

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB

Org.nr. 556073-9137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 november 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2024-11-06

  
-----  
Maria Granath

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB

Org.nr. 556073-9137

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

202411107016

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier samt extern fastighetsförvaltning.

Bolaget har 6 helägda dotterbolag.

H31 i Helsingborg AB bedriver inramnings- och konstverksamhet samt förvaltar en fastighet. Pålsjö Ess AB förvaltar och driver en tennisanläggning i Pålsjö skog i Helsingborg.

Övriga dotterbolag bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Fastighets AB Fågelsången och Fastighetsbolagen C18 AB avyttrats samt Mapeli Fastighetsförvaltning AB har anskaffats.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	224	174	430	663
Resultat efter finansiella poster	11 440	-1 107	-480	-1 741
Soliditet (%)	93,87	92,3	92,8	83,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Variation i nettoomsättning beror på i vilken utsträckning tjänster utöver förvaltningsarvode debiteras och kan variera mellan åren.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	137 054 814	-6 465 084	130 709 730
Balanseras i ny räkning			-6 465 084	6 465 084	0
Årets resultat				9 034 397	9 034 397
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	130 589 730	9 034 397	139 744 127

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	130 589 730
Årets resultat	9 034 397
	<hr/>
	139 624 127

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	139 624 127
	<hr/>
	139 624 127

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB

Org.nr. 556073-9137

## RESULTATRÄKNING

202411107017

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		224 038	174 000
Övriga rörelseintäkter		1 782	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>225 820</u>	<u>174 002</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-693 077	-432 760
Personalkostnader	2	-2 335 386	-2 366 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 384	-17 438
Övriga rörelsekostnader		-685 000	-247 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 742 847</u>	<u>-3 064 608</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 517 027	-2 890 606
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 192 685	2 369 426
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 762	18 683
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-193 673	-603 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 050	-1 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>14 956 724</u>	<u>1 783 172</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		11 439 697	-1 107 434
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		402 300	503 150
Lämnade koncernbidrag		-2 807 600	-5 860 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 405 300</u>	<u>-5 357 650</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 034 397	-6 465 084
<b>Årets resultat</b>		<u>9 034 397</u>	<u>-6 465 084</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-06-30

2023-06-30

25 486

25 486

78 797 491

21 120 000

99 917 491

99 942 977

11 020

37 972 167

7 400 341

5 486

45 389 014

3 525 580

3 525 580

48 914 594

148 857 571

54 870

54 870

89 628 930

0

89 628 930

89 683 800

7 500

47 077 093

547 617

6 651

47 638 861

4 298 272

4 298 272

51 937 133

141 620 933

202411107018

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not 2024-06-30 2023-06-30

202411107019

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

130 589 730

137 054 814

Årets resultat

9 034 397

-6 465 084

**Summa fritt eget kapital**

139 624 127

130 589 730

**Summa eget kapital**

139 744 127

130 709 730

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 000 000

0

Leverantörsskulder

0

502

Skulder till koncernföretag

2 752 811

5 639 860

Övriga skulder

3 054 618

5 045 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

306 015

225 611

**Summa kortfristiga skulder**

9 113 444

10 911 203

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

148 857 571

141 620 933

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5-20 år

### Not 2 Medelantal anställda

**2023/2024**

**2022/2023**

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

208 737

181 376

Inköp

0

27 361

Utgående anskaffningsvärden

208 737

208 737

Ingående avskrivningar

-153 867

-136 429

Årets avskrivningar

-29 384

-17 438

Utgående avskrivningar

-183 251

-153 867

Redovisat värde

25 486

54 870

### Not 4 Andelar i koncernföretag

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

90 232 257

89 482 257

Inköp

10 912 385

0

Försäljningar

-22 583 151

0

Aktieägartillskott

236 000

750 000

Utgående anskaffningsvärden

78 797 491

90 232 257

Ingående nedskrivningar

-603 327

0

Återförda nedskrivningar

603 327

0

Årets nedskrivningar

0

-603 327

Utgående nedskrivningar

0

-603 327

Redovisat värde

78 797 491

89 628 930

Specifikation över koncernbolag

H 31 i Helsingborg AB

Fastighets AB Nept

Pålsjö Ess AB

Kommanditbolaget Oscar II: 4 & 9

Fastighets AB Makrillen kv.9

Mapeli Fastighetsförvaltning AB

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav avser bostadsrätter

**2024-06-30**

**2023-06-30**

Inköp

23 357 000

0

Försäljningar

-1 440 000

0

Utgående anskaffningsvärden

21 917 000

0

Årets nedskrivningar

-797 000

0

Utgående nedskrivningar

-797 000

0

Redovisat värde

21 120 000

0

NOTER


Not 6	Eventualförpliktelser	2024-06-30	2023-06-30
	Borgensåtagande för dotterbolag	<u>133 269 940</u>	<u>132 250 605</u>
		133 269 940	132 250 605
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

202411107021

Helsingborg den 6 november 2024

  
Maria Granath

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 november 2024.

  
Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB  
Org.nr. 556073-9137

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hälsingborgs Ram & Konsthandel ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, den 6 november 2024

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: