

# Årsredovisning

för

## Lianen Fastighets AB

556305-7487

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Ohlsson, Styrelseledamot

2023-01-27

Styrelsen för Lianen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har endast bedrivit kapitalförvaltning under året och har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har inte inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-422	1 315	-650	307	-159
Soliditet (%)	91	93	92	87	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 243 415	1 386 424	<b>13 729 839</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 386 424	-1 386 424	<b>0</b>
Årets resultat			-260 746	<b>-260 746</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 629 839</b>	<b>-260 746</b>	<b>13 469 093</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 629 839
årets förlust	-260 746
	<b>13 369 093</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	13 369 093
	<b>13 369 093</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-07-01 -2022-06-30</b>	<b>2020-07-01 -2021-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-126 189	-165 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>1</b>	<b>-126 189</b>	<b>-165 496</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-126 189</b>	<b>-165 496</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	135 766	393 262
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 987	56 911
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-520 840	1 030 739
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 087</b>	<b>1 480 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-422 276</b>	<b>1 315 416</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		257 641	138 925
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>257 641</b>	<b>138 925</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-164 635</b>	<b>1 454 341</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-96 111	-67 917
<b>Årets resultat</b>		<b>-260 746</b>	<b>1 386 424</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	10 234 933	11 738 236
Andra långfristiga fordringar		4 512 842	3 950 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 747 775</b>	<b>15 688 236</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 747 775</b>	<b>15 688 236</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 551	150 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		420 999	332 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>543 550</b>	<b>482 757</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 436 763	507 483
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 436 763</b>	<b>507 483</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 980 313</b>	<b>990 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 728 088</b>	<b>16 678 476</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 629 839	12 243 415
Årets resultat		-260 746	1 386 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 369 093</b>	<b>13 629 839</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 469 093</b>	<b>13 729 839</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	4		
Periodiseringsfonder		2 050 716	2 308 357
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 050 716</b>	<b>2 308 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder		348 687	555 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>348 687</b>	<b>555 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		859 592	85 135
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>859 592</b>	<b>85 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 728 088</b>	<b>16 678 476</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Vinst avyttring värdepapper	123 860	379 832
Valutaförändring	8 728	-37 244
Ränteintäkter från finansiella anl tillgångar	168 733	267 388
Förlust avyttring värdepapper	-207 224	-253 428
Utdelningar	41 669	36 714
	<b>135 766</b>	<b>393 262</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 738 236	10 075 465
Inköp	7 238 794	13 658 358
Försäljningar	-8 221 257	-11 995 587
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 755 773</b>	<b>11 738 236</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 030 739
Återförda nedskrivningar	0	1 030 739
Årets nedskrivningar	-520 840	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-520 840</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 234 933</b>	<b>11 738 236</b>

### Not 4 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond bå 16	0	257 641
Periodiseringsfond bå 17	240 890	240 890
Periodiseringsfond bå 18	1 363 164	1 363 164
Periodiseringsfond bå 19	176 419	176 419
Periodiseringsfond bå 20	164 453	164 453
Periodiseringsfond bå 21	105 790	105 790
	<b>2 050 716</b>	<b>2 308 357</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	449 536	506 217

### Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.

### Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 7 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

## **Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2023-01-27

*Christer Ohlsson*  
Christer Ohlsson

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-27

*Niclas Frank*  
Niclas Frank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Lianen Fastighets AB

Org.nr 556305-7487

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lianen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lianen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lianen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lianen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lianen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt ABL 7:10, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Landskrona 2023-01-27

*Niclas Frank*  
Niclas Frank  
Auktoriserad revisor