

Årsredovisning
för
Bostadslagret AB
556756-6897

Räkenskapsåret
2020-07-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadslagret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Bostadslagret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, organisationsnummer 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En reparation på fastigheten har under räkenskapsåret genomförts till en kostnad om cirka 120 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 384	946	1 124	797
Resultat efter finansiella poster	-65	430	182	-207
Soliditet (%)	24,6	25,3	24,7	25,0

Omsättningsökningen är hänförlig till förlängningen av innevarande räkenskapsår.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 364 819	322 086	-27	2 786 878
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-27	27	0
Upplösning uppskrivningsfond		-93 240	93 240		0
Årets resultat				-94 420	-94 420
Belopp vid årets utgång	100 000	2 271 579	415 299	-94 420	2 692 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	415 299
årets förlust	-94 420
	320 879

disponeras så att	
i ny räkning överföres	320 879
	320 879

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

5

Resultaträkning

	Not	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)	2019-07-01 -2020-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 384 358	945 646
Övriga rörelseintäkter		5 400	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 389 758	945 646
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-735 800	-521 065
Personalkostnader	2	-216 450	-112 162
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 820	-162 547
Summa rörelsekostnader		-1 196 070	-795 774
Rörelseresultat		193 688	149 872
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	456 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 246	-176 012
Summa finansiella poster		-258 246	279 988
Resultat efter finansiella poster		-64 558	429 860
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-63 700	-374 000
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	-34 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 700	-408 000
Resultat före skatt		-94 258	21 860
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162	-21 887
Årets resultat		-94 420	-27

↙

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 856 528	8 100 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 856 528	8 100 348

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		7 856 528	8 100 348

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar		0	4
Fordringar hos koncernföretag		1 366 792	1 400 492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 200	0
Summa kortfristiga fordringar		1 382 992	1 400 496

Kassa och bank

Bank		1 705 026	1 618 137
Summa kassa och bank		1 705 026	1 618 137
Summa omsättningstillgångar		3 088 018	3 018 633

SUMMA TILLGÅNGAR

10 944 546

11 118 981

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

2 271 579

2 364 819

Summa bundet eget kapital

2 371 579

2 464 819

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

415 299

322 087

Årets resultat

-94 420

-27

Summa fritt eget kapital

320 879

322 060

Summa eget kapital

2 692 458

2 786 879

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

34 000

Summa obeskattade reserver

0

34 000

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

7 467 623

7 743 813

Summa långfristiga skulder

7 467 623

7 743 813

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

213 052

0

Leverantörsskulder

43 661

30 624

Skulder till koncernföretag

343 083

343 083

Skatteskulder

26 194

47 384

Övriga skulder

12 275

8 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 200

125 065

Summa kortfristiga skulder

784 465

554 289

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 944 546

11 118 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2020-07-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 848 665	6 848 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 848 665	6 848 665
Ingående avskrivningar	-1 113 136	-1 012 749
Årets avskrivningar	-150 580	-100 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 263 716	-1 113 136
Ingående uppskrivningar	2 364 819	2 426 979
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-93 240	-62 160
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 271 579	2 364 819
Utgående redovisat värde	7 856 528	8 100 348

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 000	-24 000
Utgående redovisat värde	0	0

5

Not 5 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	380 000
Försäljningar	0	-380 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 615 415	7 743 813
	6 615 415	7 743 813

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 680 675 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 467 623	7 743 813
	7 467 623	7 743 813
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	213 052	0
	213 052	0

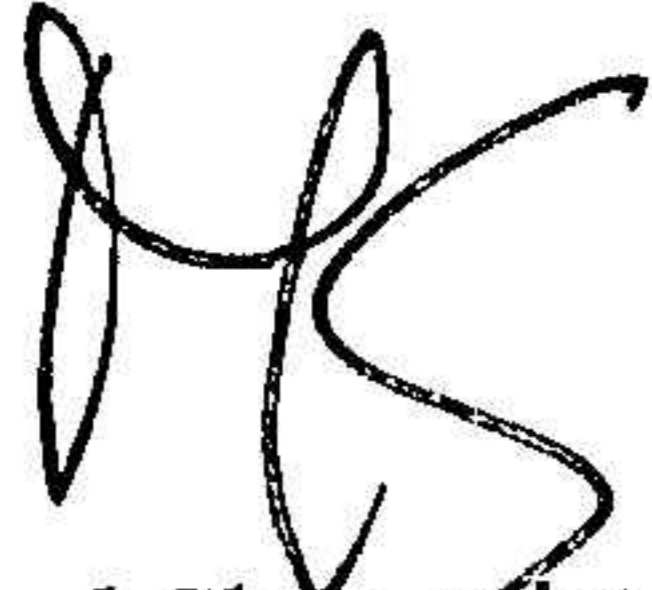
Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-06-30
Fastighetsinteckning	8 200 000	8 200 000
	8 200 000	8 200 000

5

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor

Audise

2022100408068

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadslagret AB
Org.nr 556756-6897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadslagret AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadslagret ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Audise

2022100408069

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadslagret AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadslagret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Advise

Anmärkingar

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall
Auktoriserad revisor