

Styrelsen för

BxHem AB

Org nr 559280-3596

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad Styrelseledamot i BxHem AB (559280-3596) intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2 mars 2023.

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping, 2023-03-02



Radi Said El-Hessi

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

BxHem AB startade sin verksamhet inkomstår 2020 och bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-83 685	41 315
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-83 685	83 685	0
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			161 942	161 942
Belopp vid årets utgång	25 000	16 315	161 942	203 257

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

Balanserat resultat	16 315
Årets resultat	161 942
	178 257

Disponeras enligt följande:

Vinstutdelning	0
Balanseras i ny räkning	178 257

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01	2020-11-02
		2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		551 438	144 705
Summa rörelsens intäkter		551 438	144 705
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-215 225	-190 305
Avskrivningar/nedskrivningar anläggningstillg		-49 322	-19 289
Summa rörelsens kostnader		-264 547	-209 594
RÖELSERESULTAT		286 890	-64 889
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-43 821	-18 796
Summa finansiella poster		-43 821	-18 796
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		243 069	-83 685
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-60 760	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 760	0
Årets skatt		-20 367	0
ÅRETS RESULTAT		161 942	-83 685

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 194 876	3 049 310
Summa materiella anläggningstillgångar		3 194 876	3 049 310
Summa anläggningstillgångar		3 194 876	3 049 310
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 043	7 619
Summa kassa och bank		53 043	7 619
Summa omsättningstillgångar		53 043	7 619
SUMMA TILLGÅNGAR		3 247 919	3 056 929

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		-25 000	-25 000
Summa bundet eget kapital		-25 000	-25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-16 315	-100 000
Årets resultat		-161 942	83 685
Summa fritt eget kapital		-178 257	-16 315
Summa eget kapital		-203 257	-41 315
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-60 760	0
Summa obeskattade reserver		-60 760	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-2 476 250	-2 581 250
Skulder till koncernföretag		-484 785	0
Övriga skulder		0	-434 364
Summa långfristiga skulder		-2 961 035	-3 015 614
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		-2 500	0
Skatteskulder		-20 367	0
Summa kortfristiga skulder		-22 867	0
Summa skulder		-3 044 662	-3 015 614
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-3 247 919	-3 056 929

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Belopp i kr	2 476 250	2 581 250
Ställda säkerheter	2 476 250	2 581 250

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider för byggnader är 50 år

Avskrivning byggnader

2%

Not 2 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Accumulerade anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	3 068 599	0
Investeringar	194 888	3 068 599
Försäljningar/utrangeringar	0	0
	3 263 487	3 068 599
<i>Accumulerade anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	-19 289	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-49 322	-19 289
	-68 611	-19 289
Redovisat värde vid årets slut	3 194 876	3 049 310

Linköping, 2023-03-02



Fadi Said El-Hessi

Styrelseledamot