

ÅRSREDOVISNING

för

Edvinsson Bostadsförmedling AB

Org.nr. 559286-9837

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Saman Edvinsson
2024-06-04

Styrelsen för Edvinsson Bostadsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020 och bedriver förmedling av fastigheter, utbildning och aktiesparande och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	475 221	143 149	3 202 877
Resultat efter finansiella poster	239 450	-269 075	2 619 257
Balansomslutning	3 207 759	2 884 682	3 831 847
Soliditet (%)	52	52	54

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 163 273	20 607	1 208 880
Balanseras i ny räkning	0	20 607	-20 607	0
Årets resultat	0	0	183 233	183 233
Belopp vid årets utgång	25 000	1 183 880	183 234	1 392 114

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 183 880
Årets resultat	183 233
Summa	1 367 114

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	967 114
Summa	1 367 114

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000 kr, vilket motsvarar 1 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		475 221	143 149
Övriga rörelseintäkter	2	197 569	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 790	143 149
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 089	0
Övriga externa kostnader		-141 014	-162 379
Personalkostnader	3	-180 698	-183 406
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 169	-54 800
Summa rörelsekostnader		-422 969	-400 586
Rörelseresultat		249 821	-257 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 013	11 585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 383	-23 223
Summa finansiella poster		-10 370	-11 638
Resultat efter finansiella poster		239 450	-269 075
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		239 450	30 925
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 217	-10 318
Årets resultat		183 233	20 607

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	268 795	164 400
Summa materiella anläggningstillgångar		268 795	164 400
Summa anläggningstillgångar		268 795	164 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		85 000	30 260
Övriga fordringar		174 138	384 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 671	0
Summa kortfristiga fordringar		260 809	415 096
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 678 156	2 305 186
Summa kassa och bank		2 678 156	2 305 186
Summa omsättningstillgångar		2 938 964	2 720 282
Summa tillgångar		3 207 759	2 884 682

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 183 880	1 163 273
Årets resultat		183 233	20 607
Summa fritt eget kapital		1 367 114	1 183 880
Summa eget kapital		1 392 114	1 208 880
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		360 000	360 000
Summa obeskattade reserver		360 000	360 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 930	3 021
Skatteskulder		56 217	329 305
Övriga skulder		1 330 499	978 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 455 646	1 315 801
Summa eget kapital och skulder		3 207 759	2 884 682

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Procent	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Vinst vid avyttring av maskiner och inventarier	197 569
	2023-12-31
Summa	197 569

3 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 000	274 000
Inköp	287 995	0
Försäljningar/utrangeringar	-274 000	0
Utgående anskaffningsvärden	287 995	274 000
Ingående avskrivningar	-109 600	-54 800
Försäljningar/utrangeringar	151 169	0
Årets avskrivningar	-60 769	-54 800
Utgående avskrivningar	-19 200	-109 600
Redovisat värde	268 795	164 400

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Saman Edvinsson

Saman Edvinsson

2024-06-03

Styrelseledamot