

# ÅRSREDOVISNING

för

## FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA

Org.nr. 556575-9981

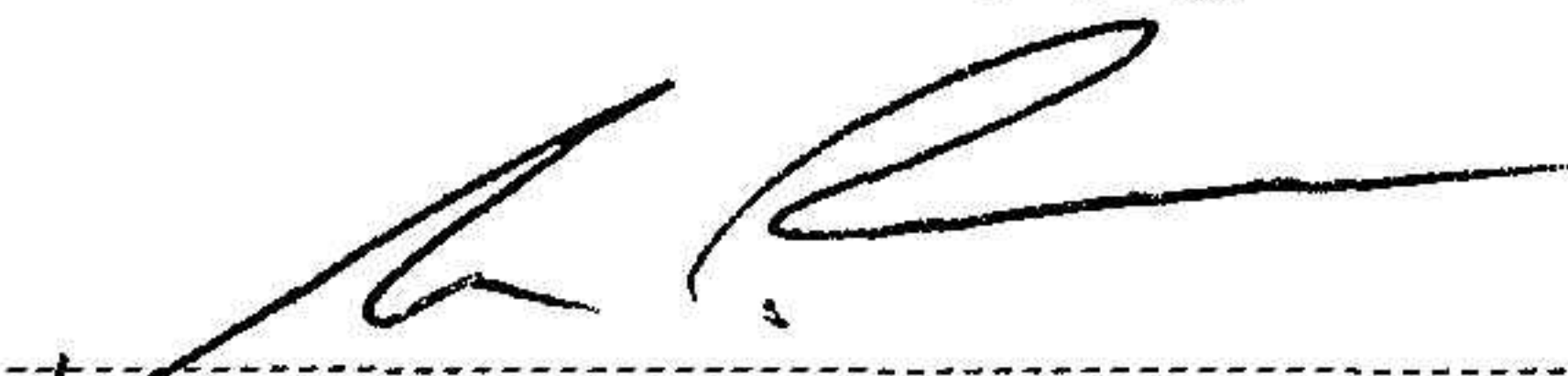
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-04-30

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trollhättan 2025-04-30



Anders Persson

# FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA

Org.nr. 556575-9981

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler, värdepappershandel och konsultationer inom stål- och metallbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 687 595	1 687 593	1 687 594	1 687 592
Resultat efter finansiella poster	524	94 787	167 589	163 764
Soliditet (%)	2,93	8,80	7,49	5,31
Balansomslutning	6 187 309	6 602 029	6 742 905	7 012 542

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	385 569	75 512	581 081
Utdelning			-400 000	0	-400 000
Balanseras i ny räkning			75 512	-75 512	0
Årets resultat				524	524
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	61 081	524	181 605

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 61 082

Årets resultat 524

61 606

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 61 606

61 606

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA**

Org.nr. 556575-9981

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 687 595	1 687 593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 687 595	1 687 593
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 172 861	-1 108 470
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-328 895	-328 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 501 756	-1 437 365
<b>Rörelseresultat</b>		185 839	250 228
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 829	39 354
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 144	-194 795
<b>Summa finansiella poster</b>		-185 315	-155 441
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		524	94 787
<b>Resultat före skatt</b>		524	94 787
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 275
<b>Årets resultat</b>		<u>524</u>	<u>75 512</u>

2025050610556

**FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNNA**

Org.nr. 556575-9981

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	2	1 886 463	1 951 158
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	<u>756 500</u>	<u>844 700</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 963</b>	<b>2 795 858</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 642 963</b>	<b>2 795 858</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		1 508 750	383 750
Övriga fordringar		1 881 629	2 326 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 367</u>	<u>824 165</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 416 746</b>	<b>3 534 368</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank	4	<u>127 600</u>	<u>271 803</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 600</b>	<b>271 803</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 544 346</b>	<b>3 806 171</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 187 309</b>	<b>6 602 029</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025050610557

**FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA**

Org.nr. 556575-9981

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

61 082

385 569

Årets resultat

524

75 512

**Summa fritt eget kapital**

61 606

461 081

**Summa eget kapital**

181 606

581 081

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5 180 875

5 452 875

**Summa långfristiga skulder**

5 180 875

5 452 875

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

290 601

114 069

Övriga skulder

31 525

49 240

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 702

404 764

**Summa kortfristiga skulder**

824 828

568 073

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 187 309

6 602 029

2025050610558

# FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA

Org.nr. 556575-9981

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 894 953	6 894 953
Inköp	176 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 070 953	6 894 953
Ingående avskrivningar	-4 943 795	-4 703 099
Årets avskrivningar	-240 695	-240 695
Utgående avskrivningar	-5 184 490	-4 943 795
Redovisat värde	1 886 463	1 951 158

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 263 111	2 263 111
Utgående anskaffningsvärden	2 263 111	2 263 111
Ingående avskrivningar	-1 418 411	-1 330 211
Årets avskrivningar	-88 200	-88 200
Utgående avskrivningar	-1 506 611	-1 418 411
Redovisat värde	756 500	844 700

Not 4 Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

### Övriga noter

# FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA

Org.nr. 556575-9981

## NOTER

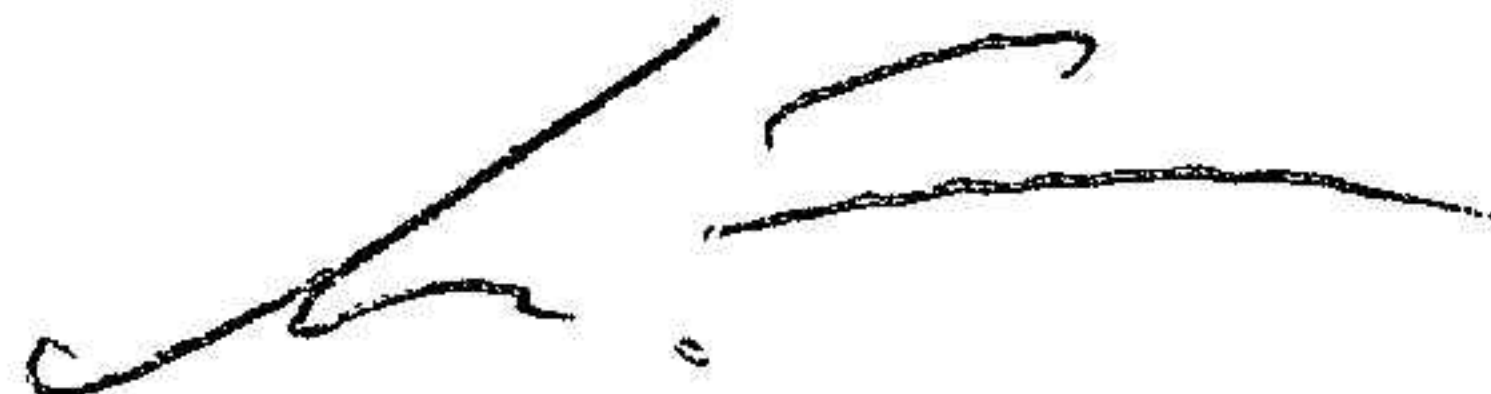
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trollhättan

2025-04-30



Anders Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/4 2025.



Jonas Jonasson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA  
Org.nr. 556575-9981

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNAs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB STÅLHANDLARNA enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30/7 2025



Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor