

ÅRSREDOVISNING

för

Furuviksringens Fastighets AB

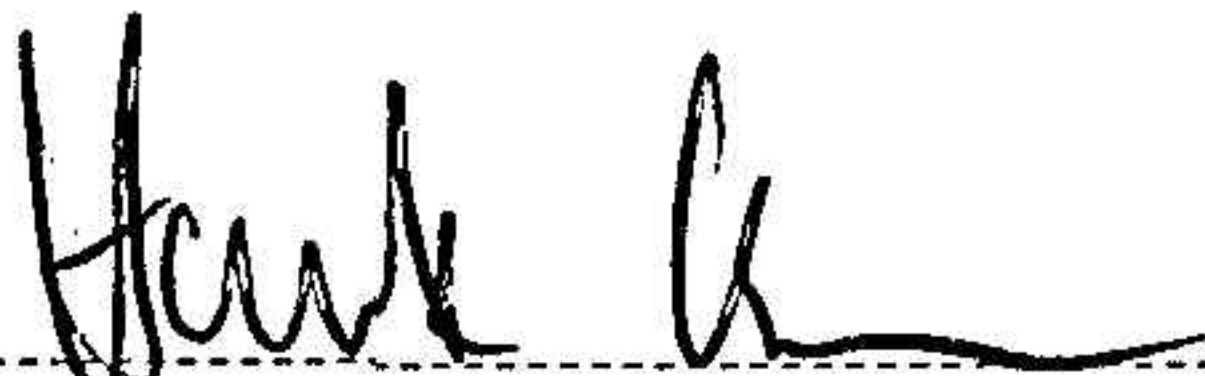
Org.nr. 556153-4438

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 9 |

Undertecknad styrelseledamot i Furuviksringens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/10-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

HALMSTAD 2024-10-25



Henrik Ohlsson

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Halmstad Skedala 1:212 samt Skedala 1:225.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsjämförelse*

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 516 734 | 2 311 079 | 2 362 609 | 5 079 665 | 3 045 297 |
| Res. efter finansiella poster | 1 660 877 | 1 377 934 | 1 972 405 | 3 385 638 | 2 383 453 |
| Balansomslutning | 7 571 316 | 10 603 346 | 9 680 470 | 19 627 624 | 15 888 306 |
| Soliditet (%) | 73,72 | 40,19 | 33,04 | 12,69 | 16,50 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelsen för 2019/2020 har inte räknats om till K3.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till God Utväxling AB, org. nr 559133-5889, med säte i Halmstad.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 100 000 | 2 598 934 | 1 063 414 | 3 662 348 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 1 063 414 | -1 063 414 | 0 |
| Årets vinst | | | | 1 319 729 | 1 319 729 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 100 000 | 3 662 348 | 1 319 729 | 4 982 077 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

3 662 348

årets vinst

1 319 729

4 982 077

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

4 982 077

4 982 077

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 516 734 | 2 311 079 |
| Övriga rörelseintäkter | | 121 851 | 0 |
| | | <u>2 638 584</u> | <u>2 311 079</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -540 675 | -572 278 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -205 938 | -191 748 |
| | | <u>-746 613</u> | <u>-764 026</u> |
| Rörelseresultat | | 1 891 971 | 1 547 053 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 14 454 | 2 052 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -245 548 | -171 171 |
| | | <u>-231 094</u> | <u>-169 119</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 660 877 | 1 377 934 |
| Resultat före skatt | | 1 660 877 | 1 377 934 |
| Skatt på årets resultat | | -341 149 | -314 520 |
| Årets resultat | | <u>1 319 728</u> | <u>1 063 414</u> |

2024112206659

Furuviksringens Fastighets AB

Org.nr. 556153-4438

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2024-04-30

2023-04-30

Inventarier, verktyg och installationer

2

5 829 738

5 724 144

3

0

0

5 829 738

5 724 144

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

0

3 130 013

0

3 130 013

Summa anläggningstillgångar

5 829 738

8 854 157

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

237 528

358 134

Fordringar hos koncernföretag

244 996

118 993

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 250

22 500

Aktuell skattefordran

163 972

216 880

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 218

0

659 964

716 507

Kassa och bank

Kassa och bank

1 081 614

1 032 682

Summa kassa och bank

1 081 614

1 032 682

Summa omsättningstillgångar

1 741 578

1 749 189

SUMMA TILLGÅNGAR

7 571 316

10 603 346

2024112206660

BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 662 348

2 598 934

Årets resultat

1 319 729

1 063 414

4 982 077

3 662 348

Summa eget kapital

5 582 077

4 262 348

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

157 034

117 775

Summa avsättningar

157 034

117 775

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

0

4 523 200

Skulder till koncernföretag

1 417 110

0

Summa långfristiga skulder

1 417 110

4 523 200

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

0

154 200

Leverantörsskulder

27 677

13 790

Skulder till koncernföretag

0

1 190 000

Övriga skulder

144 885

172 173

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 533

169 860

Summa kortfristiga skulder

415 095

1 700 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 571 316

10 603 346

2024112206661

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 20-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringsplaner redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Byggnader och mark | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 10 508 148 | 10 395 735 |
| Inköp | 311 531 | 112 413 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>10 819 679</u> | <u>10 508 148</u> |
| Ingående avskrivningar | -4 784 004 | -4 592 256 |
| Årets avskrivningar | -205 938 | -191 748 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-4 989 942</u> | <u>-4 784 004</u> |
| Utgående redovisat värde | 5 829 737 | 5 724 144 |
| | | |
| Redovisat värde byggnader | 4 150 248 | 4 180 785 |
| Redovisat värde markanläggningar | 629 465 | 493 335 |
| Redovisat värde mark | <u>1 050 025</u> | <u>1 050 025</u> |
| | 5 829 738 | 5 724 145 |
| | | |
| Not 3 Inventarier, verktyg och installationer | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | <u>113 793</u> | <u>113 793</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 113 793 | 113 793 |
| Ingående avskrivningar | <u>-113 793</u> | <u>-113 793</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-113 793</u> | <u>-113 793</u> |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| | | |
| Not 4 Fordringar hos koncernföretag | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Ingående anskaffningsvärde | 3 130 013 | 2 230 013 |
| Avgående | <u>-3 130 013</u> | <u>900 000</u> |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>3 130 013</u> |
| Utgående redovisat värde | 0 | 3 130 013 |
| | | |
| Not 5 Långfristiga skulder | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| Amortering efter 5 år | <u>1 417 110</u> | <u>3 906 400</u> |
| | 1 417 110 | 3 906 400 |

Avser skuld till koncernföretag, någon amorteringsplan har ej upprättats.

2024112206663

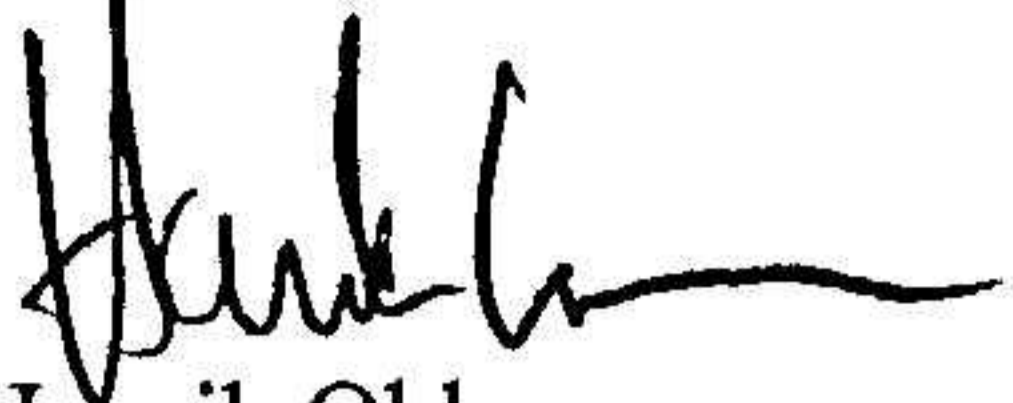
NOTER

| Not 6 | Skulder som avser flera poster | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| | <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| | Skulder till kreditinstitut | 0 | 4 523 200 |
| | <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| | Skulder till kreditinstitut | 0 | 154 200 |
| Not 7 | Definition av nyckeltal | | |
| | Soliditet | | |
| | Justerat eget kapital i procent av balansomslutning | | |

2024112206664

NOTER

HALMSTAD 2024-10-23



Henrik Ohlsson



Peter Ohlsson

2024112206665