

Årsredovisning

för

Fagrabo 1:17 AB

Org.nr. 559088-3327

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Claes Erik Åhman, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för Fagrabo 1:17 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tuvatorp Fastighet AB, 556834-4948 och slutligt koncernmoderföretag är Vårgårda Maskinservice Förvaltning AB, 559088-3384.

Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållt koncernbidrag från moderbolaget Tuvatorp Fastighet AB om 325 000 kr.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	151	262	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	-325	-2 177	13 652	7 591	-2 069
Soliditet (%)	49,37	72,88	94,58	93,90	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 212 930	-2 203 084	2 059 846
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-2 203 084	2 203 084	0
Årets resultat	0	0	-22 538	-22 538
Belopp vid årets utgång	50 000	2 009 846	-22 538	2 037 309

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 009 846
Årets resultat	-22 538
Summa	1 987 308

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 987 308
Summa	1 987 308

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		151 367	262 444
Övriga rörelseintäkter			257 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 367	520 394
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 936	-2 709 009
Summa rörelsekostnader		-416 936	-2 709 009
Rörelseresultat		-265 569	-2 188 615
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	101 197
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83	762 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 922	-852 272
Summa finansiella poster		-59 839	11 513
Resultat efter finansiella poster		-325 408	-2 177 102
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		325 000	0
Summa bokslutsdispositioner		325 000	0
Resultat före skatt		-408	-2 177 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 130	-25 982
Årets resultat		-22 538	-2 203 084

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2, 3	3 597 073	2 006 463
Summa materiella anläggningstillgångar		3 597 073	2 006 463
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		57 900	57 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 900	57 900
Summa anläggningstillgångar		3 654 973	2 064 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 005	182 313
Fordringar hos koncernföretag	4	253 000	253 000
Övriga fordringar		69 893	17 626
Summa kortfristiga fordringar		391 898	452 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 722	308 968
Summa kassa och bank		79 722	308 968
Summa omsättningstillgångar		471 620	761 907
SUMMA TILLGÅNGAR		4 126 593	2 826 270

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 009 846	4 212 930
Årets resultat		-22 538	-2 203 084
Summa fritt eget kapital		1 987 308	2 009 846
Summa eget kapital		2 037 308	2 059 846
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	0
Summa avsättningar		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till koncernföretag		2 022 423	40 400
Skatteskulder		-82 099	49 815
Övriga skulder		140 961	425 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	250 250
Summa kortfristiga skulder		2 089 285	766 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 126 593	2 826 270

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 024 079	3 507 183
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		63 033
Omklassificeringar		-2 546 137
Utgående anskaffningsvärden	1 024 079	1 024 079
Ingående avskrivningar	0	-619 558
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		619 558
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 926 579
Förändringar av nedskrivningar		
Omklassificeringar		1 926 579
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 024 079	1 024 079

Not 3 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 384	53 794
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 590 610	982 384
Omklassificeringar		-53 794
Utgående anskaffningsvärden	2 572 994	982 384
Redovisat värde	2 572 994	982 384

Not 4 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 616	18 346 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	51 633	270 616
Reglerade fordringar		-18 346 000
Utgående anskaffningsvärden	322 249	270 616
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	322 249	270 616

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Vårgårda

Claes Erik Åhman

Sture Peter Åhman

2025-06-30

2025-06-30

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot