

Årsredovisning för  
**iGloow Fastigheter AB**

559346-4000

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Joacim Granström  
Styrelseledamot

2025-06-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för iGloow Fastigheter AB, 559346-4000, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2021-11-16 och bedriver sedan fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	209 234	168 993	71 498
Resultat efter finansiella poster	29 766	3 420	22 507
Soliditet %	2,2	1,4	2,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	17 877	2 908
Balanseras i ny räkning		2 908	-2 908
Årets resultat			23 998
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 785</b>	<b>23 998</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 785
Årets resultat	23 998
<b>Summa</b>	<b>44 783</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	44 783
<b>Summa</b>	<b>44 783</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		209 234	168 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>209 234</b>	<b>168 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 965	-110 236
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 333	-29 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-155 298</b>	<b>-140 198</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>53 936</b>	<b>28 795</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 760	927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 930	-26 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 170</b>	<b>-25 375</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 766</b>	<b>3 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 766</b>	<b>3 420</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 768	-512
<b>Årets resultat</b>		<b>23 998</b>	<b>2 908</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 864 410	2 923 743
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 864 410</b>	<b>2 923 743</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 864 410</b>	<b>2 923 743</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 325	0
Övriga fordringar		70 125	94 736
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 450</b>	<b>94 736</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		174 505	156 813
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>174 505</b>	<b>156 813</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>268 955</b>	<b>251 549</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 133 365</b>	<b>3 175 292</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 785	17 877
Årets resultat		23 998	2 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>44 783</b>	<b>20 785</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 783</b>	<b>45 785</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	445 500	472 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>445 500</b>	<b>472 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		41 592	40 660
Skulder till koncernföretag		2 529 800	2 529 800
Skatteskulder		4 690	5 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	54 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 618 082</b>	<b>2 657 007</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 133 365</b>	<b>3 175 292</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 966 738	1 184 858
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	1 781 880
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 966 738</b>	<b>2 966 738</b>
Ingående avskrivningar	-42 995	-13 033
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-59 333	-29 962
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-102 328</b>	<b>-42 995</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 864 410</b>	<b>2 923 743</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	337 500	364 500

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	540 000	540 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

## Underskrifter

Timrå

*Joacim Granström*

Joacim Granström  
Styrelseledamot

2025-06-16

Datum