

# Årsredovisning

för

## Geldman AB

559317-0565

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jörgen Nilsson, Styrelseledamot

2025-10-23

Styrelsen för Geldman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har som föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	234	234	241	199
Resultat efter finansiella poster	108	109	139	126
Soliditet (%)	30,4	24,8	18,8	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	158 850	64 258	<b>248 108</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 258	-64 258	<b>0</b>
Årets resultat			64 015	<b>64 015</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>223 108</b>	<b>64 015</b>	<b>312 123</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 108
årets vinst	64 015
	<b>287 123</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	37 123
	<b>287 123</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 000

234 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**234 000**

**234 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-52 349

-45 045

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-27 706

-27 706

**Summa rörelsekostnader**

**-80 055**

**-72 751**

**Rörelseresultat**

**153 945**

**161 249**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 466

-52 636

**Summa finansiella poster**

**-45 466**

**-52 636**

**Resultat efter finansiella poster**

**108 479**

**108 613**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

-27 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-27 000**

**-27 000**

**Resultat före skatt**

**81 479**

**81 613**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-17 464

-17 355

**Årets resultat**

**64 015**

**64 258**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

926 731

954 437

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**926 731**

**954 437**

**Summa anläggningstillgångar**

**926 731**

**954 437**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

261 020

260 399

**Summa kortfristiga fordringar**

**261 020**

**260 399**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

149 866

78 443

**Summa kassa och bank**

**149 866**

**78 443**

**Summa omsättningstillgångar**

**410 886**

**338 842**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 337 617**

**1 293 279**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 108	158 850
Årets resultat		64 015	64 258
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>287 123</b>	<b>223 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>312 123</b>	<b>248 108</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		119 000	92 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>119 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		800 500	842 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>800 500</b>	<b>842 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Skatteskulder		55 494	55 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	13 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 994</b>	<b>110 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 337 617</b>	<b>1 293 279</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivning tillämpas:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 031 862	1 031 862
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 031 862</b>	<b>1 031 862</b>
Ingående avskrivningar	-77 425	-49 719
Årets avskrivningar	-27 706	-27 706
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 131</b>	<b>-77 425</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>926 731</b>	<b>954 437</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 159 000	891 000
Taxeringsvärden mark	1 317 000	768 000
	<b>2 476 000</b>	<b>1 659 000</b>
Bokfört värde byggnader	448 979	476 685
Bokfört värde mark	477 752	477 752
	<b>926 731</b>	<b>954 437</b>



### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	632 500	674 500
	<b>632 500</b>	<b>674 500</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 842 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 500	842 500
	<b>800 500</b>	<b>842 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 775 000	3 775 000
	<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>

### Not 6 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	3 775 000	3 775 000
	<b>3 775 000</b>	<b>3 775 000</b>

Överhypotek i pantbrev för närstående bolag.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ystad 2025-10-23

*Jörgen Nilsson*  
Jörgen Nilsson