

Årsredovisning

för

MUG Förvaltnings AB

556625-9106

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Gustafsson, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för MUG Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Gnesta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år då fastigheter såldes. Därav lägre hyresintäkter under 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	953	1 624	3 159	3 096	3 519
Resultat efter finansiella poster	-194	13 312	217	-54	9 650
Soliditet (%)	91	91	57	56	57
Balansomslutning	24 262	24 976	22 302	23 605	23 746

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	0	6 400	6 156 631	13 563 830	22 726 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning				13 563 830	-13 563 830	0
Årets resultat					-152 312	-152 312
Belopp vid årets utgång	3 000 000	0	6 400	19 330 461	-152 312	22 184 549

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 330 460
årets förlust	-152 312
	19 178 148

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (18,33 kronor per aktie)	550 000
i ny räkning överföres	18 628 148
	19 178 148

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets ställning är god vilket framgår av balansräkningen liksom likviditeten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget antas kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		952 781	1 624 360
Övriga rörelseintäkter		0	14 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		952 781	1 638 648
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-904 013	-1 277 132
Personalkostnader	1	-1 379 926	-996 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-235 205	-328 918
Summa rörelsekostnader		-2 519 144	-2 602 819
Rörelseresultat		-1 566 363	-964 171
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	14 449 794
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 400 741	0
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		421	305
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 021	-174 128
Summa finansiella poster		1 372 141	14 275 971
Resultat efter finansiella poster		-194 222	13 311 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	244 000
Förändring av överavskrivningar		41 910	21 255
Summa bokslutsdispositioner		41 910	265 255
Resultat före skatt		-152 312	13 577 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 225
Årets resultat		-152 312	13 563 830

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 046 285	8 228 317
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 257	91 430
Summa materiella anläggningstillgångar		8 084 542	8 319 747
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 493 930	0
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	1 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 493 930	1 000 000
Summa anläggningstillgångar		22 578 472	9 319 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 659	164 399
Övriga fordringar		220 382	175 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 918	86 667
Summa kortfristiga fordringar		277 959	426 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 405 965	15 228 842
Summa kassa och bank		1 405 965	15 228 842
Summa omsättningstillgångar		1 683 924	15 655 779
SUMMA TILLGÅNGAR		24 262 396	24 975 526

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		6 400	6 400
Summa bundet eget kapital		3 006 400	3 006 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 330 460	6 156 630
Årets resultat		-152 312	13 563 830
Summa fritt eget kapital		19 178 148	19 720 460
Summa eget kapital		22 184 548	22 726 860
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	41 910
Summa obeskattade reserver		0	41 910
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 000	1 850 000
Övriga skulder		3 396	3 396
Summa långfristiga skulder		1 803 396	1 853 396
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		0	12 835
Övriga skulder		138 167	49 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 285	240 634
Summa kortfristiga skulder		274 452	353 360
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 262 396	24 975 526

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obes kattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 889 451	24 329 073
Inköp		150 000
Försäljningar/utrangeringar		-14 589 622
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 889 451	9 889 451
Ingående avskrivningar	-1 661 136	-4 980 467
Försäljningar/utrangeringar		3 594 329
Årets avskrivningar	-182 032	-274 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 843 168	-1 661 136
Ingående uppskrivningar		1 465 600
Försäljningar/utrangeringar		-1 465 600
Utgående ackumulerade uppskrivningar		0
Utgående redovisat värde	8 046 283	8 228 315

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	754 298	1 056 538
Försäljningar/utrangeringar		-302 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	754 298	754 298
Ingående avskrivningar	-662 868	-803 560
Försäljningar/utrangeringar		194 612
Årets avskrivningar	-53 173	-53 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-716 041	-662 868
Utgående redovisat värde	38 257	91 430

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Tillkommande fordringar	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	1 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 600 000	1 650 000
	1 600 000	1 650 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Gnesta 2023-06-20

Mats Gustafsson
Mats Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

Mikael Berlin
Mikael Berlin
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Copy of MUG Förvaltnings AB, org.nr 556625-9106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Copy of MUG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Copy of MUG Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Copy of MUG Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Copy of MUG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Copy of MUG Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 20 juni 2023

Ernst & Young AB

Mikael Berlin

Mikael Berlin

Auktoriserad revisor