

Årsredovisning
för
Casadencia Fastighets AB
556249-8807

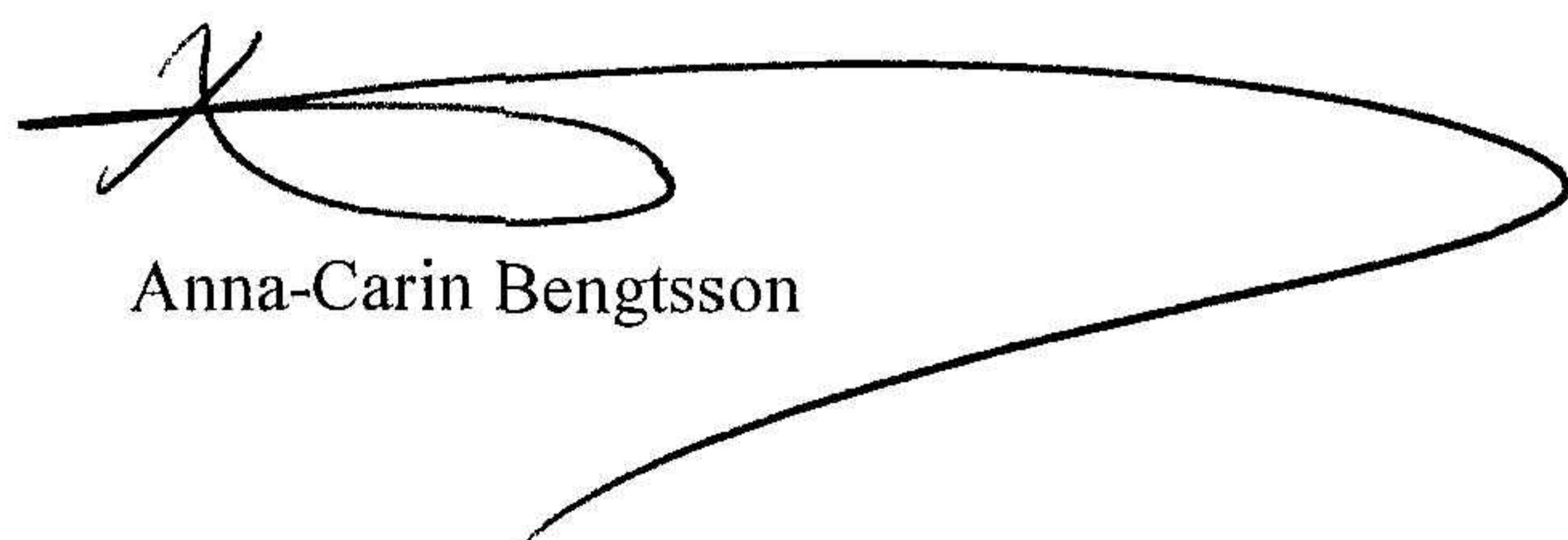
Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Casadencia Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skene den 16 juni 2025



Anna-Carin Bengtsson

Årsredovisning
för
Casadencia Fastighets AB

556249-8807

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Casadencia Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt därmed förenlig verksamhet.

Casadencia Fastighets AB har sitt säte i Skene. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Artwood Group Aktiebolag, org.nr. 559103-6123.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade moderbolaget Artwood Group AB samtliga aktier i Casadencia Fastighets AB. Förvärvet är ett led i koncernens långsiktiga strategi att stärka sin logistik- och lagerkapacitet. Den fastighet som ägs av Casadencia Fastighets AB kommer att användas för att utöka koncernens lager samt för att inrymma en ny kontorslokal dit verksamheten planerar att flytta under våren 2025. Syftet är att effektivisera både logistik och administration inom koncernen.

I samband med förvärvet av Casadencia Fastighets AB beslutades att bolagets räkenskapsår skulle förlängas. Det första räkenskapsåret omfattar perioden från 2023-07-01 till 2024-12-31, vilket innebär att det sträcker sig över 18 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
	(18 mån)	
Nettoomsättning	3 006	2 480
Resultat efter finansiella poster	1 090	558
Soliditet (%)	6,9	13,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	180 000	690 106	426 231	1 746 337
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			426 231	-426 231	0
Årets resultat				867 817	867 817
Belopp vid årets utgång	450 000	180 000	716 337	867 817	2 214 154

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	716 337
årets vinst	867 817
	1 584 154
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 584 154
	1 584 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-07-01 -2024-12-31 (18 mån)	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning	3 005 924	2 479 858
	3 005 924	2 479 858
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 312 150	-1 145 818
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-426 073	-296 556
	-1 738 223	-1 442 374
Rörelseresultat	1 267 701	1 037 484
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 759	865
Räntekostnader och liknande resultatposter	-188 285	-480 672
	-177 526	-479 807
Resultat efter finansiella poster	1 090 175	557 677
Resultat före skatt	1 090 175	557 677
Skatt på årets resultat	-222 358	-131 446
Årets resultat	867 817	426 231

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	11 629 760	12 035 985
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	19 848
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	16 105 012	0
		27 734 772	12 055 833

Summa anläggningstillgångar

27 734 772

12 055 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		7 240	13 360
Fordringar hos koncernföretag		0	332 910
Aktuella skattefordringar		1 946 567	193 082
Övriga fordringar		2 282 030	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 917	51 314
		4 391 754	590 666

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

143 640

267 999

4 535 394

858 665

SUMMA TILLGÅNGAR

32 270 166

12 914 498

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		180 000	180 000
		630 000	630 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		716 337	690 106
Årets resultat		867 817	426 231
		1 584 154	1 116 337
Summa eget kapital		2 214 154	1 746 337
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	0	9 960 000
Skulder till koncernföretag		27 329 747	400 000
Summa långfristiga skulder		27 329 747	10 360 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	320 000
Leverantörsskulder		2 626 460	25 296
Övriga skulder		53 900	138 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 905	324 543
Summa kortfristiga skulder		2 726 265	808 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 270 166	12 914 498

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Under räkenskapsåret har bolaget bytt redovisningsprincip från BFNAR 2016:10 (K2) till BFNAR 2012:1 (K3). Byte av regelverk har skett i samband med att bolaget förvärvades och numera ingår i en koncern där övriga bolag tillämpar K3. Syftet är att uppnå en enhetlig redovisning inom koncernen.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader (ursprunglig stomme):	100 år
Byggnad (fusion)	50 år
Om- och tillbyggnader (ex. takomläggning, kök, renoveringar)	25 år
Stängsel och grindar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-06-30
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	0	12 000 000
	0	12 000 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 752 893	20 752 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 752 893	20 752 893
Ingående avskrivningar	-8 716 908	-8 445 932
Årets avskrivningar	-406 225	-270 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 123 133	-8 716 908
Utgående redovisat värde	11 629 760	12 035 985
Bokfört värde byggnader	10 902 754	11 308 979
Bokfört värde mark	727 006	727 006
	11 629 760	12 035 985

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	272 362	272 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 362	272 362
Ingående avskrivningar	-252 514	-226 934
Årets avskrivningar	-19 848	-25 580
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 362	-252 514
Utgående redovisat värde	0	19 848

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	16 105 012	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 105 012	0
Utgående redovisat värde	16 105 012	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	8 680 000
	0	8 680 000

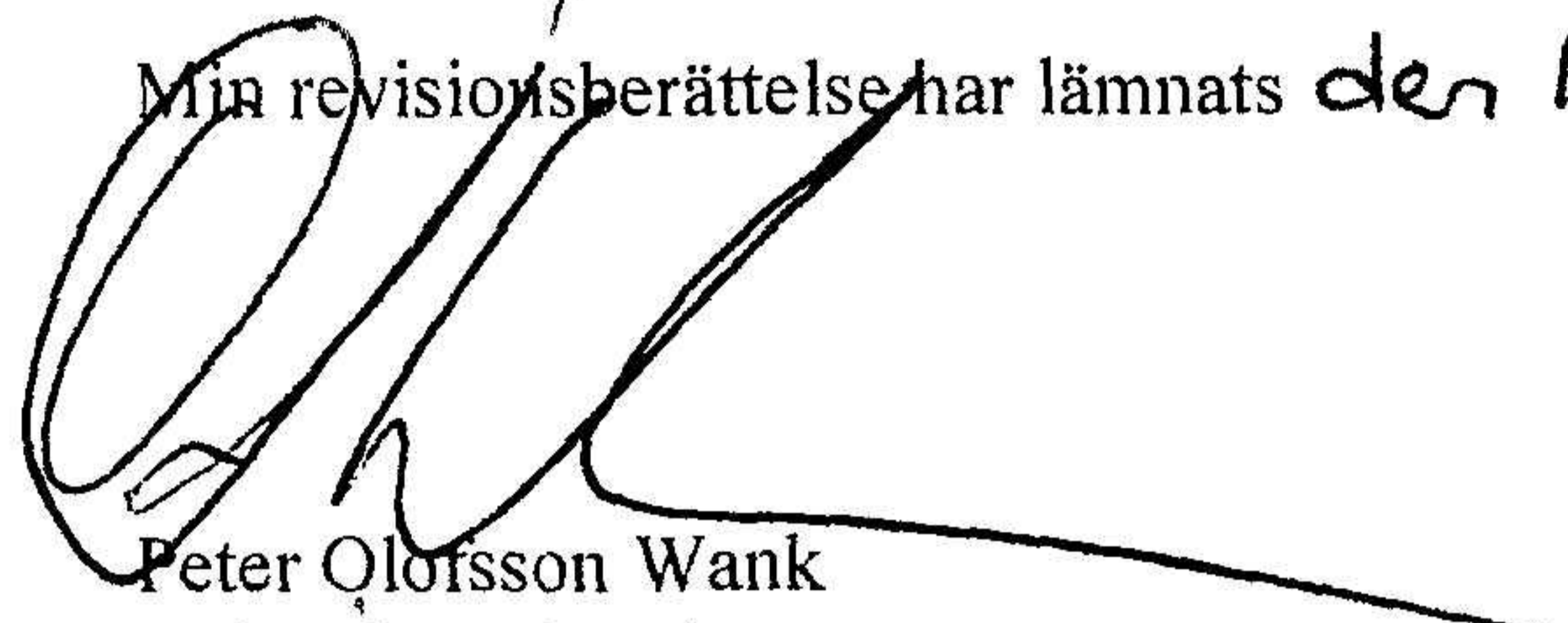
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skene den 16 juni 2025



Anna-Carin Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.



Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

2025062513517

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Casadencia Fastighets AB, org.nr 556249-8807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Casadencia Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Casadencia Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Casadencia Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Casadencia Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Casadencia Fastighets AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Casadencia Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 16 juni 2025

Önrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Wank
Auktoriserad revisor