

**Årsredovisning**  
för  
**B & I i Täby AB**  
556797-6948

Räkenskapsåret  
2022


**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i B & I i Täby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

1/6 2023

  
Omid Rostam Khesal

**Årsredovisning**  
för  
**B & I i Täby AB**  
556797-6948  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för B & I i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit verksamhet inom hantverk, bygg och måleri.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

Vi har under 2022 haft en fantastisk tillväxt tack vare samarbetet med KVIK i Täby och Bredden. Nästan alla jobb som utfördes under 2022 var kopplad till samarbetet med KVIK. Vi har under året bytt underleverantör för byggverksamheten för att få upp kvaliteten i arbetena. Detta har medfört en avsevärd ökning i timpriserna och slagit mot vinstmarginalen men har samtidigt gett fler nöjda kunder. Utöver det bytet har även materialpriserna ökat markant under året vilket har påverkat vinstmarginalen negativt.

Vi har haft en tvist med Dolcinium bygg och konsult (Primus entreprenad & förvaltning AB) från 2021. Målet avgjordes i domstol med en förlikning efter räkenskapsårets utgång och delar av skulden har börjat återbetalas av Dolcinium. Marknaden för renoveringar har mer eller mindre dött ut pga högre levnadskostnader för privatpersoner. Man tar inte lån i samma utsträckning för att renovera vilket påverkar oss negativt. Vi är dock välutrustade för en lågkonjunktur eller ett lågt orderinflöde då vi inte har egna personalkostnader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 000	2 018	1 727	782
Resultat efter finansiella poster	391	302	-81	-111
Soliditet (%)	48,2	61,1	10,5	20,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-23 864	301 960	<b>328 096</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		301 960	-301 960	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			274 898	<b>274 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>128 096</b>	<b>274 898</b>	<b>452 994</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (550 tkr)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	128 096
årets vinst	274 898
	<b>402 994</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorade tillskott	200 000
i ny räkning överföres	202 994
	<b>402 994</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061229654

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 999 591	2 017 795
Övriga rörelseintäkter		49 625	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 049 216</b>	<b>2 017 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 007 755	-1 108 384
Övriga externa kostnader		-592 528	-553 987
Personalkostnader	2	-17 071	-45 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 750	-4 341
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 656 104</b>	<b>-1 711 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>393 112</b>	<b>305 851</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	4 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 491	-8 818
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 099</b>	<b>-3 891</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>391 013</b>	<b>301 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>321 013</b>	<b>301 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 115	0
<b>Årets resultat</b>		<b>274 898</b>	<b>301 960</b>

2023061229655

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

89 125

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**89 125**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**89 125**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer

10 000

0

**Summa varulager**

**10 000**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

324 829

135 436

Övriga fordringar

2 236

718

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 925

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**383 990**

**136 154**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

661 311

311 508

**Summa kassa och bank**

**661 311**

**311 508**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 055 301**

**447 662**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 055 301**

**536 787**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

128 096

-23 864

Årets resultat

274 898

301 960

**Summa fritt eget kapital**

**402 994**

**278 096**

**Summa eget kapital**

**452 994**

**328 096**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

70 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**70 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

122 118

89 463

Skatteskulder

46 115

0

Övriga skulder

192 074

109 228

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

172 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**532 307**

**208 691**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 055 301**

**536 787**

2023061229657

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 392	14 392
Inköp		93 000
Försäljningar/utrangeringar	-93 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 392</b>	<b>107 392</b>
Ingående avskrivningar	-18 267	-13 926
Omklassificeringar	3 875	
Årets avskrivningar		-4 341
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 392</b>	<b>-18 267</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>89 125</b>

2023061229659

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Omid Rostam Khesal  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Stefan Dubois  
Godkänd revisor



2023061229660

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B & I i Täby AB  
Org.nr 556797-6948

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B & I i Täby AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B & I i Täby ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B & I i Täby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



2025061229661

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för B & I i Täby AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B & I i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2023061229663

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt digital signatur

---

Stefan Dubois  
Godkänd revisor, Far

# Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning B & I i Täby AB 2022.pdf  
12 pages

COMPLETED BY ALL:  
31.05.2023 08:10  
SENT BY OWNER:  
Fredrik Schön · 30.05.2023 20:05

DOCUMENT ID:  
ry91jn7Uh  
ENVELOPE ID:  
HyYJo3QL3-ry91jn7Uh

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OMID ROSTAM KHESAL omid.rostamkhesal@workintegration.se	 Signed Authenticated	30.05.2023 20:56 30.05.2023 20:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/21) IP: 90.225.28.128
2. Stefan Gustav Dubois stefan.dubois@bakertillystockholm.se	 Signed Authenticated	31.05.2023 08:10 30.05.2023 21:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/10/03) IP: 213.67.236.110

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed