

Styrelsen och verkställande direktören för

Nyckleby Invest AB

Org nr 556739-8333

får härmed avge

Årsredovisning

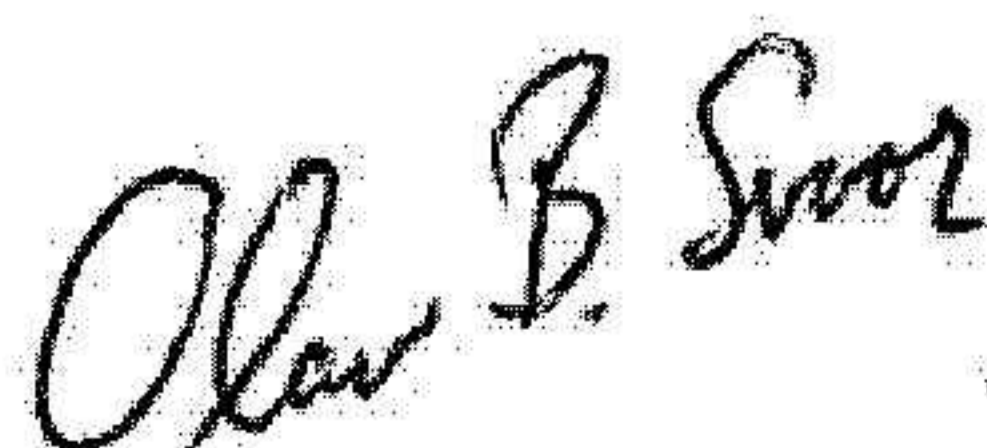
för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 13 oktober 2022. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 2022-10-13



Olav Baalsrud Svoor
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Nyckleby Invest AB startade sin verksamhet år 2007 och företaget bedriver handel med fastigheter och tomter samt import og export av livsmedel jämte därmed förenlig verksamhet.

Det här är företagets femtonende räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2021-01
	2021-12
Rörelseintäkter	450919
Rörelseresultat	384621
Resultat efter finansnetto	384621
Årets resultat	384621
Justerat eget kapital	385666
Soliditet	80 %
Rörelsemarginal	85 %
Vinstmarginal	100 %
Avkastning eget kapital	99 %
Avkastning totalt kapital	80 %

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Företagets framtida utveckling

Framtiden ser ljus ut, vi är på väg att kontrahera tomter i Stömstad.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad förlust		0
Årets resultat		384 621
	Summa	<u>384 621</u>

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		384 621
	Summa	<u>384 621</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		450 919	0
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		450 919	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-66 298	-35 387
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
RÖRELSERESULTAT		384 621	-35 387
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		384 621	-35 387
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		384 621	-35 387
Skatt på årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		384 621	-35 387

2022101704480

Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2021	31.12.2020
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Nollkupongsobligationer		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		3 445	11 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	0	0
		<u>3 445</u>	<u>11 991</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		<u>474 427</u>	<u>13 168</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>477 872</u>	<u>25 159</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>477 872</u>	<u>25 159</u>

2022101704481

Balansräkning

Belopp i kr	Not	31.12.2021	31.12.2020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Fond för verkligt värde		0	0
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		0	0
Balanserad vinst eller förlust	4	-98 955	-63 568
Årets resultat		384 621	-35 387
Summa eget kapital		<u>385 666</u>	<u>1 045</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner		0	0
Avsättningar för skatter		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Obligationslån		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		67 900	24 036
Skatteskulder	5	0	0
Övriga skulder		24 306	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		<u>92 206</u>	<u>24 114</u>
Summa skulder		<u>92 206</u>	<u>24 114</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>477 872</u>	<u>25 159</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	31.12.2021	31.12.2020
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		
Bolagsman i Handelsbolag	0	0

Avkastning på totalt kapital: Årets resultat i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	01.01.2021
	31.12.2021
Medelantalet anställda	0
Varav män	0 %
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	
Styrelse och VD	0
(varav tantiem)	0
Övriga anställda	0
(varav vinstandelar)	0
Summa	0
Sociala kostnader	0
(varav pensionskostnader)	0

	01.01.2021
	31.12.2021
Sjukfrånvaro män	0 %
Sjukfrånvaro kvinnor	0 %
Anställda under 30	0 %
Anställda 30 – 49 år	0 %
Anställda 50 år eller äldre	0 %
Långtidssjukfrånvaro	0 %
Total sjukfrånvaro	0 %

Not 2 Årets skattekostnad

	01.01.2021
	31.12.2021
Skatt på årets resultat	0
Skatt från föregående år	0
	0

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

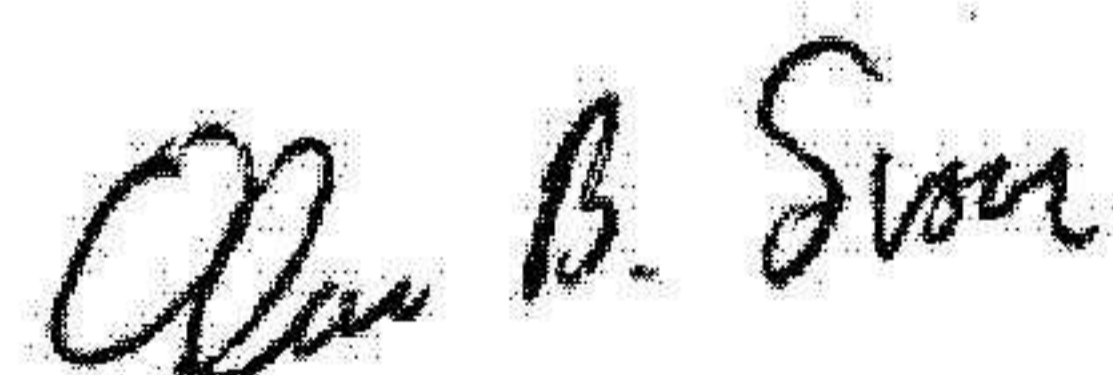
	31.12.2021
Förutbetalda kostnader	0
Upplupna intäkter	0
	0

Not 4 Eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100000	0	-98955	
Effekt av byte av redovisningsprincip			0	
Ingående eget kapital justerat med ny redovisningsprincip	0	0	0	0
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut			384621	-384621
Årets resultat				384621
Vid årets slut	100000	0	285666	

Not 5 Skatteskuld

	31.12.2021
Vid årets början	0
Betald skatt	0
Betald preliminärskatt	0
Årets skatt	0
Vid årets slut	0

Göteborg, 2022-10-13

Styrelseordföranden
Ordförande
Olav Baalsrud Svoor