

Årsredovisning

för

Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret

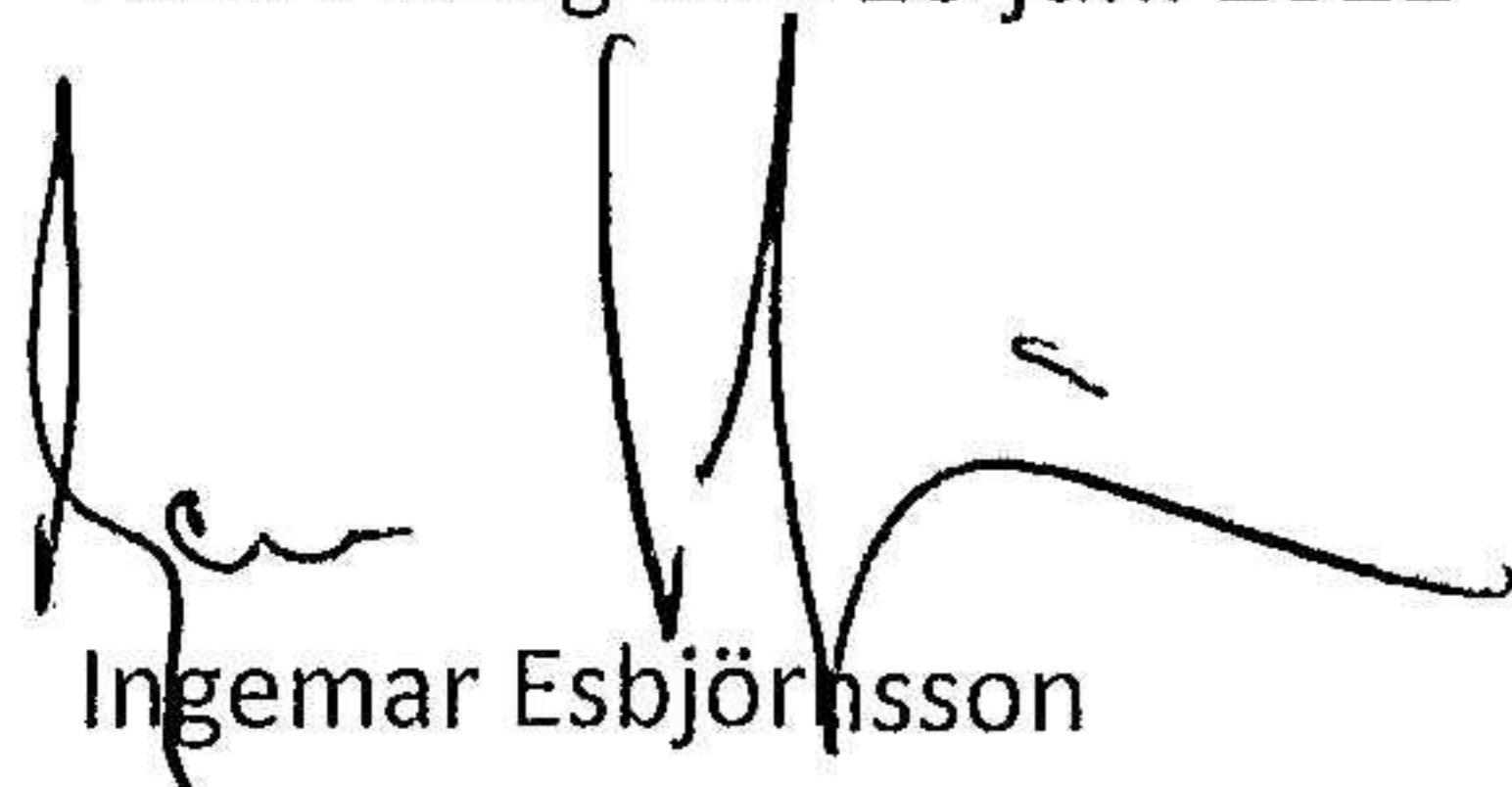
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 20 juni 2022



Ingemar Esbjörnsson

2022071213206

Årsredovisning

för

Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB

556805-2087

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Falkenberg, bedriver fastighetsförvaltning med fastighetsbestånd inom Halmstads kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Falkess AB, org nr 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	384	377	340	340	340
Resultat efter finansiella poster	43	23	-282	96	97
Balansomslutning	5 670	5 773	5 755	5 944	5 996
Soliditet (%)	40	38	38	37	35

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 980 894	41 986	2 122 880
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		41 986	-41 986	0
Årets resultat			74 959	74 959
Belopp vid årets utgång	100 000	2 022 880	74 959	2 197 839

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 022 880
årets vinst	74 959
	2 097 839
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 097 839
	2 097 839

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022071213208

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		383 997	376 677
		383 997	376 677
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-161 941	-168 539
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 671	-112 670
		-274 612	-281 209
Rörelseresultat		109 385	95 468
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 773	-72 607
		-66 773	-72 602
Resultat efter finansiella poster		42 612	22 866
Bokslutsdispositioner	3	33 000	31 000
Resultat före skatt		75 612	53 866
Skatt på årets resultat	4	-653	-11 880
Årets resultat		74 959	41 986

2022071213209

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

4 579 270

4 691 941

4 579 270

4 691 941

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

6

5 000

5 000

5 000

5 000

Summa anläggningstillgångar

4 584 270

4 696 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

830 000

830 000

Aktuella skattefordringar

33 381

37 231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 269

11 932

886 650

879 163

Kassa och bank

198 811

197 161

Summa omsättningstillgångar

1 085 461

1 076 324

SUMMA TILLGÅNGAR

5 669 731

5 773 265

→

2022071213210

Balansräkning Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 022 880	1 980 894
Årets resultat		74 959	41 986
		2 097 839	2 022 880
Summa eget kapital		2 197 839	2 122 880
Obeskattade reserver	8	70 000	103 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	388 226	412 906
Summa avsättningar		388 226	412 906
Långfristiga skulder	10, 11		
Skulder till kreditinstitut		2 075 000	2 175 000
Skulder till koncernföretag		436 464	536 464
Summa långfristiga skulder		2 511 464	2 711 464
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skulder till koncernföretag		5 000	5 000
Aktuella skatteskulder		30 160	30 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 042	287 855
Summa kortfristiga skulder		502 202	423 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 669 731	5 773 265

2022071213211

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader

Stommar, fasader, yttertak	40-80 år
Inre yttskikt och installationer	15-40 år
Övrigt	50 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

I företaget innehas en förvaltningsfastighet vilken har ett redovisat värde på 4 579 tkr, dess verkliga värde uppgår till 5 900 tkr vilket har fastställts augusti 2013 med hjälp av en oberoende och kvalificerad värderingsman.

2022071213212

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Falkess AB, 556632-7895, med säte i Falkenberg.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	33 000	31 000
	33 000	31 000

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021	2020
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-25 333	-21 483
Uppskjuten skatt (se not 9)	24 680	9 603
Totalt redovisad skatt	-653	-11 880

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 575	3 389 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 575	3 389 575
Ingående avskrivningar	-627 101	-559 306
Årets avskrivningar	-67 796	-67 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-694 897	-627 101
Ingående uppskrivningar	1 929 467	1 974 342
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 875	-44 875
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 884 592	1 929 467
Utgående redovisat värde	4 579 270	4 691 941

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Bostadsrättsföreningen Skedala Lagerhotell	33%	33%	5 000
			5 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bostadsrättsföreningen Skedala Lagerhotell	769632-4941	Halmstad	-36 673	-10 628

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 8 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2015	0	33 000
Periodiseringsfond 2016	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2017	35 000	35 000
	70 000	103 000

Not 9 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteintäkt i resultaträkningen		
Avseende temporära skillnader på byggnader	24 680	9 603
	24 680	9 603
Uppskjuten skatteskuld		
Avseende temporära skillnader på byggnader	388 226	412 906
	388 226	412 906

Not 10 Räntebärande skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 075 000	2 175 000
	2 075 000	2 175 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	100 000	100 000

Not 11 Förfallotider

Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	1 675 000	1 775 000
	1 675 000	1 775 000

Not 12 Checkräkningskredit


	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 13 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

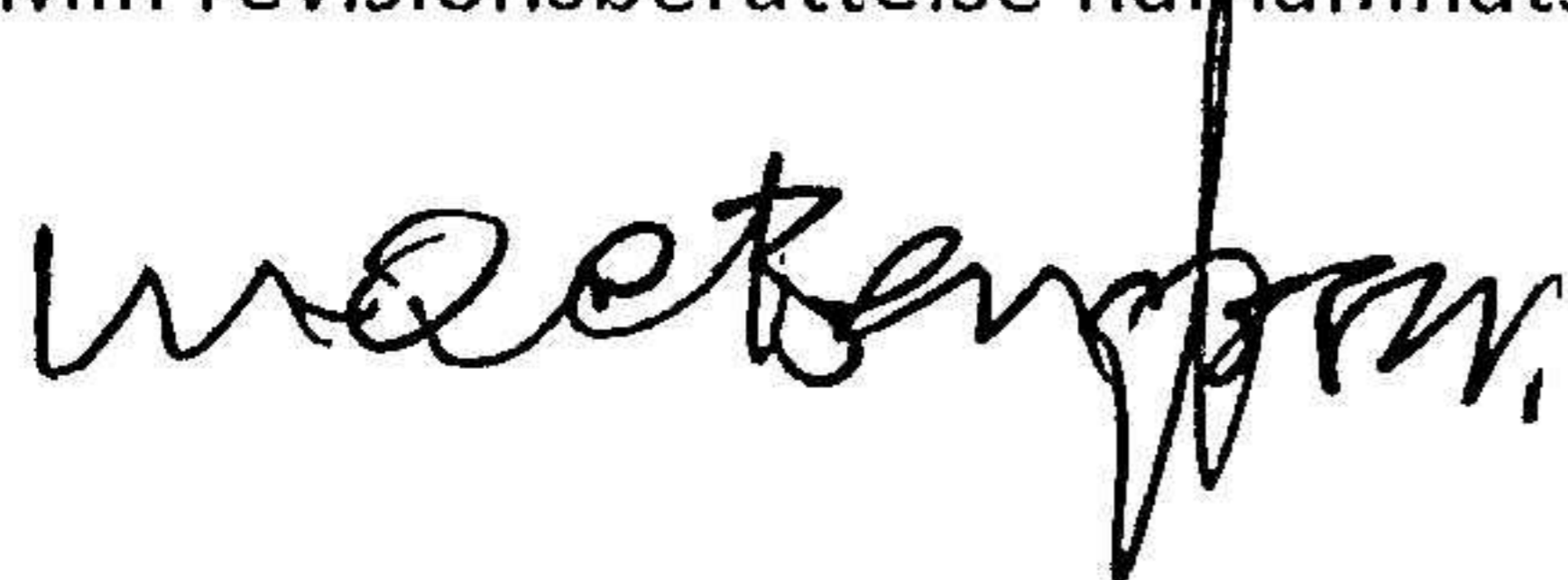
	2021-12-31	2020-12-31
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Falkenberg den 20 juni 2022



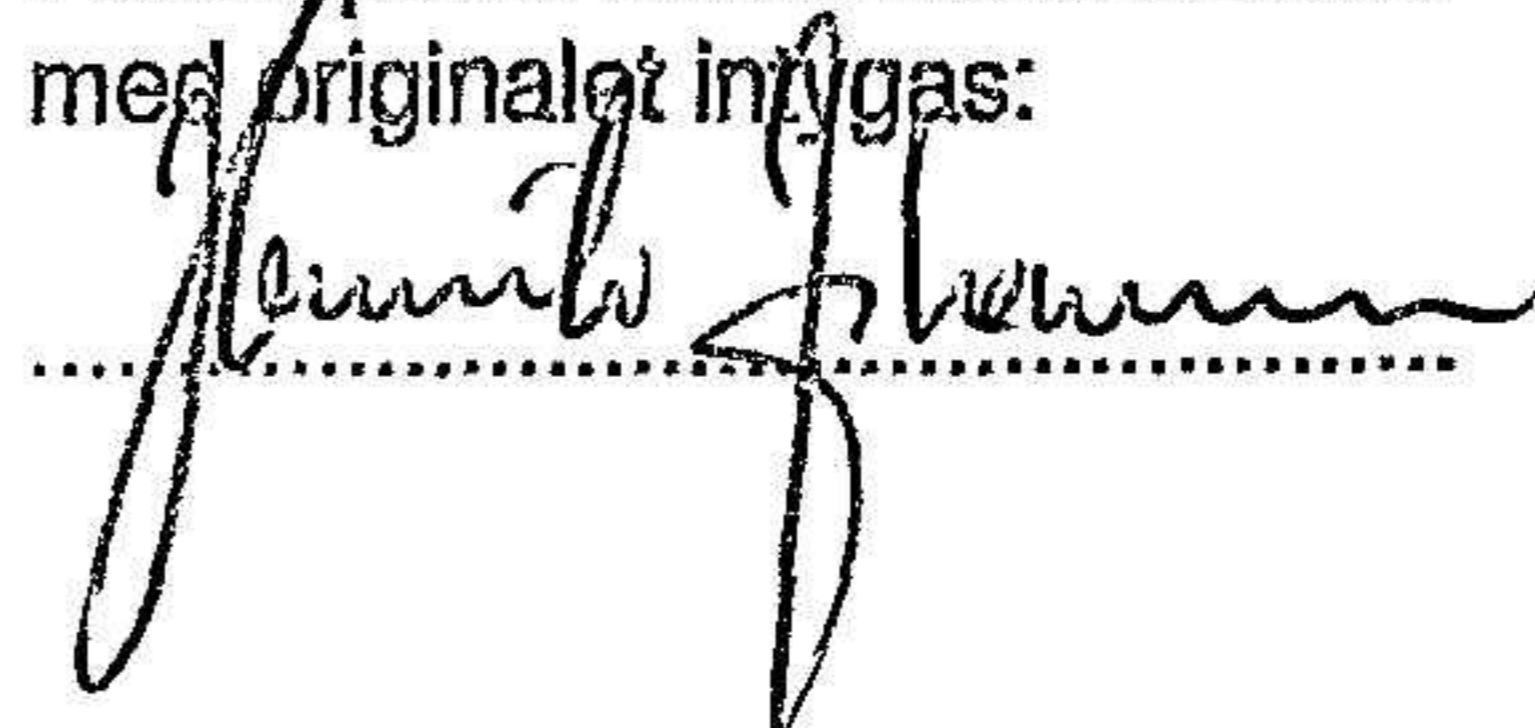
Ingemar Esbjörnsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2022

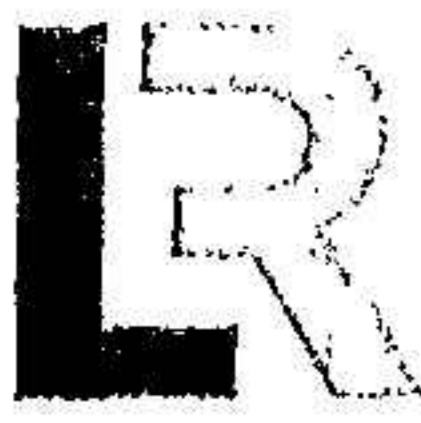


Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071213216



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB
Org.nr 556805-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad Hovtången 4 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2022071213217

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad Hovtången 4 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

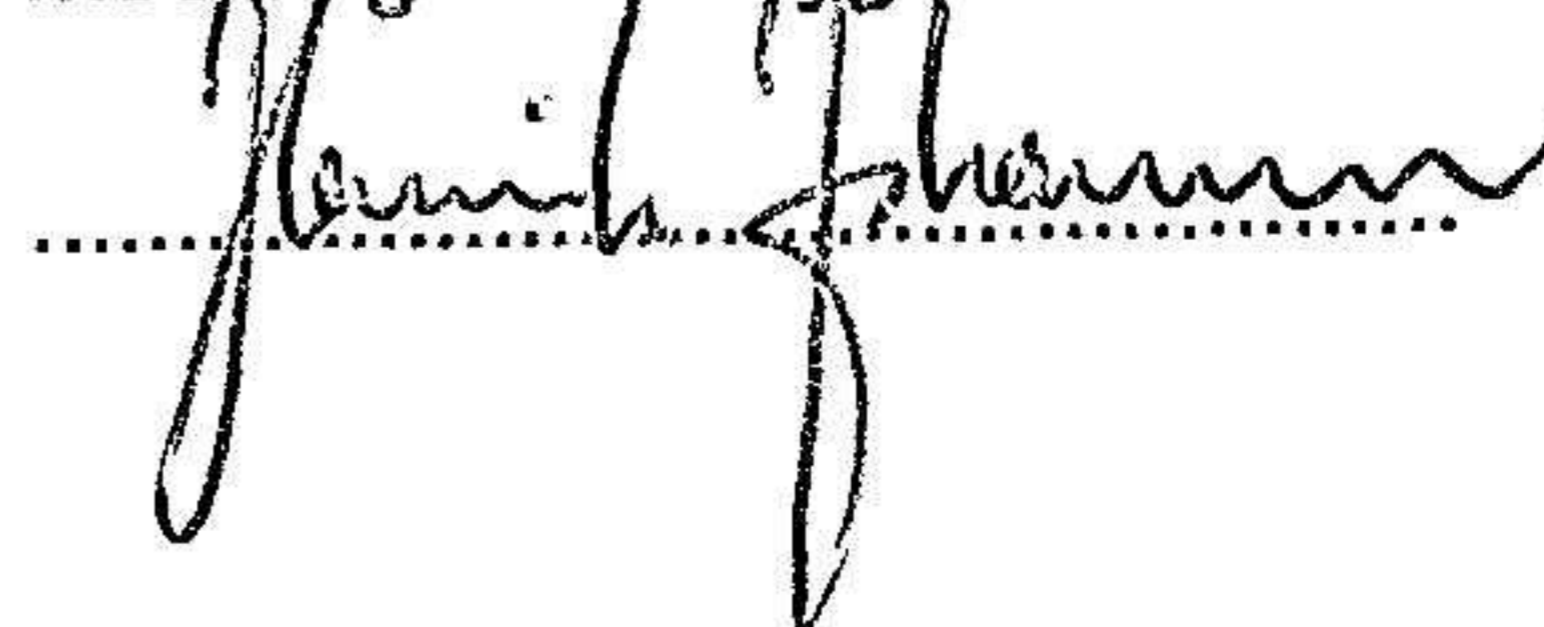
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 20 juni 2022



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022071213218