

Årsredovisning

för

Kapellvägen Fastigheter AB

559113-7269

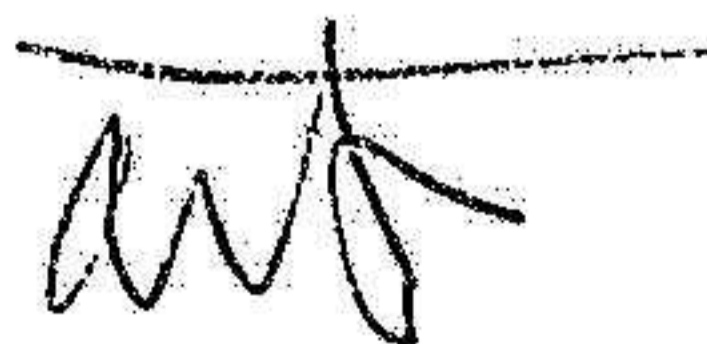
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kapellvägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 20 mars 2024



Mikael Rånes

Årsredovisning

för

Kapellvägen Fastigheter AB

559113-7269

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Kapellvägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och bedriva fastighetsutveckling av egenägda, samt genom konsultation andras, fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (9 mån)	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	176	165	152	498
Resultat efter finansiella poster	-378	-128	-143	152
Soliditet (%)	7	10	12	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 116 627	-89 819	1 076 808
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-89 819	89 819	0
Årets resultat			-377 729	-377 729
Belopp vid årets utgång	50 000	1 026 808	-377 729	699 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 026 808
årets förlust	-377 729
	649 079
disponeras så att i ny räkning överföres	649 079
	649 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-04-01
-2022-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

176 000

164 750

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

176 000

164 750

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 558

-120 428

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 585

-79 550

Summa rörelsekostnader

-280 143

-199 978

Rörelseresultat

-104 143

-35 228

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

288

58

Räntekostnader och liknande resultatposter

-273 874

-92 649

Summa finansiella poster

-273 586

-92 591

Resultat efter finansiella poster

-377 729

-127 819

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

38 000

Summa bokslutsdispositioner

0

38 000

Resultat före skatt

-377 729

-89 819

Årets resultat

-377 729

-89 819

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 162 237

9 267 822

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

1 270 764

850 927

Summa materiella anläggningstillgångar

10 433 001

10 118 749

Summa anläggningstillgångar

10 433 001

10 118 749

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

336

50 195

Summa kortfristiga fordringar

336

50 195

Kassa och bank

Kassa och bank

0

139 841

Summa kassa och bank

0

139 841

Summa omsättningstillgångar

336

190 036

SUMMA TILLGÅNGAR

10 433 337

10 308 785

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 026 808

1 116 627

Årets resultat

-377 729

-89 819

Summa fritt eget kapital

649 079

1 026 808

Summa eget kapital

699 079

1 076 808

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 800 000

6 800 000

Skulder till övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

2 426 088

2 376 086

Summa långfristiga skulder

9 226 088

9 176 086

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

476 596

0

Leverantörsskulder

0

42 891

Skatteskulder

18 574

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

508 170

55 891

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 433 337

10 308 785

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 494 156	9 494 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 494 156	9 494 156
Ingående avskrivningar	-226 334	-146 784
Årets avskrivningar	-105 585	-79 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 919	-226 334
Utgående redovisat värde	9 162 237	9 267 822

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 927	675 987
Inköp	419 837	174 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 270 764	850 927
Utgående redovisat värde	1 270 764	850 927

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

2024061105673

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	476 596	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Skövde 2024-03-18



Stefan Rånes
Ordförande



Christian Grane



Mikael Rånes