

ÅRSREDOVISNING

för

PMH fastigheter i Lund Aktiebolag

Org.nr. 556956-3439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i PMH fastigheter i Lund Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 13/6 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2024-06-13



Markus Hedhill

ÅRSREDOVISNING

för

PMH fastigheter i Lund Aktiebolag

Org.nr. 556956-3439

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2023-12-31.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt från brutet räkenskapsår till kalenderår. Det medför att detta år blir förkortat.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 158 507 | -333 361 | 699 857 | 1 506 718 |
| Soliditet (%) | 73,15 | 71,04 | 82,53 | 85,61 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 664 211 | 5 230 | 719 440 |
| Utdelning | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 5 230 | -5 230 | |
| Årets resultat | | | 305 609 | 305 609 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 169 441 | 305 609 | 525 050 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 169 441 |
| Årets resultat | 305 609 |
| | <u>475 050</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 75 050 |
| | <u>475 050</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061707769

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-07-01 2023-12-31 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -134 817 | -234 795 |
| Personalkostnader | 2 | -600 011 | -1 112 010 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-734 828</u> | <u>-1 346 805</u> |
| Rörelseresultat | | -734 828 | -1 346 805 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 046 278 | 2 125 596 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 53 | 3 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -150 120 | -1 108 365 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 876 | -3 790 |
| Summa finansiella poster | | <u>893 335</u> | <u>1 013 444</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 158 507 | -333 361 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 272 000 | 673 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>272 000</u> | <u>673 000</u> |
| Resultat före skatt | | 430 507 | 339 639 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -124 898 | -334 409 |
| Årets resultat | | <u>305 609</u> | <u>5 230</u> |

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

662 168

1 113 845

Andra långfristiga fordringar

4

291 430

441 550

Summa finansiella anläggningstillgångar

953 598

1 555 395

Summa anläggningstillgångar

953 598

1 555 395

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

508 593

527 865

Summa kassa och bank

508 593

527 865

Summa omsättningstillgångar

508 593

527 865

SUMMA TILLGÅNGAR

1 462 191

2 083 260

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 441

664 210

Årets resultat

305 609

5 230

Summa fritt eget kapital

475 050

669 440

Summa eget kapital

525 050

719 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

686 000

958 000

Summa obeskattade reserver

686 000

958 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

73 977

162 324

Övriga skulder

101 257

116 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 907

126 756

Summa kortfristiga skulder

251 141

405 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 462 191

2 083 260

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022/2023 |
|-------|--|------|-----------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 2,00 | 2,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2023-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 416 079 | 488 761 |
| | Andel av resultatet | 1 046 278 | 2 182 243 |
| | Uttag | -1 497 964 | -2 154 925 |
| | Insättningar | 9 | 900 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 964 402 | 1 416 079 |
| | Ingående nedskrivningar | -302 234 | 0 |
| | Årets nedskrivningar | 0 | -302 234 |
| | Utgående nedskrivningar | -302 234 | -302 234 |
| | Redovisat värde | 662 168 | 1 113 845 |

NOTER

| Not 4 Andra långfristiga fordringar | 2023-12-31 | 2023-06-30 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 987 353 | 1 994 000 |
| Årets insättningar | 0 | 150 000 |
| Årets uttag | 0 | -156 647 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 987 353 | 1 987 353 |
| Ingående nedskrivningar | -1 545 803 | -739 672 |
| Årets nedskrivningar | -150 120 | -806 131 |
| Utgående nedskrivningar | -1 695 923 | -1 545 803 |
| Redovisat värde | 291 430 | 441 550 |

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2024-06-13



Markus Hedhill

2024061707774