

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 294 AB

Organisationsnummer: 559087-0241
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger fastigheten Kallebäck 18:14, Göteborg.

I Kallebäck bygger Wallenstam ett helt nytt område med bostäder, arbetsplatser, restauranger, butiker, kaféer, skola och förskolor. Hela området beräknas vara fullt utbyggt 2027. Företaget har ingått avtal om att vara med och utveckla detta område. Projektet bedrivs inom ramen för ett koncerninternt enkelt bolag (konsortium).

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 240 AB, org.nr 559086-3667.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-16 651	-6 642	-1 617	-475
Soliditet (%)	0,0	0,0	0,0	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	49	50 049
Belopp vid årets utgång	50 000	49	50 049

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	49
Årets resultat	0
Medel att disponera	49

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	49
Summa	49

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 115 076	-560 958
Summa rörelsekostnader		-1 115 076	-560 958
Rörelseresultat		-1 115 076	-560 958
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		187	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-15 536 230	-6 081 060
Summa finansiella poster		-15 536 043	-6 080 936
Resultat efter finansiella poster		-16 651 119	-6 641 894
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		16 651 119	6 641 894
Summa bokslutsdispositioner		16 651 119	6 641 894
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 102 812	7 102 812
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	613 375 002	346 960 187
Summa materiella anläggningstillgångar		620 477 814	354 062 999
Summa anläggningstillgångar		620 477 814	354 062 999
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		620 477 814	354 062 999

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49	49
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		49	49
Summa eget kapital		50 049	50 049
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		619 214 519	338 759 076
Summa långfristiga skulder		619 214 519	338 759 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		365 991	14 772 516
Skatteskulder		799 711	481 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 544	0
Summa kortfristiga skulder		1 213 246	15 253 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		620 477 814	354 062 999

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-15 517 571	-6 062 486

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 102 812	7 102 812
Utgående anskaffningsvärden	7 102 812	7 102 812
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 102 812	7 102 812

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 960 187	110 599 300
Nedlagda utgifter	266 414 815	236 360 887
Utgående anskaffningsvärden	613 375 002	346 960 187
Redovisat värde	613 375 002	346 960 187

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2025-04-25

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-28