

# ÅRSREDOVISNING

för

## Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Asser Investments AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/6-2025.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 24/6-25

Stefan Persson



# ÅRSREDOVISNING

för

**Asser Investments AB**

Org.nr. 556753-4572

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att direkt eller indirekt äga aktier i bolag som investerar i fastigheter, bedriva rådgivning vid fastighets- och/eller företagsförvärv och vid börsintroduktioner inom fastighetsområdet, samt fastställa riktlinjer för att övervaka dessa bolags verksamheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 15% av aktierna i Mirino AB, organisationsnummer 556756-2748.

Bolaget har inte haft någon anställd. Löner, ersättningar samt styrelsearvoden har ej utgått.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	110 172	123 879	-164 626	-10 512 299
Soliditet (%)	96,68	98,61	98,47	97,34
Balansomslutning	1 492 798	1 351 876	1 227 997	1 411 373

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1	1 000 000	109 246	123 879
Balanseras i ny räkning			0	123 879	-123 879
Årets resultat					110 172
Belopp vid årets utgång	100 000	1	1 000 000	233 125	110 172

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	233 125
Fri överkursfond	1 000 000
Årets resultat	110 172
	<u>1 343 297</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 343 297</u>
	1 343 297

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Asser Investments AB**

Org.nr. 556753-4572

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 744	-45 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-60 744	-45 000
<b>Rörelseresultat</b>		-60 744	-45 000
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	2	66 694	97 522
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		92 288	63 824
Ränteintäkter		11 934	7 533
<b>Summa finansiella poster</b>		170 916	168 879
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		110 172	123 879
<b>Resultat före skatt</b>		110 172	123 879
<b>Årets resultat</b>		<b>110 172</b>	<b>123 879</b>

ank=20250626;2025062709256

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Ägarintressen i övriga företag	3	188 174	271 480
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	729 675	709 837
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>917 849</u>	<u>981 317</u>

**Summa anläggningstillgångar**

917 849

981 317

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		<u>18 113</u>	<u>18 113</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		18 113	18 113

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>556 836</u>	<u>352 446</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		556 836	352 446

**Summa omsättningstillgångar**

574 949

370 559

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 492 798**

**1 351 876**

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

1

1

**Summa bundet eget kapital**

100 001

100 001

**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

1 000 000

1 000 000

Balanserat resultat

233 125

109 246

Årets resultat

110 172

123 879

**Summa fritt eget kapital**

1 343 297

1 233 125

**Summa eget kapital**

1 443 298

1 333 126

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 250

18 750

**Summa kortfristiga skulder**

49 500

18 750

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 492 798**

**1 351 876**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250626;2025062709258

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Rörelsens kostnader*

Rörelsens kostnader redovisas i den period de avser. Periodisering sker i enlighet med God redovisningssed.

*Finansiella intäkter*

Finansiella intäkter redovisas i enlighet med BFNAR 2016:10, kapitel 8. Utdelning redovisas som intäkt när behörigt organ fattat beslut att utdelning ska lämnas.

*Finansiella anläggningstillgångar*

Finansiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet i enlighet med BFNAR 2016:10, kapitel 11. Om tillgångens verkliga värde på balansdagen understiger anskaffningsvärdet, och värdenedgången antas vara bestående, skrivs tillgången ned till detta lägre värde. En nedskrivning återföres om det inte längre finns skäl för den.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Resultat från andelar i övriga företag med ägarintresse i</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Erhållen utdelning	150 000	0
Nedskrivning/ återföring nedskrivning	<u>-83 306</u>	<u>97 522</u>
	66 694	97 522

**Noter till balansräkningen****Not 3 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Ingående nedskrivningar	-11 728 520	-11 826 042
Återförd nedskrivning	0	97 522
Årets nedskrivningar	<u>-83 306</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 811 826	-11 728 520
Utgående redovisat värde	<u>188 174</u>	<u>271 480</u>

Innehavet avser 15% av aktierna i Mirino AB, organisationsnummer 556756-2748.

# Asser Investments AB

Org.nr. 556753-4572

## NOTER

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	905 625	905 625
Utgående anskaffningsvärden	905 625	905 625
Ingående nedskrivningar	-195 788	-187 162
Återförda nedskrivningar	19 838	0
Årets nedskrivningar	0	-8 626
Utgående nedskrivningar	-175 950	-195 788
Redovisat värde	729 675	709 837

## Övriga noter

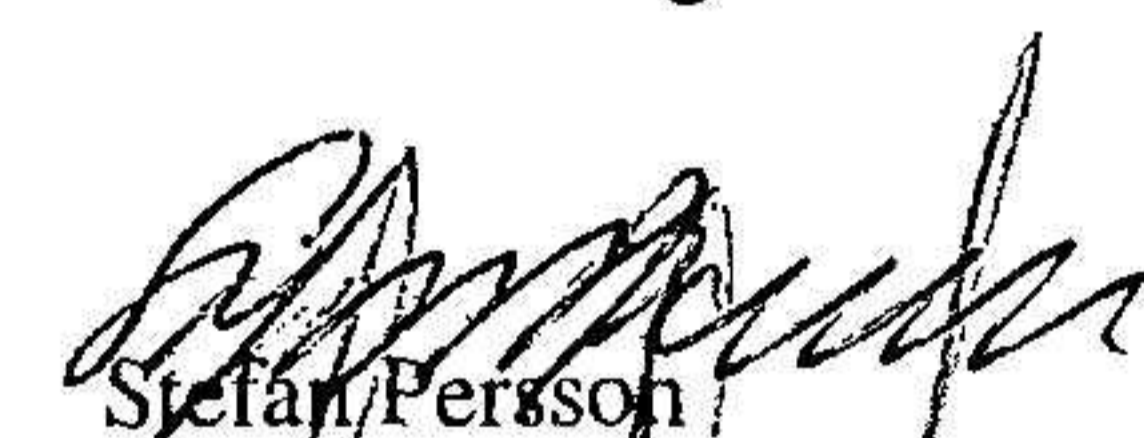
### Not 5 Definition av nyckeltal

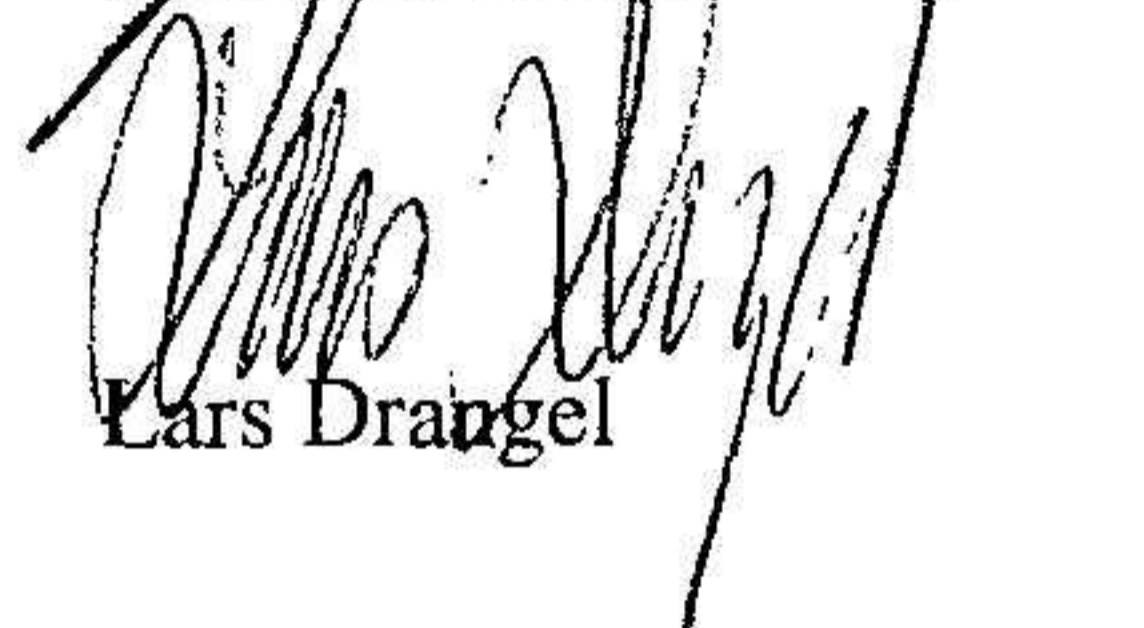
Soliditet

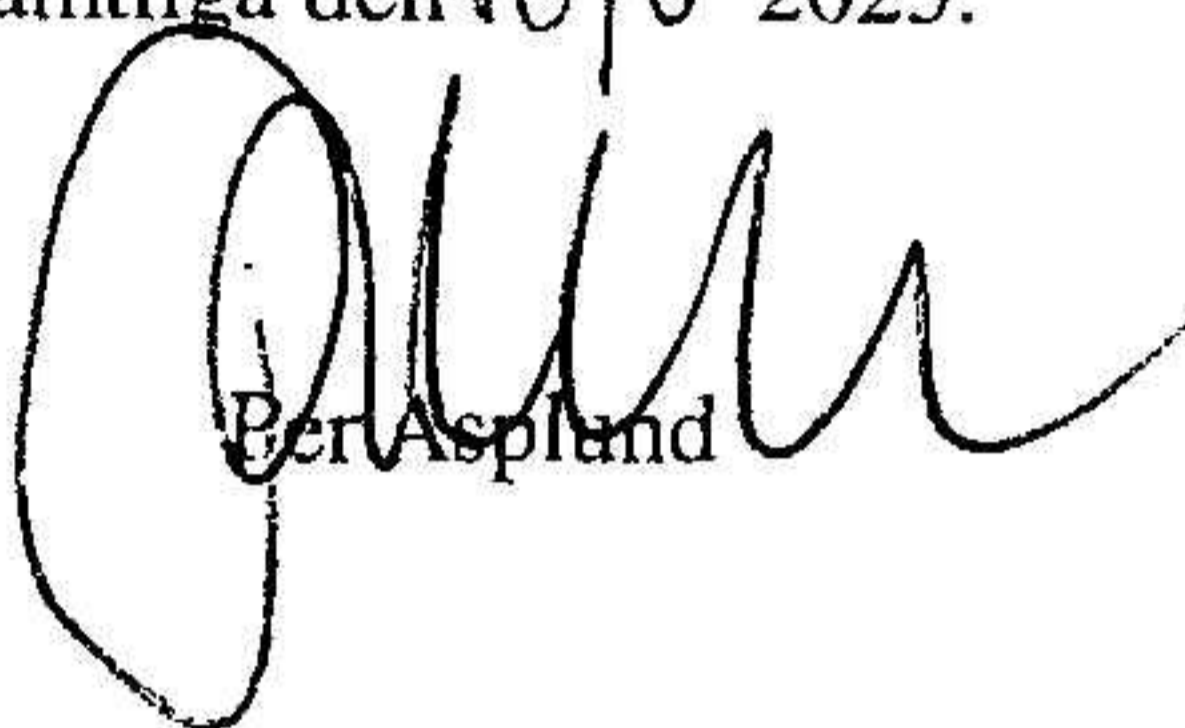
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 18/6-2025.


  
Stefan Persson

  
Lars Drängel

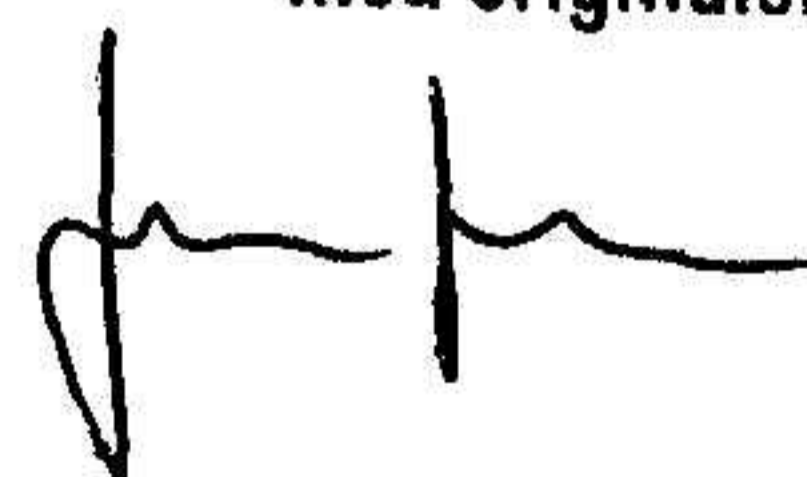
  
Per Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24/6 2025.

Ernst & Young AB

  
Åsa Lundvall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:







Building a better  
working world

ank=20250626:2025062709261

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Asser Investments AB, org.nr 556753-4572

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Asser Investments AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Asser Investments ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Asser Investments AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

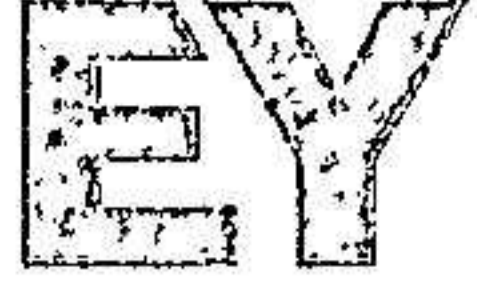
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Asser Investments AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Asser Investments AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

24 juni 2025

Ernst & Young AB

Åsa Lundvall  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma