

# Årsredovisning

för

## JB Fastighetsförvaltning AB

559460-6146

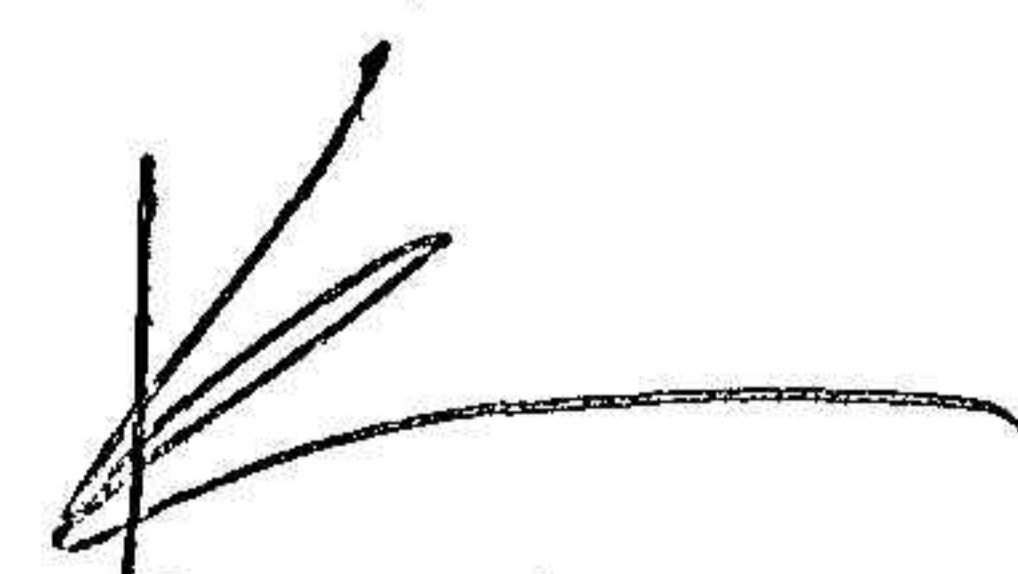
Räkenskapsåret  
2023-12-05 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JB Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söfertälje den 22 maj 2025



Krister Johansson

# Årsredovisning

för

## JB Fastighetsförvaltning AB

559460-6146

Räkenskapsåret

2023-12-05 – 2024-12-31

Styrelsen för JB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-05 – 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten har bedrivits från och med 1 juni 2024 då fastigheten Tuvängen 4 i Södertälje förvärvades av moderföretaget JB Bilbärgning AB, 556125-6230.

Företaget har sitt säte i Södertälje

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	1 362
Resultat efter finansiella poster	579
Soliditet (%)	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat		344 842	<b>344 842</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>344 842</b>	<b>444 842</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	344 842
disponeras så att i ny räkning överföres	344 842
	<b>344 842</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2023-12-05  
-2024-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 362 498  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 362 498

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -90 206  
Övriga externa kostnader -1 352  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -218 597  
Summa rörelsekostnader -310 155  
Rörelseresultat 1 052 343

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 775  
Räntekostnader och liknande resultatposter -473 882  
Summa finansiella poster -473 107  
Resultat efter finansiella poster 579 236

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -144 867  
Summa bokslutsdispositioner -144 867  
Resultat före skatt 434 369

### Skatter

Skatt på årets resultat -89 527  
Årets resultat 344 842

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 083 763

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**17 083 763**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 083 763**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

446 875

Övriga fordringar

42 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**489 760**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

583 299

**Summa kassa och bank**

**583 299**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 073 059**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 156 822**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

344 842

**Summa fritt eget kapital**

**344 842**

**Summa eget kapital**

**444 842**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

144 867

**Summa obeskattade reserver**

**144 867**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

5 765 000

Skulder till koncernföretag

10 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 165 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

780 000

Skulder till koncernföretag

57 061

Övriga skulder

58 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

506 352

**Summa kortfristiga skulder**

**1 402 113**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 156 822**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	17 302 360
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 302 360
Årets avskrivningar	-218 597
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 597
Utgående redovisat värde	17 083 763

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 045 000
	13 045 000

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 545 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	5 765 000
	5 765 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Övriga skulder till kreditinstitut	780 000
	780 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

2024-12-31

Fastighetsinteckning

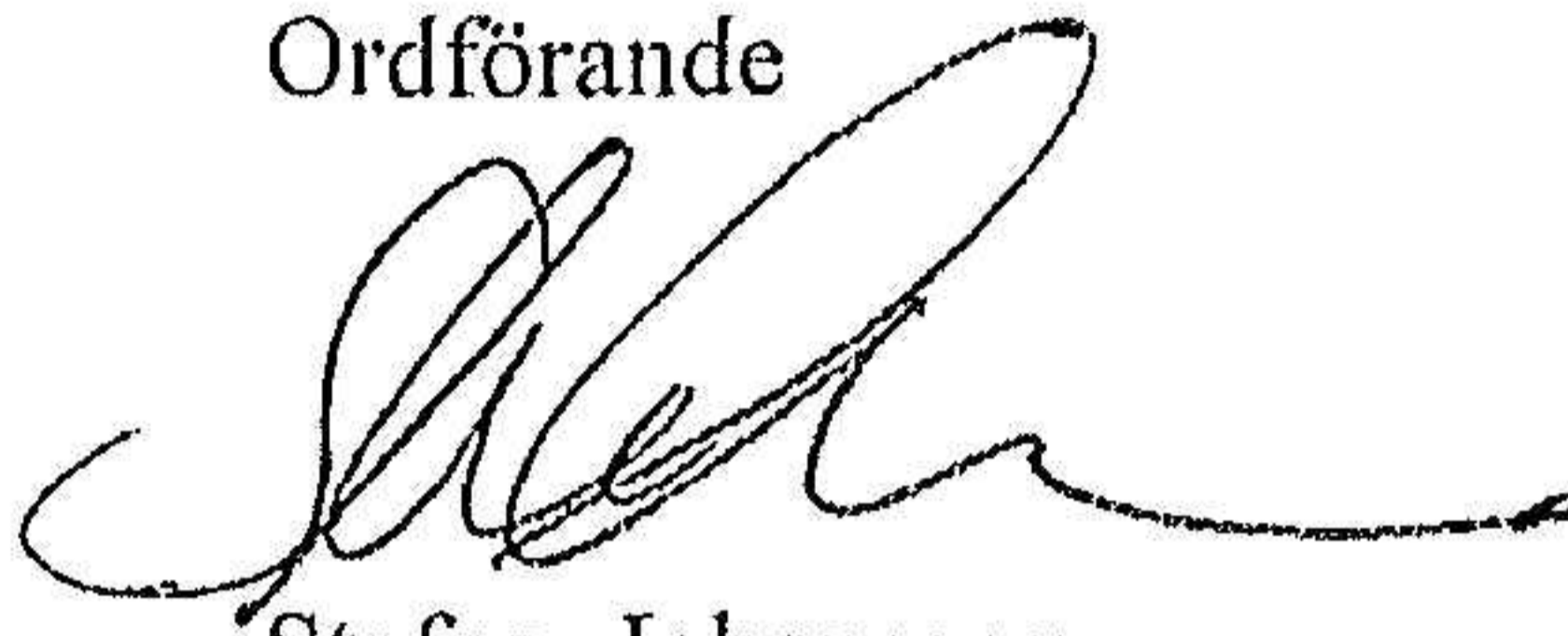
10 000 000

10 000 000

Södertälje den 22 maj 2025



Krister Johansson  
Ordförande



Stefan Johansson



Kristina Hylander