

# Årsredovisning

---

## *Bewa Motor i Örnsköldsvik AB*

556160-0981

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Carlsson  
2025-10-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	1 512	1 466	1 359	1 256
Resultat efter finansiella poster	1 406	2 152	1 521	1 665
Soliditet %	89	85	98	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	17 389	1 708 692
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning			1 708 692	-1 708 692
- Årets resultat				1 116 150
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	726 081	1 116 150

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	726 081
<i>Årets resultat</i>	<i>1 116 150</i>
<i>Summa</i>	<i>1 842 231</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	842 231
<i>Summa</i>	<i>1 842 231</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 512 336	1 466 221
Övriga rörelseintäkter	103	11 297
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 512 439</b>	<b>1 477 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-82 594	-105 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 487	-93 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-174 081</b>	<b>-199 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 338 358</b>	<b>1 278 341</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67 609	874 366
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190	-419
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>67 419</b>	<b>873 947</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 405 777</b>	<b>2 152 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 405 777</b>	<b>2 152 288</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-289 627	-443 596
<b>Årets resultat</b>	<b>1 116 150</b>	<b>1 708 692</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 432 774	524 261
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	432 774	524 261
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>432 774</b>	<b>524 261</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	50 362	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 087	22 350
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	73 449	22 350
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	406 774	380 682
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	406 774	380 682
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 286 435	1 251 831
<i>Summa kassa och bank</i>	1 286 435	1 251 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 766 658</b>	<b>1 654 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 199 432</b>	<b>2 179 124</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	726 081	17 389
Årets resultat	1 116 150	1 708 692
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 842 231</i>	<i>1 726 081</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 962 231</b>	<b>1 846 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 463
Skatteskulder	0	97 447
Övriga skulder	102 020	99 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 181	133 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>237 201</b>	<b>333 043</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 199 432</b>	<b>2 179 124</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

*Byggnader och mark*

Byggnader

År

25

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 961 605	3 961 605
	Utgående anskaffningsvärden	3 961 605	3 961 605
	Ingående avskrivningar	-3 437 344	-3 343 650
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-91 487	-93 694
	Utgående avskrivningar	-3 528 831	-3 437 344
	Redovisat värde	432 774	524 261

## UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-13

*Robert Carlsson*

Robert Carlsson

2025-10-13