

# Årsredovisning

för

## Part In AB

556950-6867

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patric Eriksson, Styrelseledamot  
2024-07-18

Styrelsen för Part In AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför konsultationer och entreprenadverksamhet inom bygg och fastighetsbranschen.

Bolaget äger till 100% dotterbolaget Part In Properties AB, org.nr 2962711-4 med säte i Mariehamn, Åland.

Företaget har sitt säte i Enebyberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	104	775	2 106	2 059
Resultat efter finansiella poster	-32	208	815	841
Soliditet (%)	93,9	86,2	77,7	75,2

Nettoomsättningen har sjunkit i år för att företrädaren för bolaget har valt att arbeta mindre med bolaget i år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 168 805	112 814	<b>2 331 619</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 814	-112 814	<b>0</b>
Årets resultat			53 701	<b>53 701</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 281 619</b>	<b>53 701</b>	<b>2 385 320</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 281 619
årets vinst	53 701
	<b>2 335 320</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	125 000
i ny räkning överföres	2 210 320
	<b>2 335 320</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		104 802	774 507
Övriga rörelseintäkter		0	21 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>104 802</b>	<b>795 717</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-11 920
Övriga externa kostnader		-54 627	-138 665
Personalkostnader	2	-15 876	-389 695
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 213	-80 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-138 716</b>	<b>-620 776</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 914</b>	<b>174 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 207	-631
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 207</b>	<b>-631</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 707</b>	<b>174 310</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		105 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 000</b>	<b>-45 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 293</b>	<b>129 310</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 592	-16 496
<b>Årets resultat</b>		<b>53 701</b>	<b>112 814</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	199 313	267 526
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>199 313</b>	<b>267 526</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	26 084	26 084
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 084</b>	<b>26 084</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 397</b>	<b>293 610</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 000	115 546
Övriga fordringar		12 661	131 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 632	3 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 293</b>	<b>250 762</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 844 933	2 913 041
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 844 933</b>	<b>2 913 041</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 916 226</b>	<b>3 163 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 141 623</b>	<b>3 457 413</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 281 619	2 168 805
Årets resultat		53 701	112 814
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 335 320</b>	<b>2 281 619</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 385 320</b>	<b>2 331 619</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	5		
Periodiseringsfonder		712 000	817 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>712 000</b>	<b>817 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 944	4 380
Övriga skulder		27 359	289 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 303</b>	<b>308 794</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 141 623</b>	<b>3 457 413</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar	5 år
Datorer	3 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 540	441 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>441 540</b>	<b>441 540</b>
Ingående avskrivningar	-174 014	-93 518
Årets avskrivningar	-68 213	-80 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-242 227</b>	<b>-174 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>199 313</b>	<b>267 526</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 168	52 168
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 168</b>	<b>52 168</b>
Ingående nedskrivningar	-26 084	-26 084
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 084</b>	<b>-26 084</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 084</b>	<b>26 084</b>

### Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	105 000
Periodiseringsfond 2018	217 000	217 000
Periodiseringsfond 2019	145 000	145 000
Periodiseringsfond 2020	205 000	205 000
Periodiseringsfond 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2022	45 000	45 000
	<b>712 000</b>	<b>817 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 265	795

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-06-28

*Patric Eriksson*  
Patric Eriksson