

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Knottet 22 AB

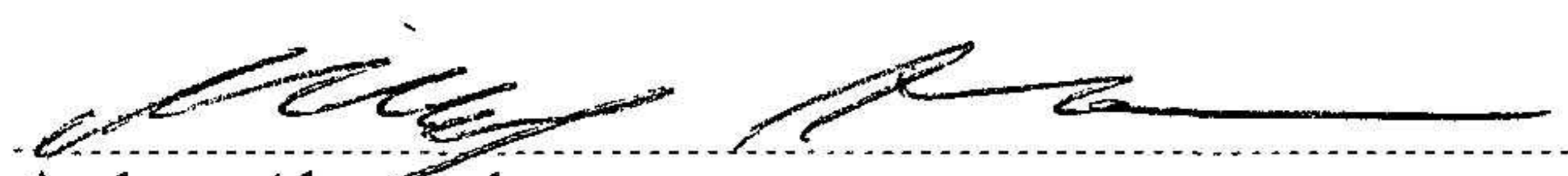
Org.nr. 559206-4918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Viared Knottet 22 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2025-06-25  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås 25/6 2025

  
-----  
Andreas Ahrebrand

# ÅRSREDOVISNING

för

## Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	160 981	160 831	160 824	156 000
Resultat efter finansiella poster	11 579	15 962	42 957	46 661
Soliditet (%)	6,99	4,72	3,29	4,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 099	-164	62 935
Balanseras i ny räkning		-164	164	0
Årets resultat			59 659	59 659
Belopp vid årets utgång	50 000	12 935	59 659	122 594

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 935
Årets resultat	59 659
	<hr/>
	72 594

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	72 594
	<hr/>
	72 594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		160 981	173 694
Övriga rörelseintäkter		2 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>162 981</u>	<u>173 694</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 108	-62 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 532	-26 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-71 640</u>	<u>-88 948</u>
<b>Rörelseresultat</b>		91 341	84 746
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 799	-80 644
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-79 762</u>	<u>-80 644</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 579	4 102
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		39 798	-13 266
Övriga bokslutsdispositioner		10 000	9 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>49 798</u>	<u>-4 266</u>
<b>Resultat före skatt</b>		61 377	-164
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 718	0
<b>Årets resultat</b>		<u>59 659</u>	<u>-164</u>

ank=20250702;2025070413781

**Viared Knottet 22 AB**

Org.nr. 559206-4918

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2

1 312 0431 338 575

1 312 043

1 338 575

**Summa anläggningstillgångar**

1 312 043

1 338 575

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

19 571

19 269

Fordringar hos koncernföretag

397 532

387 532

Övriga fordringar

11 1364 609**Summa kortfristiga fordringar**

428 239

411 410

**Kassa och bank**

Kassa och bank

13 09820 247**Summa kassa och bank**

13 098

20 247

**Summa omsättningstillgångar**

441 337

431 657

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 753 380****1 770 232**

ank=20250702;2025070413782

**Viared Knottet 22 AB**

Org.nr. 559206-4918

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 935

13 099

Årets resultat

59 659

-164

**Summa fritt eget kapital**

72 594

12 935

**Summa eget kapital**

122 594

62 935

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

0

39 798

**Summa obeskattade reserver**

0

39 798

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 320 000

1 386 000

**Summa långfristiga skulder**

1 320 000

1 386 000

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

Förskott från kunder

2 500

2 500

Leverantörsskulder

0

28 250

Skulder till koncernföretag

205 100

148 850

Skatteskulder

803

0

Övriga skulder

69

69

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 314

35 830

**Summa kortfristiga skulder**

310 786

281 499

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 753 380****1 770 232**

ank=20250702;2025070413783

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 452 535

1 452 535

Utgående anskaffningsvärden

1 452 535

1 452 535

Ingående avskrivningar

-113 960

-87 418

Årets avskrivningar

-26 532

-26 542

Utgående avskrivningar

-140 492

-113 960

Redovisat värde

1 312 043

1 338 575

**Not 3 Långfristiga skulder****2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

0

165 000

Förfaller senare än 5 år

1 320 000

1 221 000

**Not 4 Skulder som avser flera poster****2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 1 386 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Obligationslån

1 320 000

1 386 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

66 000

66 000

**Övriga noter****Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 650 000

1 650 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till DK2 Viared Förvaltning AB, Org. nr 559214-8323, säte Borås.

# Viared Knottet 22 AB

Org.nr. 559206-4918

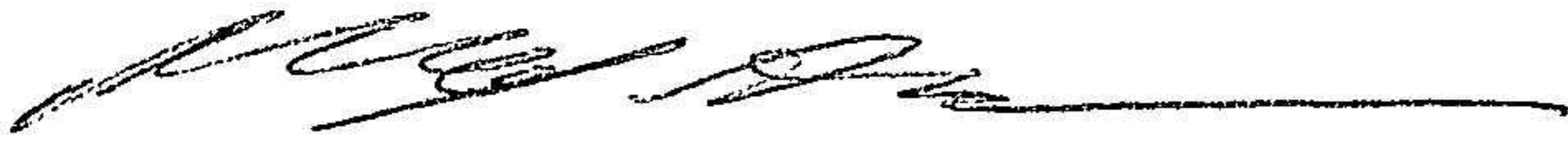
## NOTER

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås 25/6 2025



Andreas Ahremark

ank=20250702;2025070413785