

ÅRSREDOVISNING

för

DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-05-06

Björn Rosengren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning samt handel med bilar.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 702 018	8 543 195	16 809 414	16 541 802
Resultat efter finansiella poster	5 266 259	156 218 977	4 334 424	3 859 722
Soliditet (%)	55,93	78,94	16,38	13,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	480 000	488 000	15 781 014	155 607 788	172 356 802
Utdelning			-75 000 000	0	-75 000 000
Balanseras i ny räkning			155 607 788	-155 607 788	0
Årets resultat				4 257 337	4 257 337
Belopp vid årets utgång	480 000	488 000	96 388 802	4 257 337	101 614 139

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	96 388 802
Årets resultat	4 257 337
	<u>100 646 139</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>100 646 139</u>
	100 646 139

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 702 018	8 543 195
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-58 000	0
Övriga rörelseintäkter		0	174 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>5 644 018</u>	<u>8 718 088</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 206 292	-6 753 034
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 849	-187 849
Övriga rörelsekostnader		0	-26 874 888
Summa rörelsekostnader		<u>-3 394 141</u>	<u>-33 815 771</u>
Rörelseresultat		2 249 877	-25 097 683
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	182 219 983
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-105 274	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 208 982	1 237 020
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		529 149	-529 149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 616 475	-1 611 194
Summa finansiella poster		<u>3 016 382</u>	<u>181 316 660</u>
Resultat efter finansiella poster		5 266 259	156 218 977
Resultat före skatt		5 266 259	156 218 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 008 922	-611 189
Årets resultat		<u>4 257 337</u>	<u>155 607 788</u>

2024051724217

DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	28 973 815	29 147 760
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 904	79 808
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>29 039 719</u>	<u>29 227 568</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	214 860	214 860
Fordringar hos koncernföretag	6	500 000	500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	7 470 851
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>714 860</u>	<u>8 185 711</u>

Summa anläggningstillgångar

29 754 579

37 413 279

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		<u>4 919 800</u>	<u>4 486 200</u>
Summa varulager		4 919 800	4 486 200

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	321 621
Övriga fordringar		518 187	114 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>131 046</u>	<u>75 351</u>
Summa kortfristiga fordringar		649 233	511 093

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>146 348 644</u>	<u>175 911 619</u>
Summa kassa och bank		146 348 644	175 911 619

Summa omsättningstillgångar

151 917 677

180 908 912

SUMMA TILLGÅNGAR

181 672 256

218 322 191

2024051724218

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

480 000

480 000

Reservfond

488 000

488 000

Summa bundet eget kapital

968 000

968 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 388 802

15 781 014

Årets resultat

4 257 337

155 607 788

Summa fritt eget kapital

100 646 139

171 388 802

Summa eget kapital

101 614 139

172 356 802

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

25 000 000

Övriga skulder

78 657 870

18 885 915

Summa långfristiga skulder

78 657 870

43 885 915

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

253 598

138 196

Skatteskulder

0

67 191

Övriga skulder

410 965

500 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

735 684

1 373 410

Summa kortfristiga skulder

1 400 247

2 079 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

181 672 256

218 322 191

2024051724219

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 219 135	86 702 995
Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-55 483 860</u>
Utgående anskaffningsvärden	31 219 135	31 219 135
Ingående avskrivningar	-2 071 375	-7 269 733
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	5 372 303
Årets avskrivningar	<u>-173 945</u>	<u>-173 945</u>
Utgående avskrivningar	<u>-2 245 320</u>	<u>-2 071 375</u>
Redovisat värde	28 973 815	29 147 760

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	238 221	188 221
Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	238 221	238 221
Ingående avskrivningar	-158 413	-144 509
Årets avskrivningar	<u>-13 904</u>	<u>-13 904</u>
Utgående avskrivningar	<u>-172 317</u>	<u>-158 413</u>
Redovisat värde	65 904	79 808

I posten ingår konst med 52 000 kr vilket ej skrivs av.

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Företag	Antal	Redovisat
	/Kapital-	Redovisat
	andel %	värde
Organisationsnummer		värde
Surbrunnsgatans Bilel & Batteriservice AB	500	214 860
556262-8007	100,00%	<u>214 860</u>
		214 860
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Surbrunnsgatans Bilel & Batteriservice AB	143 647	-12 256

NOTER

Surbrunnsgatans Bilel & Batteriservice AB

Ingående anskaffningsvärden

214 860

214 860

Utgående anskaffningsvärden

214 860

214 860

Redovisat värde

214 860

214 860

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

500 000

0

Tillkommande fordringar

0

500 000

Utgående anskaffningsvärden

500 000

500 000

Redovisat värde

500 000

500 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 000 000

0

Inköp

0

8 000 000

Försäljningar

-8 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

8 000 000

Ingående nedskrivningar

-529 149

0

Återförda nedskrivningar

529 149

0

Årets nedskrivningar

0

-529 149

Utgående nedskrivningar

0

-529 149

Redovisat värde

0

7 470 851

Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

79 278 243

43 885 915

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

25 100 000

25 100 000

Not 10 Definition av nyckeltal

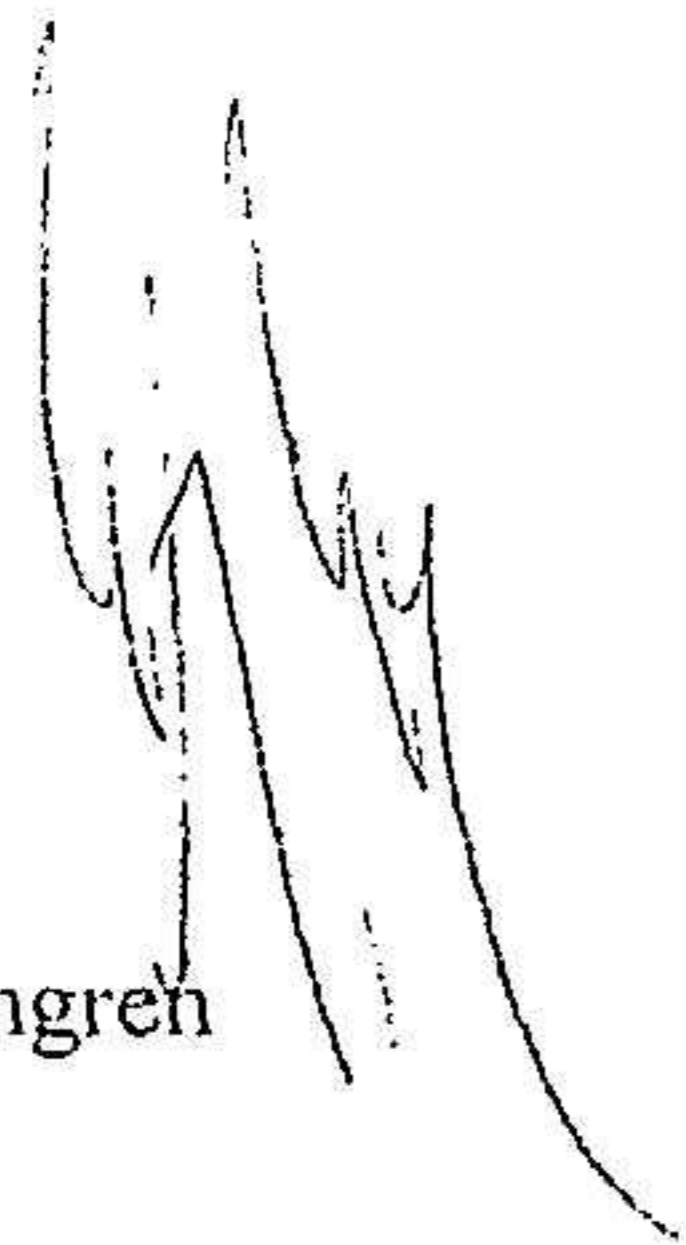
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Stockholm
2024-04-29

Björn Rosengren



Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024.


Johan Berglund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David Rosengren Aktiebolag, org.nr 556030-7257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Rosengren Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Rosengren Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Rosengren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Rosengren Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Rosengren Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

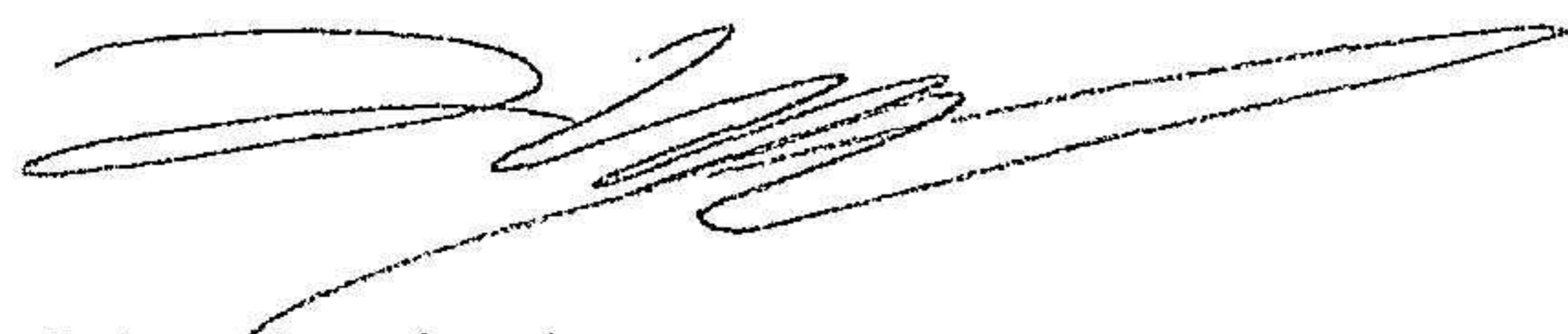
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2024-04-29



Johan Berglund

Auktoriserad revisor