

Årsredovisning

Språkskolans Fastighet 1 AB

556535-4908

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Upplands Väsby 2023-06-07

Marijn M

Årsredovisning

Språkskolans Fastighet 1 AB

556535-4908

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8 <i>///</i>

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, säljer, äger och förvaltar fastigheter avsedda för Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Stiftelsen Språkskolan i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	6 875	6 474	6 217	5 290
Resultat efter finansiella poster	-428	422	346	-3
Soliditet %	22	23	21	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 400	10 980 532	251 138	11 335 070
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			251 138	-251 138	0
Årets resultat				-428 088	-428 088
Belopp vid årets utgång	100 000	3 400	11 231 670	-428 088	10 906 982

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 231 670
Årets resultat	-428 088
Summa	10 803 582

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 803 582
Summa	10 803 582

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 875 346	6 473 862
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 875 346	6 473 862
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-5 479 172	-4 335 460
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-971 350	-968 324
Summa rörelsekostnader	-6 450 522	-5 303 784
Rörelseresultat	424 824	1 170 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -1 045 047	-747 970
Summa finansiella poster	-1 045 045	-747 970
Resultat efter finansiella poster	-620 221	422 108
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	192 133	-105 668
Summa bokslutsdispositioner	192 133	-105 668
Resultat före skatt	-428 088	316 440
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-65 302
Årets resultat	-428 088	251 138

2023081600267

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	47 729 822	48 523 106
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 692 042	1 870 108
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>49 421 864</i>	<i>50 393 214</i>

Summa anläggningstillgångar

49 421 864

50 393 214

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		199 544	186 322
Övriga fordringar		2 652	869
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 921	196 935
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>279 117</i>	<i>384 126</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		117 587	25 868
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>117 587</i>	<i>25 868</i>

Summa omsättningstillgångar

396 704

409 994

SUMMA TILLGÅNGAR

49 818 568

50 803 208

2023081600268

2023081600269

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 400	3 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>103 400</i>	<i>103 400</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 231 670	10 980 532
Årets resultat	-428 088	251 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 803 582</i>	<i>11 231 670</i>
Summa eget kapital	10 906 982	11 335 070
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	-	192 133
Summa obeskattade reserver	-	192 133
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	5	180
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	32 225 020
Summa långfristiga skulder	32 225 200	32 709 773
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 622 400
Leverantörsskulder		574 556
Skulder till koncernföretag		4 033 145
Skatteskulder		65 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 983
Summa kortfristiga skulder	6 686 386	6 566 232
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	49 818 568	50 803 208

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	55 558	54 658
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	52 886 200	52 886 200
	Utgående anskaffningsvärden	52 886 200	52 886 200
	Ingående avskrivningar	-4 363 094	-3 569 810
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-793 284	-793 284
	Utgående avskrivningar	-5 156 378	-4 363 094
	Redovisat värde	47 729 822	48 523 106
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 742 075	2 600 480
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	141 595
	Utgående anskaffningsvärden	2 742 075	2 742 075
	Ingående avskrivningar	-871 967	-696 927
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-178 066	-175 040
	Utgående avskrivningar	-1 050 033	-871 967
	Redovisat värde	1 692 042	1 870 108

2023081600271

Not		2022-12-31	2021-12-31
5	Checkräkningskredit		
	Beviljad kredit	50 000	50 000
	Utnyttjad kredit uppgår till	180	4 173
6	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 729 000	26 289 000
7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster		
	Företagets banklån som uppgår till 33 847 421 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	33 225 020	32 705 600
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 622 400	1 622 400
8	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	38 790 000	38 790 000
	Summa ställda säkerheter	38 790 000	38 790 000 <i>///</i>

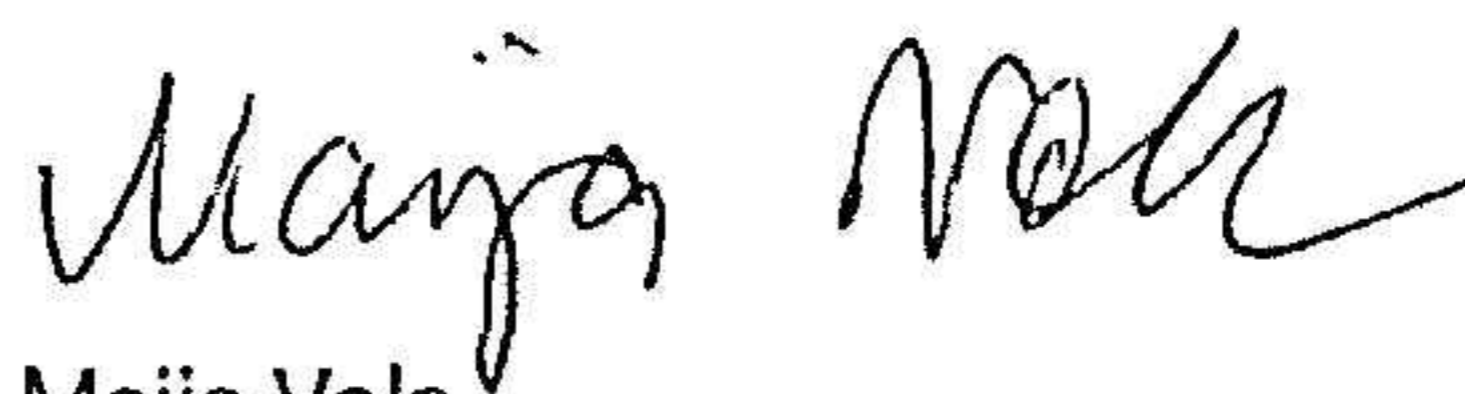
2023081600272

UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby 2023-04-28



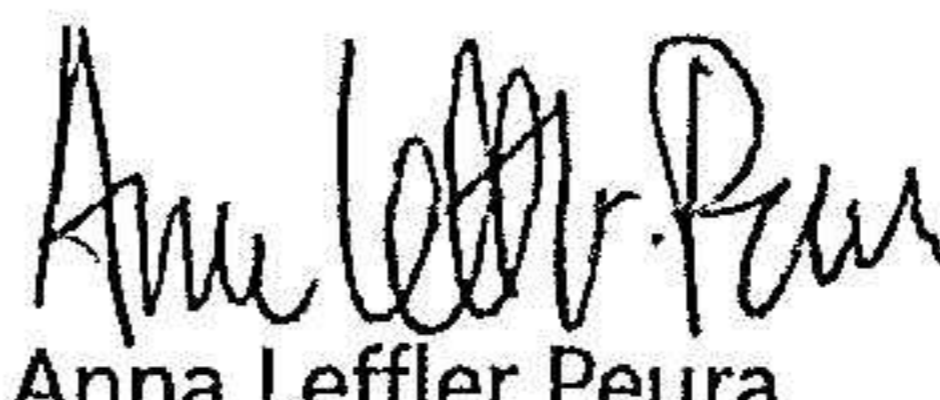
Malla Taipale
Styrelseordförande



Maija Vola

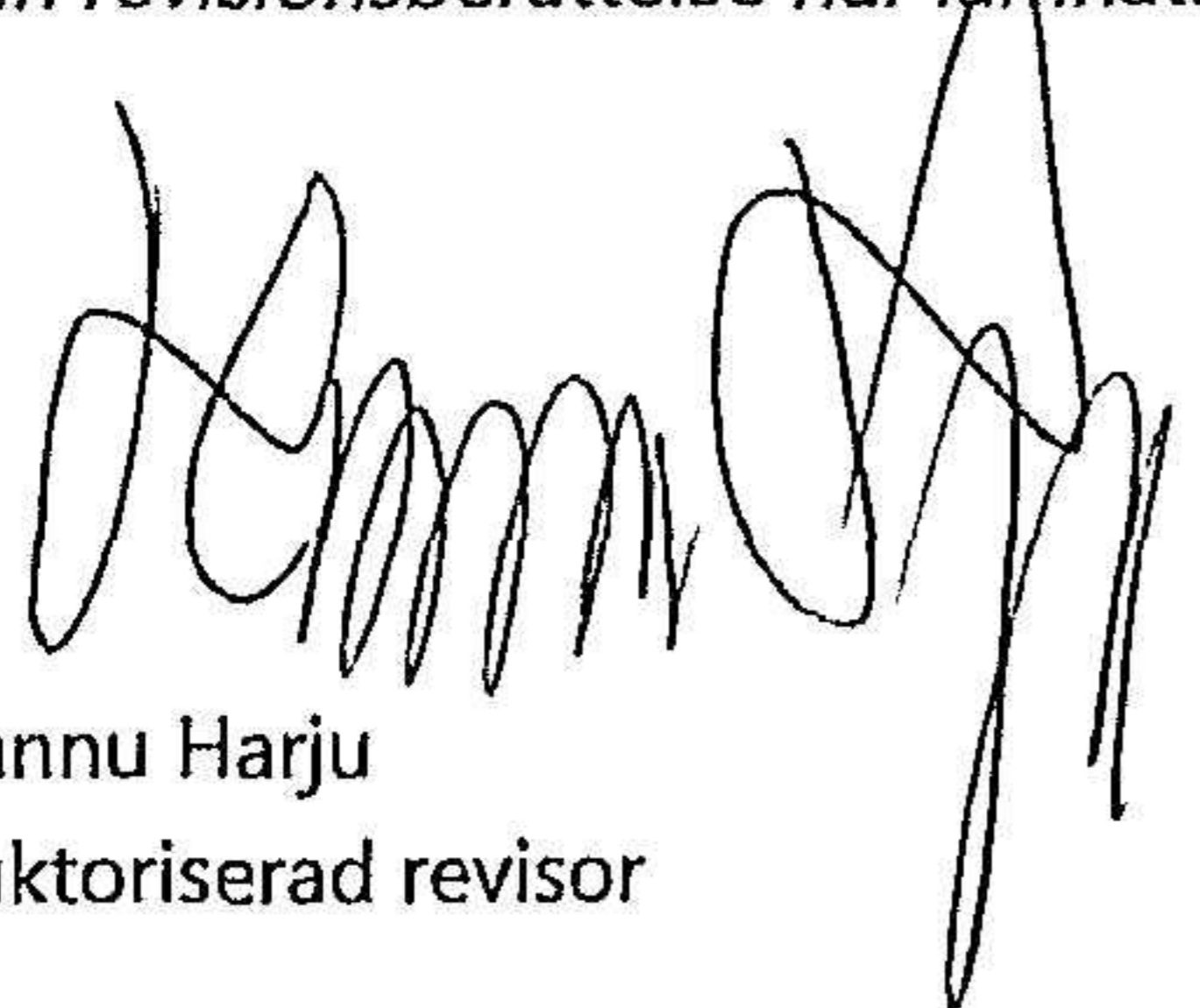


Katja Leffler Peura



Anna Leffler Peura

Min revisionsberättelse har lämnats 7 juni 2023



Hannu Harju
Auktoriserad revisor

Revisionsrådet

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Språkskolans fastighet 1 AB
Org.nr 556535-4908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Språkskolans fastighet 1 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Språkskolans fastighet 1 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Språkskolans fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk 

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Språkskolans fastighet 1 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.


Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Språkskolans fastighet 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn 

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sigtuna den 7 Juni 2023


Hannu Harju
Auktoriserad revisor