

Årsredovisning
för
Fastighetsmäklarna Bron AB
559456-3040

Räkenskapsåret
2023-11-08 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Erik Sparrebäck, Styrelseledamot
2025-06-22

Styrelsen för Fastighetsmäklarna Bron AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-08 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostäder mm. Franchiseavtal har slutits med Svensk Fastighetsförmedling under vars namn verksamheten bedrivs.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bohus Group AB, 559094-1208, Uddevalla kommun.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(14 mån)
Nettoomsättning	2 884
Resultat efter finansiella poster	-211
Soliditet (%)	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			50 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-169 643	-169 643
Belopp vid årets utgång	50 000	250 000	-169 643	130 357

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 000
årets förlust	-169 643
	80 357
disponeras så att	
i ny räkning överföres	80 357
	80 357

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-08 -2024-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		2 884 175
Övriga rörelseintäkter		1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 885 675
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 388 851
Personalkostnader	2	-1 668 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 267
Summa rörelsekostnader		-3 066 777
Rörelseresultat		-181 102
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28 878
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-58 419
Summa finansiella poster		-29 541
Resultat efter finansiella poster		-210 643
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		41 000
Summa bokslutsdispositioner		41 000
Resultat före skatt		-169 643
Årets resultat		-169 643

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

5

193 333

Summa immateriella anläggningstillgångar

193 333

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

23 400

Summa materiella anläggningstillgångar

23 400

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

1 153 125

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 153 125

Summa anläggningstillgångar

1 369 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 100

Övriga fordringar

1 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

230 125

Summa kortfristiga fordringar

248 315

Kassa och bank

Kassa och bank

39 850

Redovisningsmedel

427 803

Summa kassa och bank

467 653

Summa omsättningstillgångar

715 968

SUMMA TILLGÅNGAR

2 085 826

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-169 643

Summa fritt eget kapital

80 357

Summa eget kapital

130 357

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

347 230

Skulder till koncernföretag

68 982

Övriga skulder

44 442

Summa långfristiga skulder

460 654

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

8

410 774

Övriga skulder till kreditinstitut

116 663

Leverantörsskulder

157 875

Skatteskulder

8 010

Övriga skulder

667 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 134

Summa kortfristiga skulder

1 494 815

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 085 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-08	-2024-12-31
Medelantalet anställda		3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-11-08	-2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång		28 125
		28 125

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-11-08	-2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag		3 546
		3 546

Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31
Inköp	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000
Årets avskrivningar	-6 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 667
Utgående redovisat värde	193 333

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Inköp	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000
Årets avskrivningar	-2 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 600
Utgående redovisat värde	23 400

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31
Tillkommande fordringar	1 153 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 153 125
Utgående redovisat värde	1 153 125

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000
Utnyttjad kredit uppgår till	410 774

Not 9 Ställda säkerheter

2024-12-31

Företagsinteckning

1 550 000

1 550 000

Uddevalla 2025-06-17

Lars-Erik Sparrebäck
Lars-Erik Sparrebäck

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsmäklarna Bron AB, org.nr 559456-3040

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsmäklarna Bron AB för räkenskapsåret 8 november 2023 till 31 december 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsmäklarna Bron ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsmäklarna Bron AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna Bron AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsmäklarna Bron AB för räkenskapsåret 8 november 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsmäklarna Bron AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 17 juni 2025

Mattias Celind
Auktoriserad revisor