

Årsredovisning

för

Galleriabolaget i Karlskrona AB

556740-5534

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Galleriabolaget i Karlskrona AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 28/5 2024


Martin Strandberg

Styrelsen för Galleriabolaget i Karlskrona AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en större del av fastigheten varit vakant och under ombyggnad till en ny kontrakterad hyresgäst, vilket är anledningen till att omsättningen är väsentligt lägre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 706	6 764	6 200	6 352
Resultat efter finansiella poster	-1 382	3 737	3 169	2 404
Balansomslutning	55 067	45 197	46 340	45 192
Soliditet (%)	32	41	39	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 946 207	388 293	17 434 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		388 293	-388 293	0
Årets resultat			245	245
Belopp vid årets utgång	100 000	17 334 500	245	17 434 745

al

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 334 500
årets vinst	245
	17 334 745
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 334 745
	17 334 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 705 881	6 763 966
Övriga rörelseintäkter		109 237	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 815 118	6 763 966
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 478 962	-2 309 940
Övriga externa kostnader		-186 633	-137 241
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-610 374	-610 374
Summa rörelsekostnader		-3 275 969	-3 057 555
Rörelseresultat		-460 851	3 706 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	426 879	417 702
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 348 032	-386 660
Summa finansiella poster		-921 153	31 042
Resultat efter finansiella poster		-1 382 004	3 737 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		485 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-3 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 165 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		1 650 000	-3 330 000
Resultat före skatt		267 996	407 453
Skatter			
Skatt på årets resultat		-267 751	-19 160
Årets resultat		245	388 293

2024061713371

Handwritten mark

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 23 599 513 24 209 887

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 5 4 051 759 0

Summa materiella anläggningstillgångar 27 651 272 24 209 887

Summa anläggningstillgångar 27 651 272 24 209 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 0 23 469

Fordringar hos koncernföretag 23 596 241 19 280 150

Övriga fordringar 1 528 055 889 340

Summa kortfristiga fordringar 25 124 296 20 192 959

Kassa och bank

Kassa och bank 6 2 291 630 793 736

Summa kassa och bank 2 291 630 793 736

Summa omsättningstillgångar 27 415 926 20 986 695

SUMMA TILLGÅNGAR

55 067 198

45 196 582

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 334 500

16 946 207

Årets resultat

245

388 293

Summa fritt eget kapital

17 334 745

17 334 500

Summa eget kapital

17 434 745

17 434 500

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

0

1 165 000

Summa obeskattade reserver

0

1 165 000

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

33 597 500

24 675 000

Summa långfristiga skulder

33 597 500

24 675 000

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

1 080 000

820 000

Leverantörsskulder

2 389 973

83 272

Övriga skulder

530

237 271

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

564 450

781 539

Summa kortfristiga skulder

4 034 953

1 922 082

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 067 198

45 196 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag	405 640	416 380
Övriga Ränteintäkter	21 239	1 322
	426 879	417 702

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-1 348 032	-386 660
	-1 348 032	-386 660

al

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 419 868	32 419 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 419 868	32 419 868
Ingående avskrivningar	-8 209 981	-7 599 607
Årets avskrivningar	-610 374	-610 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 820 355	-8 209 981
Utgående redovisat värde	23 599 513	24 209 887

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	4 051 759	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 051 759	0
Utgående redovisat värde	4 051 759	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	0	225 000
Periodiseringsfond 2021	0	910 000
Periodiseringsfond 2022	0	30 000
	0	1 165 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 277 500	21 395 000
	29 277 500	21 395 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 34 677 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 597 500	24 675 000
	33 597 500	24 675 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 080 000	820 000
	1 080 000	820 000


Not 10 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	35 405 000	29 425 000
	35 405 000	29 425 000


Not 11 Uppgifter om moderföretag

Galleriabolaget i Karlskrona AB ägs av Domos Fastigheter AB, org. nr. 556200-2500 till 50% och av Saxatile Fastigheter AB, org. nr. 556665-9966 till 50%. Bolaget ingår i en koncern med överordnade moderbolaget Saxatile Fastigheter AB, org. nr. 556665-9966 med säte i Karlskrona som upprättar koncernredovisning.

Karlskrona den 27/5 2024



Martin Strandberg
Ordförande


Margareta Strandberg


Magnus Lindsten

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/5 2024

Ernst & Young AB


Anders Håkansson
Auktoriserad revisor



2024061713377

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Galleriabolaget i Karlskrona AB, org.nr 556740-5534

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Galleriabolaget i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Galleriabolaget i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galleriabolaget i Karlskrona AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: K51VV-LIXC8-5M3ZW-EDYCG-M3FSY-XAE4B

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Galleriabolaget i Karlskrona AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Galleriabolaget i Karlskrona AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HÅKANSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 1ac20be6659b71[...]8188018e47fe9

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 13:45:57 UTC



2024061713379

Penneo dokumentnyckel: K51VV-LIXC8-5M3ZW-EDYCG-M3FSY-XAE4B

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>