

ÅRSREDOVISNING

för

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Håkan Ingvarsson, Styrelseledamot
2026-03-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 042	996	966	928
Resultat efter finansiella poster	385	284	122	229
Soliditet (%)	29	25	23	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 168 614	259 276	1 477 890
Balanseras i ny räkning		259 276	-259 276	0
Årets resultat			285 704	285 704
Belopp vid årets utgång	50 000	1 427 890	285 704	1 763 594

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 427 890
Årets resultat	285 704
	<hr/>
	1 713 594

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 713 594
	<hr/>
	1 713 594

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 041 982	995 572
Övriga rörelseintäkter		<u>2 228</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 044 210	995 572
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-384 830	-356 660
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-126 287</u>	<u>-126 287</u>
Summa rörelsekostnader		-511 117	-482 947
Rörelseresultat		533 093	512 625
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 000	8 091
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-155 624</u>	<u>-236 894</u>
Summa finansiella poster		-147 624	-228 803
Resultat efter finansiella poster		385 469	283 822
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-22 000</u>	<u>46 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	46 000
Resultat före skatt		363 469	329 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 765	-70 546
Årets resultat		285 704	259 276

Simrishamnsvägen Fastighets AB

Org.nr. 556883-8014

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 965 370	6 084 617
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 073	24 113
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 982 443</u>	<u>6 108 730</u>
Summa anläggningstillgångar		5 982 443	6 108 730
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 267	8 891
Övriga fordringar		493	18 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 198	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 958</u>	<u>26 950</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 126 658	680 467
Summa kassa och bank		<u>1 126 658</u>	<u>680 467</u>
Summa omsättningstillgångar		1 158 616	707 417
SUMMA TILLGÅNGAR		7 141 059	6 816 147

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 427 890	1 168 614
Årets resultat		285 704	259 276
Summa fritt eget kapital		1 713 594	1 427 890
Summa eget kapital		1 763 594	1 477 890
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		347 900	325 900
Summa obeskattade reserver		347 900	325 900
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		4 669 300	4 681 000
Summa långfristiga skulder		4 669 300	4 681 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 700	0
Förskott från kunder		8 755	9 025
Leverantörsskulder		0	22 502
Skatteskulder		232 077	199 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 733	100 577
Summa kortfristiga skulder		360 265	331 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 141 059	6 816 147

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 454 025	7 454 025
	Utgående anskaffningsvärden	7 454 025	7 454 025
	Ingående avskrivningar	-1 369 408	-1 250 161
	Årets avskrivningar	-119 247	-119 247
	Utgående avskrivningar	-1 488 655	-1 369 408
	Redovisat värde	5 965 370	6 084 617
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 400	70 400
	Utgående anskaffningsvärden	70 400	70 400
	Ingående avskrivningar	-46 287	-39 247
	Årets avskrivningar	-7 040	-7 040
	Utgående avskrivningar	-53 327	-46 287
	Redovisat värde	17 073	24 113
Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	46 800	152 100
	Förfaller senare än 5 år	4 622 500	4 528 900
		4 669 300	4 681 000

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 798 000	6 798 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-13

Håkan Ingvarsson

Håkan Ingvarsson

Styrelseledamot Ordförande

2026-03-26

Jonas Edstrand

Jonas Edstrand

Styrelseledamot

2026-03-26