

# Årsredovisning

för

## Coffs AB

559299-3801

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Setterberg, Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för Coffs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Grästorp, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-120	-6
Soliditet (%)	1,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		-6 369	<b>18 631</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 369	6 369	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		127 000		<b>127 000</b>
Årets resultat			-120 042	<b>-120 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>120 631</b>	<b>-120 042</b>	<b>25 589</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 127000 kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 369
aktieägartillskott	127 000
årets förlust	-120 042
	<b>589</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	589
	<b>589</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-01  
-2021-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 686

-6 369

**Summa rörelsekostnader**

**-105 686**

**-6 369**

**Rörelseresultat**

**-105 686**

**-6 369**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-14 356

0

**Summa finansiella poster**

**-14 356**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-120 042**

**-6 369**

**Resultat före skatt**

**-120 042**

**-6 369**

**Årets resultat**

**-120 042**

**-6 369**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	386 054	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>386 054</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 803 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 803 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 189 054</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		435 228	18 631
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>435 228</b>	<b>18 631</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>435 228</b>	<b>18 631</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 624 282</b>	<b>18 631</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 631	0
Årets resultat		-120 042	-6 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>589</b>	<b>-6 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 589</b>	<b>18 631</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 442 833	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 442 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 500	0
Leverantörsskulder		96 965	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 395	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>155 860</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 624 282</b>	<b>18 631</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	386 054	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>386 054</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>386 054</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 803 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 803 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 803 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	2 146 833	0
	<b>2 146 833</b>	<b>0</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 498 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 442 833	0
	<b>2 442 833</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 500	0
	<b>55 500</b>	<b>0</b>

Coffs AB  
Org.nr 559299-3801

6 (6)

Grästorp 2023-05-22

*Peter Setterberg*  
Peter Setterberg