

Årsredovisning
för
Gårdshuset i Undersåker AB
556935-8285

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gårdshuset i Undersåker AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undersåker den 7 april 2025



Nils Åke Thomas Olsson

Årsredovisning

för

Gårdshuset i Undersåker AB

556935-8285

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Gårdshuset i Undersåker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Åredalens Pingstförsamling 892000-0562

Företaget har sitt säte i Åre Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande investeringar gjorts i en ny tillbyggnad på fastigheten Byvägen 76 i Undersåker. Investeringar har finansierats med egna pengar via bolagets ägare samt att bolaget har upptagit ett externt lån på 4000 000 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	832	690	650	364
Resultat efter finansiella poster	-66	90	192	40
Soliditet (%)	5,9	8,0	4,4	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	631 565	53 242	734 807
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 242	-53 242	0
Årets resultat			-33 353	-33 353
Belopp vid årets utgång	50 000	684 807	-33 353	701 454

A Mc

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	684 807
årets förlust	-33 353
	651 454

disponeras så att	
i ny räkning överföres	651 454
	651 454

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061308371

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		639 760	494 035
Övriga rörelseintäkter		192 438	196 193
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		832 198	690 228

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-752
Övriga externa kostnader		-288 252	-226 213
Personalkostnader	2	-274 060	-231 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 768	-89 422
Summa rörelsekostnader		-711 080	-548 009
Rörelseresultat		121 118	142 219

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 914	624
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 384	-53 325
Summa finansiella poster		-187 470	-52 701
Resultat efter finansiella poster		-66 352	89 518

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	-22 400
Förändring av överavskrivningar		30 550	0
Summa bokslutsdispositioner		30 550	-22 400
Resultat före skatt		-35 802	67 118

Skatter

Skatt på årets resultat		2 449	-13 876
Årets resultat		-33 353	53 242

2025061308372

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

12 014 541

9 524 128

Inventarier, verktyg och installationer

4

30 550

36 660

Summa materiella anläggningstillgångar

12 045 091

9 560 788

Summa anläggningstillgångar

12 045 091

9 560 788

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 831

30 145

Övriga fordringar

148 565

169 915

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 336

111 397

Summa kortfristiga fordringar

193 732

311 457

Kassa och bank

Kassa och bank

469 559

185 103

Summa kassa och bank

469 559

185 103

Summa omsättningstillgångar

663 291

496 560

SUMMA TILLGÅNGAR

12 708 382

10 057 348

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

684 807

631 565

Årets resultat

-33 353

53 242

Summa fritt eget kapital

651 454

684 807

Summa eget kapital

701 454

734 807

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

62 400

62 400

Akkumulerade överavskrivningar

0

30 550

Summa obeskattade reserver

62 400

92 950

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

11 525 424

8 003 877

Summa långfristiga skulder

11 525 424

8 003 877

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

0

Leverantörsskulder

103 436

601 647

Skatteskulder

29 765

54 913

Övriga skulder

5 818

505 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 085

63 472

Summa kortfristiga skulder

419 104

1 225 714

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 708 382

10 057 348

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	75år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

2025061308376

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 503 433	5 543 296
Inköp	2 633 070	3 960 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 136 503	9 503 433
Ingående avskrivningar	-479 304	-395 992
Årets avskrivningar	-142 658	-83 312
Utgående ackumulerade avskrivningar	-621 962	-479 304
Utgående redovisat värde	11 514 541	9 024 129

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 100	61 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 100	61 100
Ingående avskrivningar	-24 440	-18 330
Årets avskrivningar	-6 110	-6 110
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 550	-24 440
Utgående redovisat värde	30 550	36 660

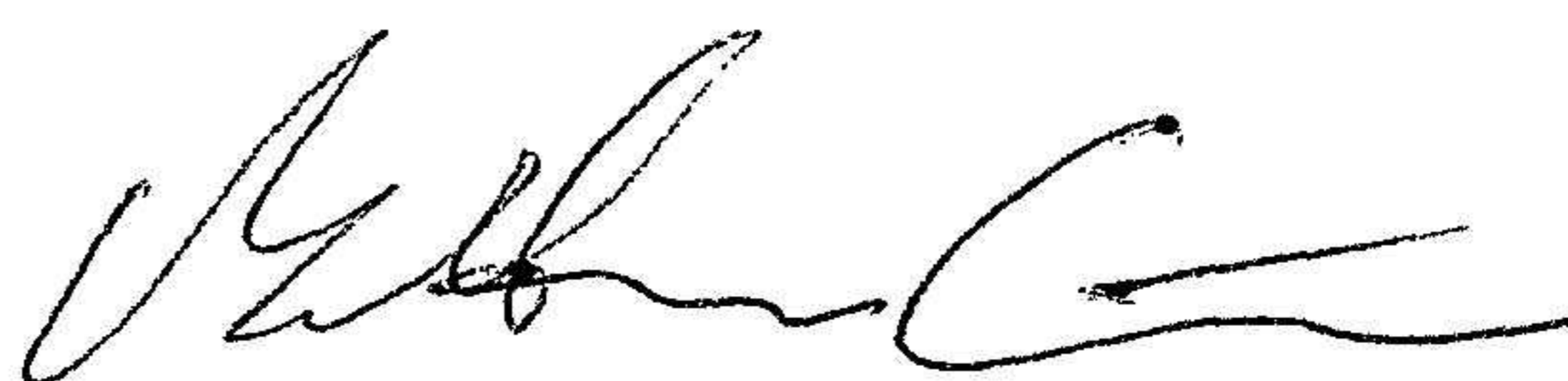
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 925 424	8 003 877
	7 925 424	8 003 877

Undersåker den 7 april 2025



Nils Åke Thomas Olsson
Ordförande



Mattias Camnerin

