

2024080505710

Årsredovisning för

CH Fastighetsutveckling AB

559177-2487

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CH Fastighetsutveckling AB, 559177-2487, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Västerås, registrerades år 2018 och bedriver fastighetsutveckling och byggnationer.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	30 000	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	29 546	-5 206	-3 981	-7 719
Soliditet %	83	71	30	34

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 131	-5 206
Balanseras i ny räkning		-5 206	5 206
Årets resultat			23 624
Belopp vid årets utgång	50 000	10 925	23 624

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	10 925
Årets resultat	23 624
Summa	34 549

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	10 000
Balanseras i ny räkning	24 549
Summa	34 549

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

30 000

-

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 000

-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 250

-5 250

Summa rörelsekostnader

-1 250

-5 250

Rörelseresultat

28 750

-5 250

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

796

44

Summa finansiella poster

796

44

Resultat efter finansiella poster

29 546

-5 206

Resultat före skatt

29 546

-5 206

Skatter

Skatt på årets resultat

-5 922

-

Årets resultat

23 624

-5 206

2024080505712

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

45 026

44 230

Summa kortfristiga fordringar

45 026

44 230

Kassa och bank

Kassa och bank

57 456

41 206

Summa kassa och bank

57 456

41 206

Summa omsättningstillgångar

102 482

85 436

SUMMA TILLGÅNGAR

102 482

85 436

2024080505713

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 925

16 131

Årets resultat

23 624

-5 206

Summa fritt eget kapital

34 549

10 925

Summa eget kapital

84 549

60 925

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

5 922

-

Övriga skulder

3 011

15 511

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

17 933

24 511

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 482

85 436

2024080505714

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
---------------------------	---------------------------

Bolaget har inga anställda, löner och ersättningar har därmed ej utgått.

Underskrifter

Västerås

 2024-06-27
Henrik Johnsson Datum
Styrelseordförande

Fastställelseintyg

CH Fastighetsutveckling AB
org.nr. 559177-2487

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.
Utdelning skall äga rum med 10 000:-

Västerås 2024-06-27



Henrik Johnsson
Styrelseledamot

2024080505716