

# Årsredovisning

för

## Rönholmen Fastigheter Grönadal AB

559361-9009

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Larsen, Styrelseledamot

2025-10-29

Styrelsen för Rönholmen Fastigheter Grönadal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Project Holding Blekinge AB, org nr 559205-2459, med säte i Bromölla.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-54	-56	-24
Soliditet (%)	4,5	3,9	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	922	3 047	<b>28 969</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 047	-3 047	<b>0</b>
Årets resultat			4 512	<b>4 512</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>3 969</b>	<b>4 512</b>	<b>33 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 969
årets vinst	4 512
	<b>8 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	8 481
	<b>8 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 742	-27 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 742</b>	<b>-27 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 742</b>	<b>-27 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-196	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-28 189	-28 831
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 385</b>	<b>-28 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-54 127</b>	<b>-56 002</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		60 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 873</b>	<b>3 998</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 361	-951
<b>Årets resultat</b>		<b>4 512</b>	<b>3 047</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

731 988

731 988

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**731 988**

**731 988**

**Summa anläggningstillgångar**

**731 988**

**731 988**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

286

1 325

**Summa kortfristiga fordringar**

**286**

**1 325**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 518

17 775

**Summa kassa och bank**

**10 518**

**17 775**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 804**

**19 100**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**742 792**

**751 088**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 969

922

Årets resultat

4 512

3 047

**Summa fritt eget kapital**

**8 481**

**3 969**

**Summa eget kapital**

**33 481**

**28 969**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

694 560

707 718

**Summa långfristiga skulder**

**694 560**

**707 718**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 427

13 077

Övriga skulder

1 324

1 324

**Summa kortfristiga skulder**

**14 751**

**14 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**742 792**

**751 088**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	28 179	28 831
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	10	0
	<b>28 189</b>	<b>28 831</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	731 988	731 988
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>731 988</b>	<b>731 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>731 988</b>	<b>731 988</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del förväntas förfalla senare än fem år från balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

Sölvesborg

*Andreas Larsen*  
Andreas Larsen  
Ordförande  
2025-10-29

*Johan Karlsson*  
Johan Karlsson  
  
2025-10-29