

# Årsredovisning

---

## *Sydkustens Fastigheter Skurup AB*

559162-0645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Kristian Jönsson  
2025-12-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut industribyggnader  
Bolaget är helägt dotterbolag till Sydkustens Holding AB, org nr 559161-2733

Företaget har sitt säte i Skurup.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	407	412	375	385
Resultat efter finansiella poster	18	17	30	69
Soliditet %	5	4	4	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	97 782	13 087	160 869
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13 087	-13 087	0
- Årets resultat			14 644	14 644
- Belopp vid årets utgång	50 000	110 869	14 644	175 513

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	110 869
<i>Årets resultat</i>	<i>14 644</i>
<i>Summa</i>	<i>125 513</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	125 513
<i>Summa</i>	<i>125 513</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	407 176	412 347
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>407 176</b>	<b>412 347</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-56 520	-55 565
Övriga externa kostnader	-21 310	-20 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-177 270	-174 047
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-255 100</b>	<b>-250 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>152 076</b>	<b>161 748</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-133 679	-145 127
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 679</b>	<b>-145 127</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 397</b>	<b>16 621</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 397</b>	<b>16 621</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 753	-3 534
<b>Årets resultat</b>	<b>14 644</b>	<b>13 087</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	2		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 840 269	2 861 433
Inventarier, verktyg och installationer	4	296 788	362 345
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 137 057	3 223 778
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 137 057</b>	<b>3 223 778</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	78 921
Övriga fordringar		25 182	5 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		50 182	84 254
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		249 827	266 910
<i>Summa kassa och bank</i>		249 827	266 910
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>300 009</b>	<b>351 164</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 437 066</b>	<b>3 574 942</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	110 869	97 782
Årets resultat	14 644	13 087
<i>Summa fritt eget kapital</i>	125 513	110 869
<b>Summa eget kapital</b>	<b>175 513</b>	<b>160 869</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 266 000	2 422 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 266 000</b>	<b>2 422 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
Leverantörsskulder	19 674	0
Skulder till koncernföretag	638 625	638 625
Övriga skulder	162 004	178 198
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 250	31 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>995 553</b>	<b>992 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 437 066</b>	<b>3 574 942</b>

## NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
<b>Enligt BFNAR 2016:10</b>			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.			
Not 2	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 130 000	3 130 000
	Summa ställda säkerheter	3 130 000	3 130 000
Not 3	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 499 896	3 499 896
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	90 549	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 590 445	3 499 896
	Ingående avskrivningar	-638 463	-529 973
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-111 713	-108 490
	Utgående avskrivningar	-750 176	-638 463
	Redovisat värde	2 840 269	2 861 433
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	655 565	655 565
	Utgående anskaffningsvärden	655 565	655 565
	Ingående avskrivningar	-293 220	-227 663
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 557	-65 557
	Utgående avskrivningar	-358 777	-293 220
	Redovisat värde	296 788	362 345
Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 546 000	1 702 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-01

*UNDERSKRIFTER*

Skurup

*Kristian Jönsson*

Kristian Jönsson

2025-12-01