

# ÅRSREDOVISNING

för

## Två Kannor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Två Kannor i Bollebygd AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-05-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa 2024-05-22

  
Mikael Klang

# ÅRSREDOVISNING

för

## Två Kannor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Två Kannor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av bostadslägenheter och lokaler.  
Företagets säte är Bollebygd.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2023      | 2022      | 2021      | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|------|------|
| Nettoomsättning               | 456 287   | 526 190   | 132 908   |      |      |
| Res. efter finansiella poster | 19 402    | -13 429   | 25 637    |      |      |
| Balansomslutning              | 2 719 767 | 2 879 066 | 2 980 206 |      |      |
| Soliditet (%)                 | 97,47     | 92,64     | 90,81     |      |      |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BAB Construction Holding AB, 559226-1027.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång                 | 25 000       | 0                          | 2 681 488                 | -39 239        | 2 642 249                |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: |              |                            | -39 239                   | 39 239         | 0                        |
| Årets förlust                           |              |                            |                           | -16 060        | -16 060                  |
| Belopp vid årets utgång                 | 25 000       | 0                          | 2 642 250                 | -16 060        | 2 626 190                |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Till årsstämmans förfogande står |           |
| balanserat resultat              | 2 642 250 |
| årets förlust                    | -16 060   |
|                                  | <hr/>     |
|                                  | 2 626 190 |
| Styrelsen föreslår att           |           |
| i ny räkning överföres           | 2 626 190 |
|                                  | <hr/>     |
|                                  | 2 626 190 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052419719

**Två Kannor i Bollebygd AB**

Org.nr. 559321-5931

**RESULTATRÄKNING**

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31    | 2022-01-01<br>2022-12-31    |
|---|-----|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>  |     |                             |                             |
| Nettoomsättning   |     | <u>456 287</u><br>456 287   | <u>526 190</u><br>526 190   |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                             |                             |
| Övriga externa kostnader  |     | -260 618                    | -355 514                    |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | <u>-184 105</u><br>-444 723 | <u>-184 105</u><br>-539 619 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | 11 564                      | -13 429                     |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                     |     |                             |                             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 8 041                       | 0                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | <u>-203</u><br>7 838        | <u>0</u><br>0               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | 19 402                      | -13 429                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | 19 402                      | -13 429                     |
| Skatt på årets resultat   | 2   | -35 462                     | -25 810                     |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <u>-16 060</u>              | <u>-39 239</u>              |

2024052419720

**Två Kannor i Bollebygd AB**

Org.nr. 559321-5931

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2 420 272

41 950

2 462 222

2 462 222

0

6 507

6 507251 038

251 038

257 545

2 719 767

2 589 772

56 555

2 646 327

2 646 327

36 080

5 919

41 999190 740

190 740

232 739

2 879 066

2024052419721

DP

**Två Kannor i Bollebygd AB**

Org.nr. 559321-5931

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-25 671

13 568

Erhållet aktieägartillskott

2 667 920

2 667 920

Årets resultat

-16 060-39 239

2 626 189

2 642 249

**Summa eget kapital**2 651 1892 667 249**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

5

0100 000

Summa långfristiga skulder

0

100 000

**Kortfristiga skulder**

Aktuell skatteskuld

52 536

34 229

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 04277 588

Summa kortfristiga skulder

68 578

111 817

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 719 767

2 879 066

2024052419722

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnaden har indelats i komponenter. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Årets avskrivningar på de komponenterna uppgår till genomsnittligt 20%. Inventarier och maskiner skrivs av med 20%.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| Not 2 | Skatt på årets resultat             | 2023           | 2022           |
|-------|-------------------------------------|----------------|----------------|
|       | Aktuell skatt                       | <u>-35 462</u> | <u>-25 810</u> |
|       |                                     | -35 462        | -25 810        |
|       | <i>Avstämning av effektiv skatt</i> |                |                |
|       | Resultat före skatt                 | 19 402         | -13 429        |
|       | Skattekostnad 20,60% (20,60%)       | -3 997         | 2 766          |
|       | Skatteeffekt av:                    |                |                |
|       | Ej avdragsgilla kostnader           | -42            | 0              |
|       | Skattemässiga justeringar           | -31 425        | -31 425        |
|       | Avrundningsdifferens                | <u>2</u>       | <u>2 849</u>   |
|       | Summa                               | -35 462        | -25 810        |

# Två Kannor i Bollebygd AB

Org.nr. 559321-5931

## NOTER

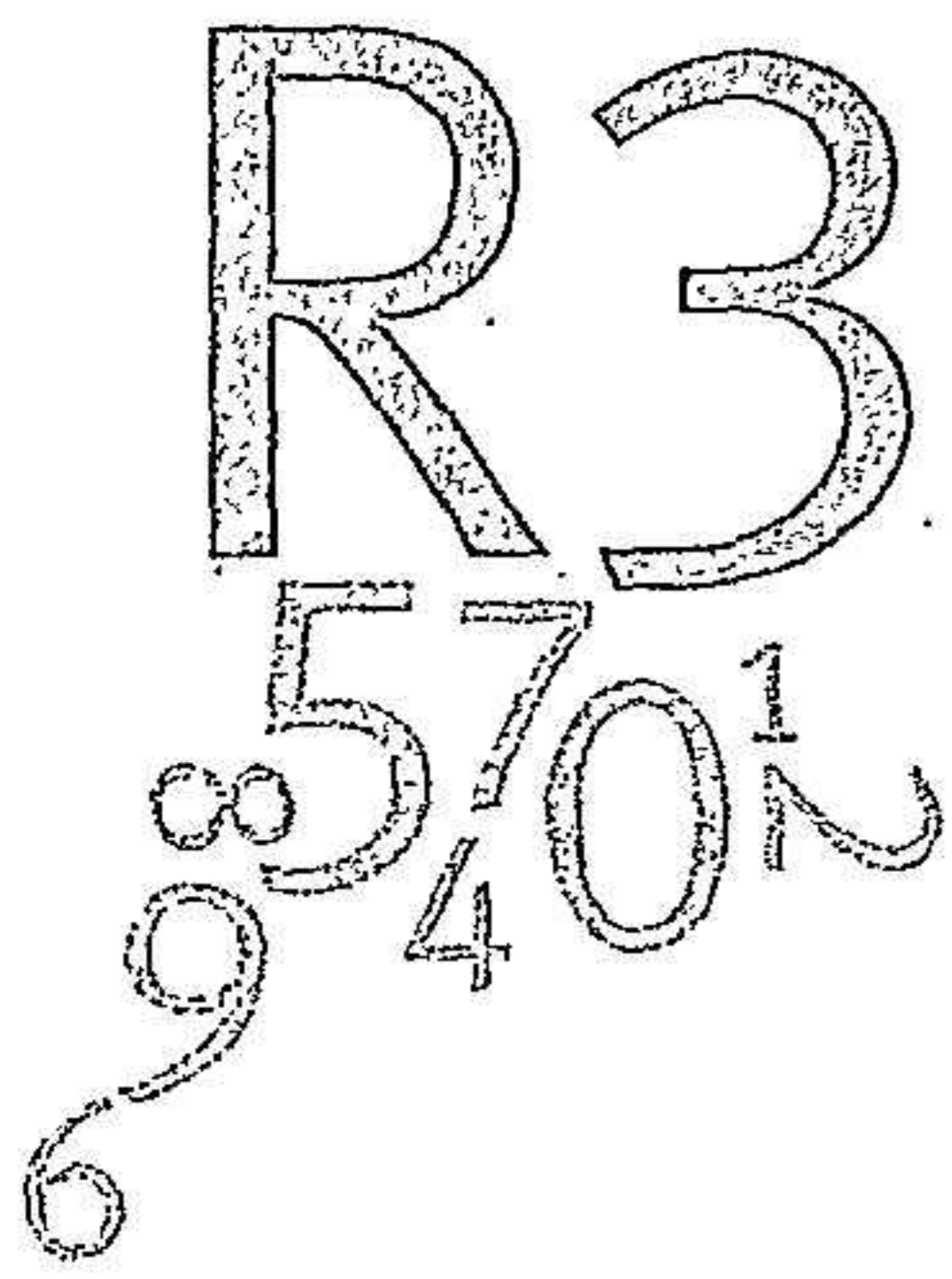
| Not 3 | Byggnader och mark  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärde  | 2 809 180  | 2 809 180  |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 2 809 180  | 2 809 180  |
|       | Ingående avskrivningar  | -219 408   | -49 908    |
|       | Årets avskrivningar   | -169 500   | -169 500   |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar   | -388 908   | -219 408   |
|       | Utgående redovisat värde  | 2 420 272  | 2 589 772  |
|       | Redovisat värde byggnader   | 458 592    | 628 092    |
|       | Redovisat värde mark  | 1 961 680  | 1 961 680  |
|       |   | 2 420 272  | 2 589 772  |
| Not 4 | Maskiner och andra tekniska anläggningar  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|       | Ingående anskaffningsvärde  | 73 027     | 73 027     |
|       | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 73 027     | 73 027     |
|       | Ingående avskrivningar  | -16 472    | -1 866     |
|       | Årets avskrivningar   | -14 605    | -14 605    |
|       | Utgående ackumulerade avskrivningar   | -31 077    | -16 472    |
|       | Utgående redovisat värde  | 41 950     | 56 555     |
| Not 5 | Långfristiga skulder  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|       | Amortering efter 5 år   | 0          | 100 000    |
| Not 6 | Definition av nyckeltal   |            |            |
|       | Soliditet   |            |            |
|       | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning   |            |            |
|       | Nettoomsättning   |            |            |
|       | Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.       |            |            |
|       | Resultat efter finansiella poster   |            |            |
|       | Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter. |            |            |

Hisings Backa 20240522

  
Mikael Klang

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/5 - 2024

  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Två Kannor i Bollebygd AB  
Org.nr. 559321-5931

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två Kannor i Bollebygd AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två Kannor i Bollebygd ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fästställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Två Kannor i Bollebygd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

R3  
5701  
95401

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två Kannor i Bollebygd AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Två Kannor i Bollebygd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag här inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 22/5-2024



Emil Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 