

STUSAB STOCKHOLM AB
Org nr: 559030-8069

2022071344073

Årsredovisning för STUSAB STOCKHOLM AB

559030-8069
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande Direktören för STUSAB Stockholm AB, 559030-8069 får härmed avge årsredovisning för 2021

Allmänt och verksamhet

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsbranschen, bedriva fastighetsutveckling, byggnation, köp och förvaltning av fast egendom samt äga och förvalta fast och lös egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ej bedrivit någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt (kr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-430	0	0
Soliditet %	82	100	100	100

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Studentbostäder i Norden AB, org nr 556715-7929 med säte i Uppsala. Studentbostäder i Norden AB (publ), org nr 556715-7929 med säte i Uppsala, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets inköp och försäljning mätt i kronor avser 100% av inköpen och 0% försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör

Eget Kapital

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	490	430,00
Vinstdisposition		430	-430,00
Årets resultat			5 245
Vid årets slut	50 000	920	5 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	920
	5 245
Totalt	6 165
Balanseras i ny räkning	6 165
Summa	6 165

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 – 2021-12-31	2020-01-01 – 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 200	0
Summa rörelsekostnader		-13 200	0
Rörelseresultat		-13 200	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Summa resultat från finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-13 200	0
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		18 445	0
Resultat före skatt		5 245	0
Skatter		0	0
Årets resultat		5 245	0

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		68 562	50 818
		<u>68 562</u>	<u>50 818</u>
Kassa och bank		103	102
Summa omsättningstillgångar		<u>68 665</u>	<u>50 920</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>68 665</u>	<u>50 920,00</u>

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		920	920
Årets resultat		5 245	0
Summa fritt eget kapital		<u>6 165</u>	<u>920</u>
SUMMA EGET KAPITAL		<u>56 165</u>	<u>50 920</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	0
Summa kortfristiga skulder		<u>12 500</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>68 665</u>	<u>50 920</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Arsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Arsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansslutningen

UNDERSKRIFTER

Uppsala, den dag som framgår av vår digitala signering

Rebecka Eidenert
Styrelseledamot, Verkställande Direktör

Bo Gyllenswärd
Styrelseledamot

Samira McHalter
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den dag som framgår av vår digitala signering.
Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

STUSAB Stockholm AB
Org.nr 559030-8069

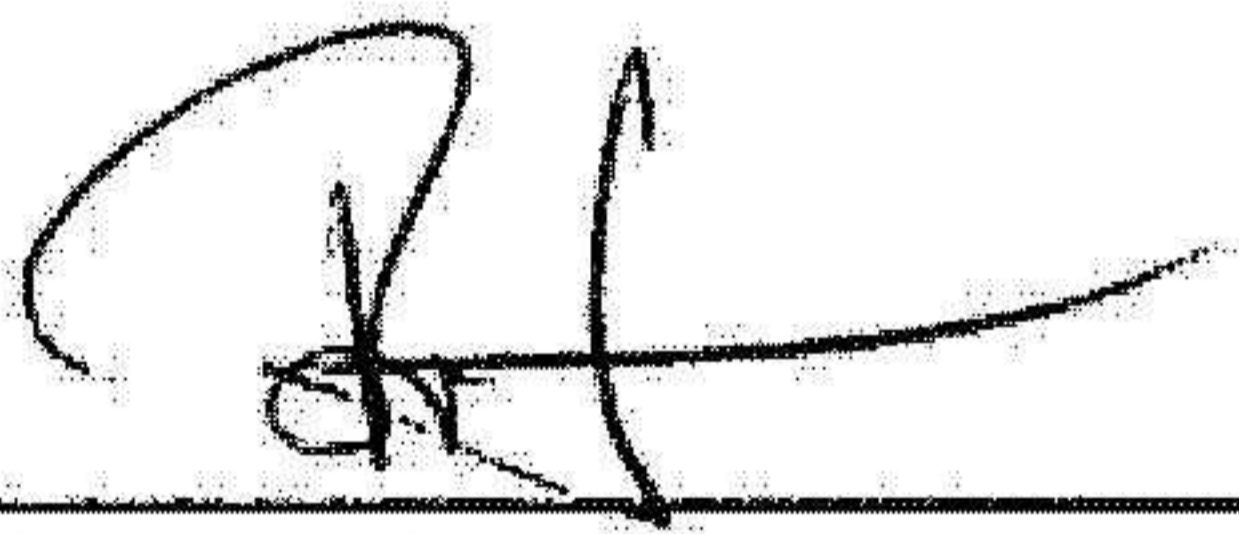
2022071344081

Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2021 – 31 december 2021

Undertecknad styrelseledamot i STUSAB Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 06 2022. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 2022-07-08



Bo Gyllenswärd



Building a better
working world

2022071344078

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STUSAB Stockholm AB, org.nr 559030-8069

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STUSAB Stockholm AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STUSAB Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STUSAB Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

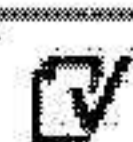
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktlig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



S15ymfq9c-r1kmMqqc



Building a better
working world

2022071344079

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av STUSAB Stockholm AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STUSAB Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

2022071344080



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 21:58
SENT BY OWNER:
David Svensson · 29.06.2022 19:58
DOCUMENT ID:
r1ikmMqqc
ENVELOPE ID:
S15ymfq9c-r1ikmMqqc

DOCUMENT NAME:
6234 - STUSAB Stockholm AB, Årsredovisning 2021.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emma Högling Emma.Hogling@se.ey.com	Signed	29.06.2022 20:07	Email	IP: 145.62.64.100
	Authenticated	29.06.2022 20:03	High	Swedish BankID (SSN: 199012011822)
2. REBECKA EIDENERT rebecka.eidenert@sbsstudent.se	Signed	29.06.2022 20:09	Email	IP: 217.213.70.67
	Authenticated	29.06.2022 20:09	High	Swedish BankID (SSN: 198401261501)
3. Bo Peder Gyllenswård bo.gyllensward@sbsstudent.se	Signed	29.06.2022 20:50	Email	IP: 195.198.195.199
	Authenticated	29.06.2022 20:50	High	Swedish BankID (SSN: 196104150039)
4. SAMIRA MCHAITER samira.mchaiter@sbsstudent.se	Signed	29.06.2022 21:07	Email	IP: 217.213.108.78
	Authenticated	29.06.2022 21:07	High	Swedish BankID (SSN: 198303190386)
5. GABRIEL NOVELLA gabriel.novella@se.ey.com	Signed	29.06.2022 21:58	Email	IP: 145.62.64.97
	Authenticated	29.06.2022 21:58	High	Swedish BankID (SSN: 198209040057)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed