

Årsredovisning

för

Raknebo Fastigheter AB

559250-7064

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Raknebo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12 - 20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2022-12 - 22



Daniel Jakobsson

Årsredovisning

för

Raknebo Fastigheter AB

559250-7064

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Raknebo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av ställ- och lagerplatser samt förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Wieslaw Bujak	125	125
Concretius Fastigheter AB	125	125

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	211	36
Resultat efter finansiella poster	51	-87
Soliditet (%)	3,3	2,4

Nettoomsättningen har under året ökat då bolagets uthyrning av ställ- och lagerplatser i fastigheten som förvärvades under föregående år har kommit igång i större omfattning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	105 000	-86 617	43 383
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-86 617	86 617	0
Årets resultat			50 739	50 739
Belopp vid årets utgång	25 000	18 383	50 739	94 122

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 105 000 kr. (105 000)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 383
årets vinst	50 739
	69 122
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 122
	69 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022122709060

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-04-01 -2021-06-30 (15 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		210 998	35 800
		210 998	35 800
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 121	-72 536
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 148	-12 874
		-122 269	-85 410
Rörelseresultat		88 729	-49 610
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 432	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 422	-37 012
		-37 990	-37 007
Resultat efter finansiella poster		50 739	-86 617
Resultat före skatt		50 739	-86 617
Årets resultat		50 739	-86 617

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 650 211	1 667 359
		1 650 211	1 667 359
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	865 521	0
		865 521	0
Summa anläggningstillgångar		2 515 732	1 667 359
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		135 800	105 000
Övriga fordringar		1 740	1 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 982	4 905
		322 522	111 645
<i>Kassa och bank</i>		37 782	17 357
Summa omsättningstillgångar		360 304	129 002
SUMMA TILLGÅNGAR		2 876 036	1 796 361

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

18 383

105 000

Årets resultat

50 739

-86 617

69 122

18 383

Summa eget kapital

94 122

43 383

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

1 883 162

983 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

353 743

345 709

Övriga skulder

377 319

331 796

Summa långfristiga skulder

2 614 224

1 661 005

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

92 004

42 000

Leverantörsskulder

1 625

646

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 632

4 500

Aktuella skatteskulder

37 770

18 885

Övriga skulder

5 659

942

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

167 690

91 973

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 876 036

1 796 361

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
-----------	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 680 233	0
Inköp		1 680 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 680 233	1 680 223
Ingående avskrivningar	-12 874	0
Årets avskrivningar	-17 148	-12 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 022	-12 874
Utgående redovisat värde	1 650 211	1 667 349

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	865 521	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	865 521	0
Utgående redovisat värde	865 521	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 515 146	815 500
	1 515 146	815 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	1 990 000	1 050 000
	1 990 000	1 050 000

2022122709065

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uddevalla 2022-____-____

Daniel Jakobsson
Verkställande direktör

Wieslaw Bujak

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-____-____

Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557483472395

Dokument

220630 Årsredovisning Raknebo Fastigheter AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-12-15 14:52:12 CET (+0100) av Jonas Edvinsson (JE)
Färdigställt 2022-12-20 15:36:45 CET (+0100)

Signerande parter

Jonas Edvinsson (JE)
Westra Revisioner AB
Personnummer 8507264979
Org. nr 556431-6171
jonas@westrarevisioner.se
+46733606633



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS EDVINSSON"
Signerade 2022-12-20 15:36:45 CET (+0100)

Daniel Jakobsson (DJ)
Personnummer 770605-4918
daniel@concretius.se
+46739833913



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL JAKOBSSON"
Signerade 2022-12-15 17:33:17 CET (+0100)

Wieslaw Bujak (WB)
Personnummer 720504-7199
bujak@live.se
+46762389907



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"WIESLAW BUJAK"
Signerade 2022-12-20 09:57:08 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader



Verifikat

Transaktion 09222115557483472395

som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2022122709067



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Raknebo Fastigheter AB
Org.nr 559250-7064

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Raknebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Raknebo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raknebo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Raknebo Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Raknebo Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2022-__-__

Jonas Edvinsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557483771152

Dokument

220630 Revisionsberättelse Raknebo Fastigheter AB

Huvuddokument

3 sidor

Startades 2022-12-20 15:38:30 CET (+0100) av Jonas

Edvinsson (JE)

Färdigställt 2022-12-20 15:38:47 CET (+0100)

Signerande parter

Jonas Edvinsson (JE)

Westra Revisioner AB

Personnummer 8507264979

Org. nr 556431-6171

jonas@westrarevisioner.se

+46733606633



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JONAS EDVINSSON"

Signerade 2022-12-20 15:38:47 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

