

Årsredovisning för
MEZZANINE fastigheter i Skåne AB

559173-7357

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marina Rostislavovna Vovorina
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MEZZANINE fastigheter i Skåne AB, 559173-7357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö förvaltar hyresfastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	614 660	555 877	610 008	486 318
Resultat efter finansiella poster	-155 451	-59 963	48 513	3 420
Soliditet %	-1,4	0,4	1	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	40 919	-59 963
Balanseras i ny räkning		-59 963	59 963
Årets resultat			-143 453
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 044	-143 453

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-19 044
Årets resultat	-143 453
Summa	-162 497

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		614 660	555 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 660	555 877
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-296 090	-248 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 492	-179 492
Summa rörelsekostnader		-475 582	-428 486
Rörelseresultat		139 078	127 391
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-294 614	-187 354
Summa finansiella poster		-294 529	-187 354
Resultat efter finansiella poster		-155 451	-59 963
Resultat före skatt		-155 451	-59 963
Skatter			
Skatt på årets resultat		11 998	0
Årets resultat		-143 453	-59 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 196 084	8 375 576
Summa materiella anläggningstillgångar		8 196 084	8 375 576
Summa anläggningstillgångar		8 196 084	8 375 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 331	19 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	0
Summa kortfristiga fordringar		4 330	19 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		427	64 390
Summa kassa och bank		427	64 390
Summa omsättningstillgångar		4 757	83 485
SUMMA TILLGÅNGAR		8 200 841	8 459 061

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 044	40 919
Årets resultat		-143 453	-59 963
Summa fritt eget kapital		-162 497	-19 044
Summa eget kapital		-112 497	30 956
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 851 575	5 916 450
Övriga skulder		84 339	0
Summa långfristiga skulder		5 935 914	5 916 450
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		5 000	13 333
Leverantörsskulder		0	228
Skatteskulder		19 711	31 359
Övriga skulder		2 379 980	2 434 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-27 267	31 863
Summa kortfristiga skulder		2 377 424	2 511 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 200 841	8 459 061

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 974 610	8 974 610
Utgående anskaffningsvärden	8 974 610	8 974 610
Ingående avskrivningar	-599 034	-419 542
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-179 492	-179 492
Utgående avskrivningar	-778 526	-599 034
Redovisat värde	8 196 084	8 375 576

Underskrifter

Malmö

Marina Rostislavovna Vovorina
Marina Rostislavovna Vovorina
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum