

Årsredovisning

för

Tre Skänkare Fastigheter AB

556962-0510

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marita Holmgren, Styrelseledamot

2023-06-29

Styrelsen för Tre Skänkare Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva bygg-, restaurang- och konferensverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	762	507	0	0
Resultat efter finansiella poster	-507	-919	-1 928	-540
Soliditet (%)	6	8	-1	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	2 743 041	-1 098 180	1 695 861
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 098 180	1 098 180	0
Årets resultat			-551 708	-551 708
Belopp vid årets utgång	51 000	1 644 861	-551 708	1 144 153

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 478 538 kr (6 478 538 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 644 861
årets förlust	-551 708
	1 093 153
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 093 153
	1 093 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

762 381

506 902

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

762 381

506 902

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-613 585

-874 993

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-668 575

-668 575

Summa rörelsekostnader

-1 282 160

-1 543 568

Rörelseresultat

-519 779

-1 036 666

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 929

-61 514

Summa finansiella poster

-91 929

-61 514

Resultat efter finansiella poster

-611 708

-1 098 180

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

60 000

0

Resultat före skatt

-551 708

-1 098 180

Årets resultat

-551 708

-1 098 180

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	19 325 087	19 736 164
Inventarier, verktyg och installationer	4	445 497	702 995
Summa materiella anläggningstillgångar		19 770 584	20 439 159
Summa anläggningstillgångar		19 770 584	20 439 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		88 385	37 357
Övriga fordringar		6	16 449
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	360 000
Summa kortfristiga fordringar		88 391	413 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		868 773	162 306
Summa kassa och bank		868 773	162 306
Summa omsättningstillgångar		957 164	576 112
SUMMA TILLGÅNGAR		20 727 748	21 015 271

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 644 861	2 743 041
Årets resultat		-551 708	-1 098 180
Summa fritt eget kapital		1 093 153	1 644 861
Summa eget kapital		1 144 153	1 695 861
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		1 885 750	2 293 345
Summa långfristiga skulder		1 885 750	2 293 345
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 487	0
Skulder till koncernföretag		17 209 435	16 709 435
Skatteskulder		26 817	0
Övriga skulder		440 106	306 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		17 697 845	17 026 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 727 748	21 015 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 553 828	20 329 350
Inköp	0	224 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 553 828	20 553 828
Ingående avskrivningar	-817 664	-406 587
Årets avskrivningar	-411 077	-411 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 228 741	-817 664
Utgående redovisat värde	19 325 087	19 736 164

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554 087	1 395 009
Inköp	0	159 078
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 554 087	1 554 087
Ingående avskrivningar	-851 092	-593 594
Årets avskrivningar	-257 498	-257 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 108 590	-851 092
Utgående redovisat värde	445 497	702 995

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdag	1 885 750	2 293 345
	1 885 750	2 293 345

Lund 2023-06-28

Marita Holmgren
Marita Holmgren