

**Årsredovisning**  
för  
**Redstone Invest AB**  
556838-6758

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hikmet Saado, Styrelseledamot  
2022-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för Redstone Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultationer inom kommunikation och äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat ett par bostadsrätter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	308	302	300	301
Resultat efter finansiella poster	849	128	165	37
Soliditet (%)	38,5	57,9	71,7	69,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 846 889	108 501	<b>4 005 390</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		108 501	-108 501	<b>0</b>
Årets resultat			667 038	<b>667 038</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 955 390</b>	<b>667 038</b>	<b>4 672 428</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 955 390
årets vinst	667 038
	<b>4 622 428</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 622 428
	<b>4 622 428</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		308 000	301 898
Övriga rörelseintäkter		885	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>308 885</b>	<b>301 898</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-140 066	-50 467
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 048	-50 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-190 114</b>	<b>-100 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>118 771</b>	<b>201 383</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		800 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 395	-73 222
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>721 605</b>	<b>-73 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>840 376</b>	<b>128 161</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-11 974
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-11 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>840 376</b>	<b>116 187</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 338	-7 686
<b>Årets resultat</b>		<b>667 038</b>	<b>108 501</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 946 402	4 996 450
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 946 402</b>	<b>4 996 450</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 615 000	1 615 000
Bostadsrätter		5 465 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 080 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 026 402</b>	<b>6 611 450</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		66 410	66 410
Övriga fordringar		18 636	1 480
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 670	16 228
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 716</b>	<b>84 118</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 425	237 337
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 425</b>	<b>237 337</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>149 141</b>	<b>321 455</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 175 543</b>	<b>6 932 905</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 955 390	3 846 889
Årets resultat		667 038	108 501
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 622 428</b>	<b>3 955 390</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 672 428</b>	<b>4 005 390</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		11 974	11 974
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>11 974</b>	<b>11 974</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 633 600	2 834 400
Skulder till koncernföretag		2 214 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 847 600</b>	<b>2 834 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		276 375	0
Leverantörsskulder		19 344	6 039
Skatteskulder		181 470	8 102
Övriga skulder		2 129 490	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 862	31 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 643 541</b>	<b>81 141</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 175 543</b>	<b>6 932 905</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 213 325	5 213 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 213 325</b>	<b>5 213 325</b>
Ingående avskrivningar	-216 875	-166 827
Årets avskrivningar	-50 048	-50 048
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-266 923</b>	<b>-216 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 946 402</b>	<b>4 996 450</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 615 000	1 615 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 000</b>	<b>1 615 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	873 600	760 000
	<b>873 600</b>	<b>760 000</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en av bostadsrätterna avyttrats.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2022-10-27

*Hikmet Saado*  
Hikmet Saado  
Verkställande direktör

*Mehmet Sirin Celayir*  
Mehmet Sirin Celayir

*Gülec Umran*  
Gülec Umran