

Årsredovisning för
MM invest Gotland AB

559327-9341

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Mårelius
Styrelseledamot

2025-02-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MM invest Gotland AB, 559327-9341, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Visby, Gotland registrerades år 2021 och förvaltar sedan dess fastigheter samt hyr ut lägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 127 627	1 047 697	1 159 875
Resultat efter finansiella poster	-206 208	-404 838	-47 193
Soliditet %	1,5	3,3	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	752 807	-404 838
Balanseras i ny räkning		-404 838	404 838
Årets resultat			-206 208
Belopp vid årets utgång	25 000	347 969	-206 208

Kommentar

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	347 969
Årets resultat	-206 208
Summa	141 761
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	141 761
Summa	141 761

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 127 627	1 047 697
Övriga rörelseintäkter		0	11 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 127 627	1 059 297
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-757 526	-922 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 265	-163 724
Summa rörelsekostnader		-938 791	-1 086 347
Rörelseresultat		188 836	-27 050
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		421	20 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-395 465	-397 851
Summa finansiella poster		-395 044	-377 788
Resultat efter finansiella poster		-206 208	-404 838
Resultat före skatt		-206 208	-404 838
Årets resultat		-206 208	-404 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 703 558	10 884 823
Summa materiella anläggningstillgångar		10 703 558	10 884 823
Summa anläggningstillgångar		10 703 558	10 884 823
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 750	93 078
Övriga fordringar		0	3 674
Summa kortfristiga fordringar		153 750	96 752
Kassa och bank			
Kassa och bank		113 420	332 358
Summa kassa och bank		113 420	332 358
Summa omsättningstillgångar		267 170	429 110
SUMMA TILLGÅNGAR		10 970 728	11 313 933

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		347 969	752 807
Årets resultat		-206 208	-404 838
Summa fritt eget kapital		141 761	347 969
Summa eget kapital		166 761	372 969
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 218 970	7 355 176
Övriga skulder		3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		10 418 970	10 555 176
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 412	272 412
Leverantörsskulder		66 828	51 764
Skatteskulder		38 957	55 112
Övriga skulder		300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		384 997	385 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 970 728	11 313 933

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	395 465	397 851

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 208 281	10 665 222
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		543 059
Utgående anskaffningsvärden	11 208 281	11 208 281
Ingående avskrivningar	-323 458	-159 734
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-181 265	-163 724
Utgående avskrivningar	-504 723	-323 458
Redovisat värde	10 703 558	10 884 823

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 856 910	5 993 116

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
Summa ställda säkerheter	7 900 000	7 900 000

Underskrifter

Uppsala

Christoffer Mårelius

2025-02-11

Christoffer Mårelius

Datum

Styrelseordförande

Henrik Meier

2025-02-11

Henrik Meier

Datum

Verkställande direktör