

Årsredovisning

Idén Hem AB

559211-8177

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christoffer Idén Nordin
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Nordanstig.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det ökade räntorna och elpriserna har påverkat bolagets resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	257	244	244	132
Resultat efter finansiella poster	6	21	41	-56
Soliditet %	19	19	10	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	406 778	19 458	476 236
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		19 458	-19 458	0
- Årets resultat			4 654	4 654
- Belopp vid årets utgång	50 000	426 236	4 654	480 890

Villkorade ej återbetalda tillskott uppgår per balansdagen till 420 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	426 236
Årets resultat	4 654
Summa	430 890

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	430 890
Summa	430 890

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	257 150	244 000
Övriga rörelseintäkter	23 665	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	280 815	244 000
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-103 808	-76 922
Övriga externa kostnader	-16 777	-40 243
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 130	-39 750
Summa rörelsekostnader	-160 715	-156 915
Rörelseresultat	120 100	87 085
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-114 235	-65 767
Summa finansiella poster	-114 235	-65 767
Resultat efter finansiella poster	5 865	21 318
Resultat före skatt	5 865	21 318
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 211	-1 860
Årets resultat	4 654	19 458

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 192 911	2 161 541
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 975	23 325
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	234 909	280 409
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 442 795	2 465 275
Summa anläggningstillgångar		2 442 795	2 465 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 950	21 400
Övriga fordringar		3 773	4 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 870	3 650
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 593	29 881
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 943	19 897
<i>Summa kassa och bank</i>		10 943	19 897
Summa omsättningstillgångar		49 536	49 778
SUMMA TILLGÅNGAR		2 492 331	2 515 053

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	426 236	406 778
Årets resultat	4 654	19 458
<i>Summa fritt eget kapital</i>	430 890	426 236
Summa eget kapital	480 890	476 236
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 840 646	1 903 142
Summa långfristiga skulder	1 840 646	1 903 142
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	62 496	62 496
Leverantörsskulder	9 218	35 809
Skulder till koncernföretag	39 800	34 800
Skatteskulder	9 281	2 570
Övriga skulder	50 000	0
Summa kortfristiga skulder	170 795	135 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 492 331	2 515 053

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 240 122	1 770 172
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	63 150	244 950
Omklassificeringar	-	225 000
Utgående anskaffningsvärden	2 303 272	2 240 122
Ingående avskrivningar	-78 581	-47 181
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 780	-31 400
Utgående avskrivningar	-110 361	-78 581
Redovisat värde	2 192 911	2 161 541

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 750	41 750
Utgående anskaffningsvärden	41 750	41 750
Ingående avskrivningar	-18 425	-10 075
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-8 350	-8 350
Utgående avskrivningar	-26 775	-18 425
Redovisat värde	14 975	23 325

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 409	500 013
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	-	5 396
	Försäljningar/utrangeringar	-45 500	-
	Omklassificeringar	-	-225 000
	Utgående anskaffningsvärden	234 909	280 409
	Redovisat värde	234 909	280 409
Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 590 662	1 653 158
Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
	Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000
Not 7	Upplysning om moderföretag		

Företaget ägs av Endless Holding AB.

UNDERSKRIFTER

Gnarp

Christoffer Idén Nordin

Christoffer Idén Nordin

2024-06-30