

# Årsredovisning

för

## Hemavan Mountain Lodge AB

559058-7340

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hemavan Mountain Lodge AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2024-05-31

  
Björn Halling

# Årsredovisning

för

## Hemavan Mountain Lodge AB

559058-7340

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

*Ed*

Styrelsen för Hemavan Mountain Lodge AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun och bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget äger och hyr ut en  
fastighet i Hemavan, Storuman.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	772	594	583	312
Resultat efter finansiella poster	0	-265	-315	-533
Soliditet (%)	1,0	1,0	0,9	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 788	167	62 955
Disposition enligt beslut av årsstämman:		167	-167	0
Årets resultat			-282	-282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 955</b>	<b>-282</b>	<b>62 673</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 955
årets förlust	-282
	<b>12 673</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 673
	<b>12 673</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061119719

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		772 495	594 278
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>772 495</b>	<b>594 278</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-221 519	-159 434
Övriga externa kostnader		-220 753	-352 638
Personalkostnader	2	0	-3 080
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 094	-256 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 366</b>	<b>-771 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 129</b>	<b>-176 979</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		668	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 079	-88 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-216 411</b>	<b>-87 854</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282</b>	<b>-264 833</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	265 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>265 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282</b>	<b>167</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-282</b>	<b>167</b>

2024061119720

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 208 705	6 310 623
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 887	33 026
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 235 592</b>	<b>6 343 649</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 235 592</b>	<b>6 343 649</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		40 517	2 160
Övriga fordringar		39 256	34 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 138	2 076
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 911</b>	<b>38 307</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 619	160 387
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 619</b>	<b>160 387</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 530</b>	<b>198 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 407 122</b>	<b>6 542 343</b>

2024061119721

Bl

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 955	12 788
Årets resultat		-282	167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 673</b>	<b>12 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 673</b>	<b>62 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 066 650	3 098 654
Skulder till koncernföretag		3 133 863	3 282 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 200 513</b>	<b>6 381 034</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		32 004	32 004
Leverantörsskulder		27 364	44 904
Övriga skulder		5 388	5 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 180	16 070
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 936</b>	<b>98 354</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 407 122</b>	<b>6 542 343</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Halling Holding AB med organisationsnummer 559140-9858 med säte i Umeå.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 556 600	6 556 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 556 600</b>	<b>6 556 600</b>
Ingående avskrivningar	-245 976	-144 058
Årets avskrivningar	-101 919	-101 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-347 895</b>	<b>-245 976</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 208 705</b>	<b>6 310 624</b>

*BJ*

2024061119724

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	478 765	482 809
Inköp	6 038	13 381
Försäljningar/utrangeringar	-36 935	-17 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>447 868</b>	<b>478 765</b>
Ingående avskrivningar	-445 739	-291 552
Försäljningar/utrangeringar	36 934	
Årets avskrivningar	-12 176	-154 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-420 981</b>	<b>-445 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 887</b>	<b>33 026</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3098654 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 066 650	3 098 654
	<b>3 066 650</b>	<b>3 098 654</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 004	32 004
	<b>32 004</b>	<b>32 004</b>

#### Not Eventualförpliktelser

	2024-04-30	2023-04-30
Stöd från Region Västerbotten med villkorad återbetalningsskyldighet under fem år	668 239	1 202 829
	<b>668 239</b>	<b>1 202 829</b>


#### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

2024061119725

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå, 2024-05-28



Björn Halling  
Vd