

2023050324986

Årsredovisning

för

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB

559282-5896

Räkenskapsåret

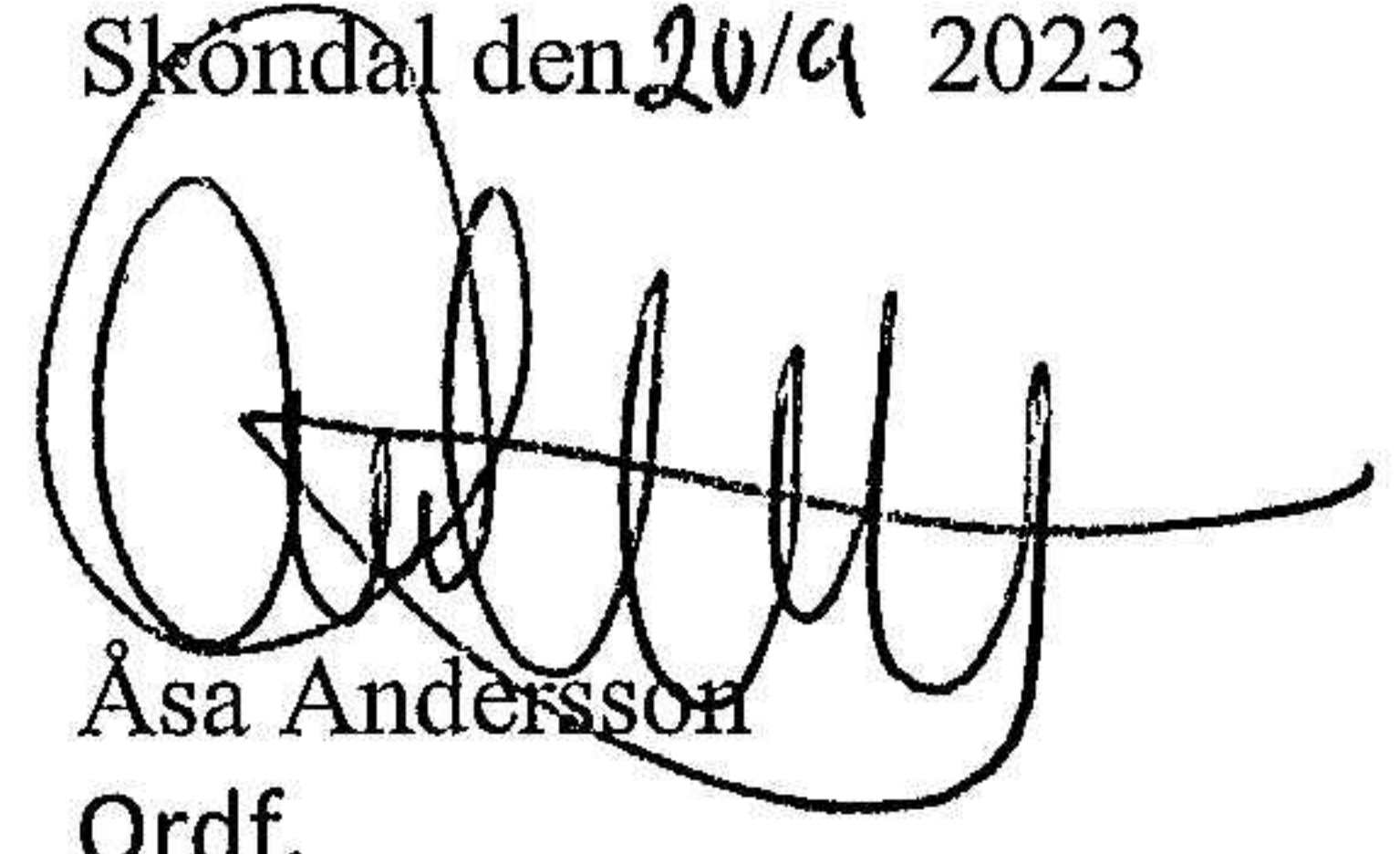
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndal Tomt 1.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 13 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 20/4 2023



Åsa Andersson
Ordf.

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

1 (6)

Styrelsen och verkställande direktören för Stora Sköndal Tomt 1.1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun och är ett helägt dotterbolag till Stora Sköndal Holding 2a Ett AB org.nr. 559279-4548 med säte i Stockholm. Stora Sköndal Holding 2a Ett AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr. 802000-6725 med säte i Stockholm. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 1 januari 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvat en ideell andel om 8,786 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

2 (6)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

501 321

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**501 321****0****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-394 160

0

Summa rörelsekostnader**-394 160****0****Rörelseresultat****107 161****0****Resultat efter finansiella poster****107 161****0****Bokslutsdispositioner**

Lämnade koncernbidrag

-107 161

0

Summa bokslutsdispositioner**-107 161****0****Resultat före skatt****0****0**

2023050324988

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

3 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 079 651

0

Summa materiella anläggningstillgångar**7 079 651****0****Summa anläggningstillgångar****7 079 651****0****Omsättningstillgångar***Kassa och bank*

Kassa och bank

49 175

50 000

Summa kassa och bank**49 175****50 000****Summa omsättningstillgångar****49 175****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****7 128 826****50 000**

2023050324989

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

4 (6)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Summa eget kapital****50 000****50 000****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

3

6 532 828

0

Summa långfristiga skulder**6 532 828****0****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4

545 998

0

Summa kortfristiga skulder**545 998****0****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 128 826****50 000**

2023050324990

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

5 (6)

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-312020-11-12
-2021-12-31
(14 mån)**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

107 161

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital**107 161****0****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kortfristiga fordringar

0

50 000

Förändring av kortfristiga skulder

545 998

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten**653 159****50 000****Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-7 079 651

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten**-7 079 651****0****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

6 532 828

0

Lämnade koncernbidrag

-107 161

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten**6 425 667****0****Årets kassaflöde****-825****50 000****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

50 000

0

Likvida medel vid årets slut**49 175****50 000**

2023050324991

Stora Sköndal Tomt 1.1 AB
Org.nr 559282-5896

6 (6)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark ingen avskrivning

Småhus och hyreshus 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	7 079 651	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 079 651	0
Utgående redovisat värde	7 079 651	0

Avser ideell andel av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26

Not 3 Långfristiga skulder

Reversskuld till Stora Sköndals Framtidsutveckling AB i samband med förvärv av ideell andel i Fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Reversen löper utan ränta och förfaller till betalning vid anfordran.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfr. skulder koncernföretag	6 532 828	0
	6 532 828	0

Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Stämpelskatt	545 998	0
	545 998	0

Åsa Andersson
Ordförande

Margarethe Isberg

Lena Möllerström Nording

Tomas Krywult
VD

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se
Role: Ordförande
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 11:46 CET

Lena Birgitta Möllerström Nording

Lena Birgitta Möllerström Nording
E-mail: lnording56@gmail.com
Verified by Mobile BankID
2023-02-27 13:55 CET

Åsa Andersson

Åsa Andersson
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se
Role: VD
Verified by Mobile BankID
2023-03-13 14:07 CET

Tomas Krywult

Tomas Krywult
E-mail: tomas.krywult@storaskondal.se
Role: VD;Fastighetschef
Verified by Mobile BankID
2023-03-31 16:11 CEST

2023050324993