

ÅRSREDOVISNING

för

Hyggesvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556834-7453

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Solman, Styrelseledamot
2026-01-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget.

Bolaget bedriver fastighetsrenovering och uthyrning av lägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har under året minskat till följd av att bolaget genomfört en del renoveringar av lägenheter i hyresfastigheten. Under renoveringsperioderna har delar av beståndet stått vakanta, vilket tillfälligt minskat hyresintäkterna.

Bolaget har under räkenskapsåret tecknat avtal om ägarförändring. Enligt avtalet kommer samtliga aktier i bolaget att överlåtas till ny ägare under nästkommande räkenskapsår. Fram till dess fortsätter verksamheten att bedrivas i befintlig form under nuvarande ägare.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 150 423	1 251 674	1 174 050	1 192 788
Resultat efter finansiella poster	12 971	43 395	-66 015	143 464
Soliditet (%)	3,94	3,75	3,20	3,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	204 414	43 395	297 809
Balanseras i ny räkning		43 395	-43 395	0
Årets resultat			12 971	12 971
Belopp vid årets utgång	50 000	247 809	12 971	310 780

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	247 810
Årets resultat	12 971
	<u>260 781</u>

Hyggesvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556834-7453

Förslag till disposition:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	<u>20 781</u>
	260 781

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000,00 kr. vilket motsvarar 4,80 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyggesvägen Fastigheter AB

Org.nr. 556834-7453

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 150 423	1 251 674
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 150 423</u>	<u>1 251 674</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-532 670	-450 120
Övriga externa kostnader		-164 285	-117 143
Personalkostnader	2	-89 108	-256 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-78 873	-78 873
Summa rörelsekostnader		<u>-864 936</u>	<u>-902 891</u>
Rörelseresultat		285 487	348 783
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 891	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 900	8 423
Räntekostnader och liknande resultatposter		-292 307	-313 811
Summa finansiella poster		<u>-272 516</u>	<u>-305 388</u>
Resultat efter finansiella poster		12 971	43 395
Resultat före skatt		12 971	43 395
Årets resultat		<u>12 971</u>	<u>43 395</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 015 536</u>	<u>3 825 344</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 015 536	3 825 344
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>0</u>	<u>145 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	145 000
Summa anläggningstillgångar		4 015 536	3 970 344
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 424 278	3 476 873
Övriga fordringar		<u>103 605</u>	<u>53 084</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 527 883	3 529 957
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>332 881</u>	<u>420 627</u>
Summa kassa och bank		332 881	420 627
Summa omsättningstillgångar		3 860 764	3 950 584
SUMMA TILLGÅNGAR		7 876 300	7 920 928

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		247 810	204 415
Årets resultat		12 971	43 395
Summa fritt eget kapital		260 781	247 810
Summa eget kapital		310 781	297 810
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 310 200
Summa långfristiga skulder		0	7 310 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 310 200	112 680
Leverantörsskulder		9 318	0
Skulder till koncernföretag		71 712	46 853
Övriga skulder		29 500	42 513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		144 789	110 873
Summa kortfristiga skulder		7 565 519	312 919
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 876 300	7 920 929

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 929 566

4 929 566

Inköp

269 065

0

Utgående anskaffningsvärden

5 198 631

4 929 566

Ingående avskrivningar

-1 104 222

-1 025 349

Årets avskrivningar

-78 873

-78 873

Utgående avskrivningar

-1 183 095

-1 104 222

Redovisat värde

4 015 536

3 825 344

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	145 000	100 000
	Inköp	0	45 000
	Försäljningar	<u>-145 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	145 000
	Redovisat värde	0	145 000

Alla värdepapper är avyttrade.

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	6 859 480

Lånen kommer att lösas i samband med att bolaget byter ägare i januari 2026

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 846 000	7 846 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret utgång har bolaget genomgått ett ägarbyte. Samtliga aktier i bolaget kommer att överlåtas till NE Nordic Entreprenad AB den 30 januari.

Not 8 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Hyggesvägen Invest AB, org.nr. 559205-1436, säte Stockholm

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Not 10 **Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-23

Johan Solman

Johan Solman

Styrelseledamot

2026-01-28