

# Årsredovisning

## AB Verktygsmakaren 15

Org.nr 556700-4642

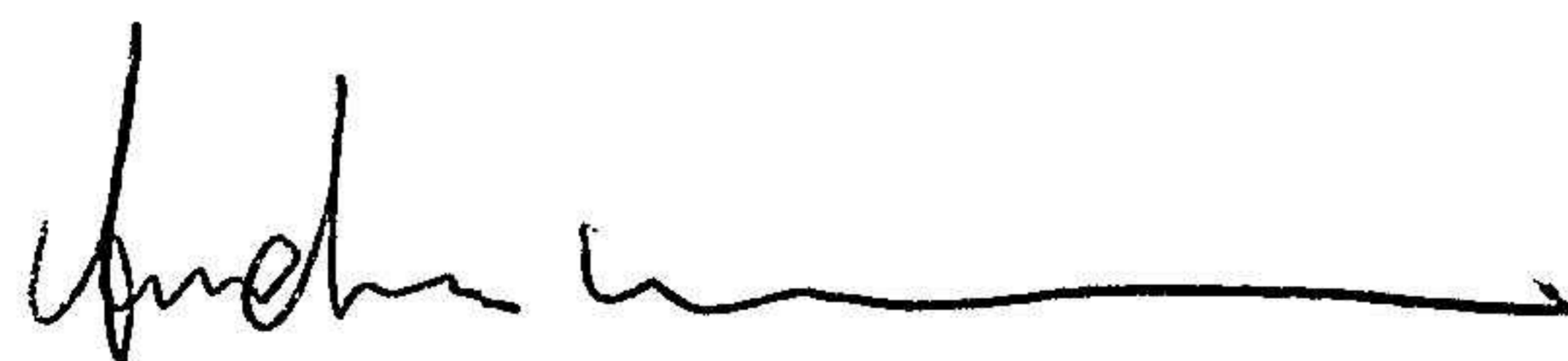
Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Verktygsmakaren 15 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ängelholm 2024-11-29



Anders Wykman

# Årsredovisning

## AB Verktygsmakaren 15

Org.nr 556700-4642

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

2024120408125

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för AB Verktgsmakaren 15 avger följande årsredovisning.

### Innehåll

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Ängelholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 063	2 693	1 705	1 032
Resultat efter finansiella poster	560	208	618	274
Balansomslutning	27 837	27 994	27 913	11 973
Soliditet (%)	15	13	11	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 859 494	563 336	3 522 830
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		563 336	-563 336	0
Årets resultat			571 357	571 357
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 422 830</b>	<b>571 357</b>	<b>4 094 187</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 422 830
årets vinst	571 357
	<b>3 994 187</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 994 187
	<b>3 994 187</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		3 063 197	2 693 275
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 063 197</b>	<b>2 693 275</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-421 473	-546 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-642 032	-635 309
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 063 505</b>	<b>-1 181 909</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 999 692</b>	<b>1 511 366</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 803	451
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 449 138	-1 304 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 439 335</b>	<b>-1 303 786</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>560 357</b>	<b>207 580</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	355 000
Förändring av periodiseringsfonder		11 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	756
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 000</b>	<b>355 756</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>571 357</b>	<b>563 336</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>571 357</b>	<b>563 336</b>

**Balansräkning** **Not**  
**1** **2024-08-31** **2023-08-31**

---

**TILLGÅNGAR**

*Anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	26 571 077	27 200 909
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 333	32 533
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 591 410</b>	<b>27 233 442</b>

---

**Summa anläggningstillgångar** **26 591 410** **27 233 442**

*Omsättningstillgångar*

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		65 843	29 219
Övriga fordringar		15 916	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 708	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 467</b>	<b>29 219</b>

---

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 155 425	731 285
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 155 425</b>	<b>731 285</b>

---

**Summa omsättningstillgångar** **1 245 892** **760 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **27 837 302** **27 993 946**

2024120408128

JA

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 422 830	2 859 493
Årets resultat		571 357	563 336
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 994 187</b>	<b>3 422 829</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 094 187</b>	<b>3 522 829</b>
<b>Obeskattade reserver</b> 5			
Periodiseringsfonder		149 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		8 133	8 133
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>157 133</b>	<b>168 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 6			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 222 500	16 972 500
Skulder till koncernföretag		6 229 152	6 253 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 451 652</b>	<b>23 226 085</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		12 759	8 614
Skatteskulder		0	14 484
Övriga skulder		124 623	101 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		246 948	201 998
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 134 330</b>	<b>1 076 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 837 302</b>	<b>27 993 946</b>

2024120408129

TT

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år och 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Ränteintäkter från koncernbolag	-323 067	-337 485
Räntekostnader	-1 123 121	-966 752
Övriga finansiella kostnader	-2 950	0
	<b>-1 449 138</b>	<b>-1 304 237</b>

JA

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 204 469	30 560 657
Inköp	0	643 812
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 204 469</b>	<b>31 204 469</b>
Ingående avskrivningar	-4 003 560	-3 381 207
Årets avskrivningar	-629 832	-622 353
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 633 392</b>	<b>-4 003 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 571 077</b>	<b>27 200 909</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	456 676	456 676
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>456 676</b>	<b>456 676</b>
Ingående avskrivningar	-424 143	-411 187
Årets avskrivningar	-12 200	-12 956
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-436 343</b>	<b>-424 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 333</b>	<b>32 533</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	8 133	8 133
Periodiseringsfond 2018	0	11 000
Periodiseringsfond 2019	32 000	32 000
Periodiseringsfond 2021	17 000	17 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	100 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 133</b>	<b>168 133</b>

2024120408131

ut

2024120408132

**Not 6 Långfristiga skulder**

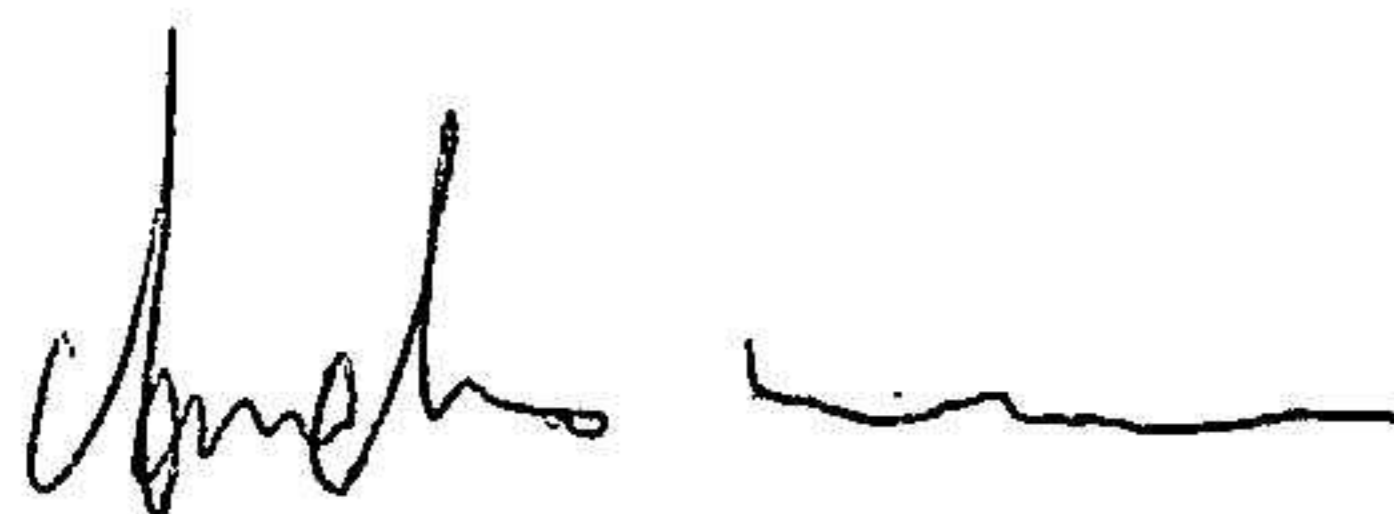
	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	13 222 500	13 972 500
	<b>13 222 500</b>	<b>13 972 500</b>

Ingen amorteringsplan finns för skulder till koncernföretag.

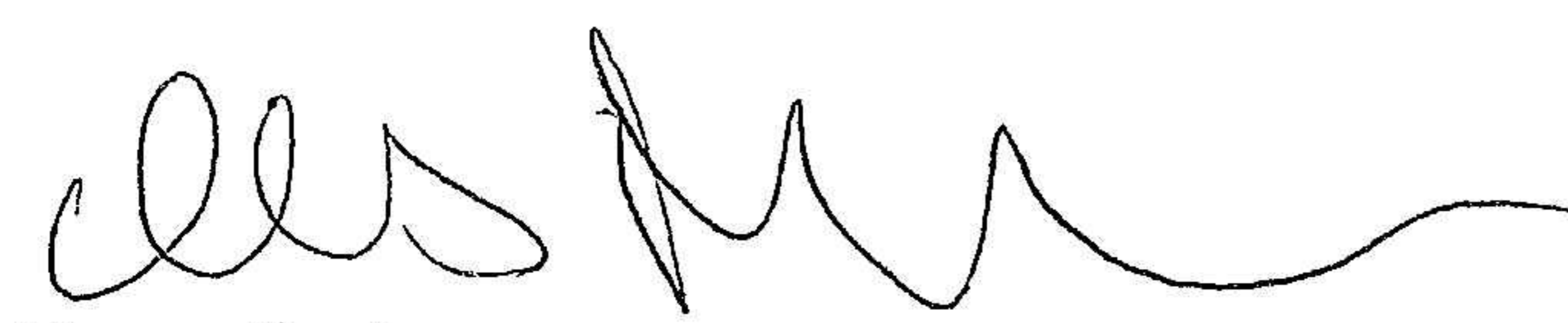
**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Fastighetsinteckning	18 910 000	18 910 000
	<b>18 910 000</b>	<b>18 910 000</b>

Ängelholm 2024-11-29

  
Anders Wykman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-29

  
Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Verktygsmakaren 15  
Org.nr. 556700-4642

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Verktygsmakaren 15 för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Verktygsmakaren 15s finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Verktygsmakaren 15 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Verktygsmakaren 15 för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Verktygsmakaren 15 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 29 november 2024



Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor