

Årsredovisning
för
Jakobsberg 22:7 AB
559334-2578

Räkenskapsåret
2024-04-01 - 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edward Hamra, Styrelseledamot
2025-09-17

Styrelsen för Jakobsberg 22:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året installerat en ny ventilation tillhörande byggnaden och laddningspunkt för elfordon.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Liora Invest AB, (Ställföretr.)	12 500	12 500
Creative Opportunities AB, (Ställföretr.)	12 500	12 500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (7 mån)
Nettoomsättning	1 121	1 016	876	142
Resultat efter finansiella poster	477	438	380	-96
Soliditet (%)	14,6	10,5	7,3	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	716 912	213 751	955 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 751	-213 751	0
Årets resultat			282 239	282 239
Belopp vid årets utgång	25 000	930 663	282 239	1 237 902

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	930 662
årets vinst	282 239
	1 212 901

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 212 901
	1 212 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 120 514

1 016 106

1 120 514

1 016 106

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-197 840

-152 703

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-215 882

-198 886

-413 722

-351 589

Rörelseresultat

706 792

664 517

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

35

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 769

-226 828

-229 734

-226 753

Resultat efter finansiella poster

477 058

437 764

Bokslutsdispositioner

-120 000

-138 000

Resultat före skatt

357 058

299 764

Skatt på årets resultat

-74 819

-86 013

Årets resultat

282 239

213 751

Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 605 265

9 577 026

Inventarier, verktyg och installationer

3

87 826

0

9 693 091

9 577 026

Summa anläggningstillgångar

9 693 091

9 577 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

124 506

Övriga fordringar

1 056

741

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 888

11 632

12 944

136 879

Kassa och bank

188 314

388 333

Summa omsättningstillgångar

201 258

525 212

SUMMA TILLGÅNGAR

9 894 349

10 102 238

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		930 662	716 911
Årets resultat		282 239	213 751
		1 212 901	930 662
Summa eget kapital		1 237 901	955 662
Obeskattade reserver		258 000	138 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4		
	5	3 181 806	3 483 425
Skulder till koncernföretag		4 860 000	5 080 000
Summa långfristiga skulder		8 041 806	8 563 425
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 672	18 344
Aktuella skatteskulder		36 202	117 143
Övriga skulder		209 840	209 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 928	99 842
Summa kortfristiga skulder		356 642	445 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 894 349	10 102 238

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	10 260 148	10 260 148
Inköp	237 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 497 148	10 260 148
Ingående avskrivningar	-683 122	-484 236
Årets avskrivningar	-208 761	-198 886
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 883	-683 122
Utgående redovisat värde	9 605 265	9 577 026

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	94 947	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 947	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-7 121	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 121	0
Utgående redovisat värde	87 826	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Lån Liora Invest AB	2 430 000	2 540 000
Lån Creative Opportunities AB	2 430 000	2 540 000
	4 860 000	5 080 000

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	2025-03-31	2024-03-31
Swedbank	3 321 806	3 623 425
	3 321 806	3 623 425
Kortfristig del av långfristig skuld	140 000	140 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	4 665 000	4 665 000
	4 665 000	4 665 000

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Edward Hamra
Edward Hamra

2025-09-17