

Årsredovisning
för
Bolunda Fastigheter AB
556904-7763

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolunda Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrjärden den 29 november 2024



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Bolunda Fastigheter AB

556904-7763

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för Bolunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Piteå och bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar fast och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolunda Förvaltning AB, 556893-3310.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	216	224	153	151	456
Resultat efter finansiella poster	-195	47	-40	-52	205
Soliditet (%)	14,7	6,0	2,2	5,6	6,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-23 338	46 706	73 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			46 706	-46 706	0
Uppskrivning byggnad		328 501			328 501
Årets resultat				-194 574	-194 574
Belopp vid årets utgång	50 000	328 501	23 368	-194 574	207 295

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	23 368
årets förlust	-194 574
	-171 206
behandlas så att i ny räkning överföres	-171 206
	-171 206

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

216 100

224 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

216 100

224 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-279 706

-22 572

Övriga externa kostnader

-91 445

-114 044

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-40 860

-40 860

Summa rörelsekostnader

-412 011

-177 476

Rörelseresultat

-195 911

46 524

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

462

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

875

182

Summa finansiella poster

1 337

182

Resultat efter finansiella poster

-194 574

46 706

Resultat före skatt

-194 574

46 706

Årets resultat

-194 574

46 706

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

625 785

303 574

Inventarier, verktyg och installationer

3

222 719

236 704

Summa materiella anläggningstillgångar

848 504

540 278

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

26 997

20 819

Summa finansiella anläggningstillgångar

26 997

20 819

Summa anläggningstillgångar

875 501

561 097

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

351 357

81 538

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 700

0

Summa kortfristiga fordringar

471 057

81 538

Kassa och bank

Kassa och bank

60 787

582 911

Summa kassa och bank

60 787

582 911

Summa omsättningstillgångar

531 844

664 449

SUMMA TILLGÅNGAR

1 407 345

1 225 546

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

328 501

0

Summa bundet eget kapital

378 501

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 368

-23 338

Årets resultat

-194 574

46 706

Summa fritt eget kapital

-171 206

23 368

Summa eget kapital

207 295

73 368

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 085 680

1 085 680

Summa långfristiga skulder

1 085 680

1 085 680

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 910

Skatteskulder

9 495

6 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 875

55 528

Summa kortfristiga skulder

114 370

66 498

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 407 345

1 225 546

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	252 100	252 100
	252 100	252 100

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under nya året har fastigheten sålts.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	366 380	366 380
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 380	366 380
Ingående avskrivningar	-62 806	-56 516
Årets avskrivningar	-6 290	-6 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 096	-62 806
Årets uppskrivningar	328 501	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	328 501	0
Utgående redovisat värde	625 785	303 574

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	358 976	257 426
Inköp	20 585	101 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	379 561	358 976
Ingående avskrivningar	-122 272	-87 702
Årets avskrivningar	-34 570	-34 570
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 842	-122 272
Utgående redovisat värde	222 719	236 704

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 819	10 114
Tillkommande fordringar	6 178	10 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 997	20 819
Utgående redovisat värde	26 997	20 819

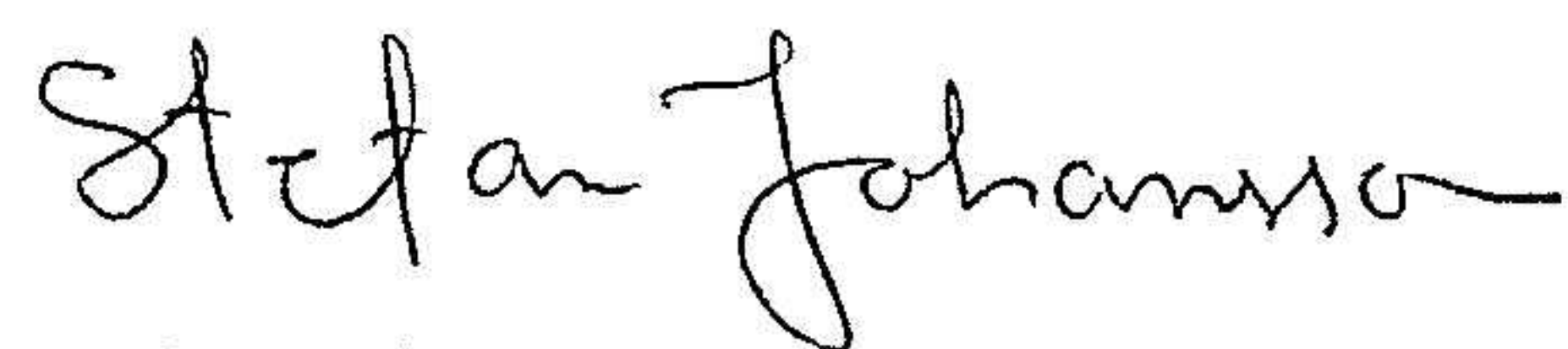
2024120405408

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	328 501	0
Belopp vid årets utgång	328 501	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Piteå den 30 oktober 2024



Stefan Johansson