

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har sitt säte i Skåne län, Malmö Kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	410 030	357 580	349 023	371 314
Resultat efter finansiella poster	-19 401	-137 850	-13 003	32 965
Soliditet (%)	0,76	0,53	2,09	2,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	113 309	-137 850	25 459
Balanseras i ny räkning		-137 850	137 850	0
Erhållna aktieägartillskott		12 500		12 500
Årets resultat			<u>-1 901</u>	<u>-1 901</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-12 041</u>	<u>-1 901</u>	<u>36 058</u>

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	77 500	65 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 041
Årets resultat	<u>-1 901</u>
	<u>-13 942</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-13 942</u>
	<u>-13 942</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	410 030	357 580
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	410 030	357 580
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-186 521	-206 478
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-24 473	-24 473
Summa rörelsekostnader	-210 994	-230 951
Rörelseresultat	199 036	126 629
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	176	197
Räntekostnader och liknande resultatposter	-218 613	-264 676
Summa finansiella poster	-218 437	-264 479
Resultat efter finansiella poster	-19 401	-137 850
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	17 500	0
Summa bokslutsdispositioner	17 500	0
Resultat före skatt	-1 901	-137 850
Årets resultat	-1 901	-137 850

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 701 457</u>	<u>1 725 930</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 701 457	1 725 930
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>3 024 733</u>	<u>2 984 633</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 024 733	2 984 633
Summa anläggningstillgångar		4 726 190	4 710 563
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>6 448</u>	<u>8 302</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 448	8 302
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 206</u>	<u>13 458</u>
Summa kassa och bank		5 206	13 458
Summa omsättningstillgångar		11 654	21 760
SUMMA TILLGÅNGAR		4 737 844	4 732 323
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 041	113 309
Årets resultat		<u>-1 901</u>	<u>-137 850</u>
Summa fritt eget kapital		-13 942	-24 541
Summa eget kapital		36 058	25 459

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 224 000	4 320 000
Skulder till koncernföretag		304 400	190 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 528 400</u>	<u>4 510 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Leverantörsskulder		8 456	31 811
Skulder till koncernföretag		43 103	57 603
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 827	11 450
Summa kortfristiga skulder		<u>173 386</u>	<u>196 864</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 737 844	4 732 323

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 839 938	1 824 189
	Inköp	0	15 749
	Utgående anskaffningsvärden	1 839 938	1 839 938
	Ingående avskrivningar	-114 008	-89 535
	Årets avskrivningar	-24 473	-24 473
	Utgående avskrivningar	-138 481	-114 008
	Redovisat värde	1 701 457	1 725 930
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 196 000	797 000
	Byggnader	1 790 000	1 308 000
		2 986 000	2 105 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 984 633	2 919 633
	Reglerade fordringar	40 100	65 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 024 733	2 984 633
	Redovisat värde	3 024 733	2 984 633
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	384 000	384 000
	Förfaller senare än 5 år	3 840 000	3 936 000

Fastigheten reginavägen 82 AB

Org.nr. 559195-7401

NOTER

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: TJM Invest AB, org.nr. 559044-8253, säte Skåne län, Malmö kommun

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Malmö

Tomas Magnusson

Tomas Magnusson

2025-06-30