

# Årsredovisning

för

## Tune Inn AB

556844-6826

Räkenskapsåret

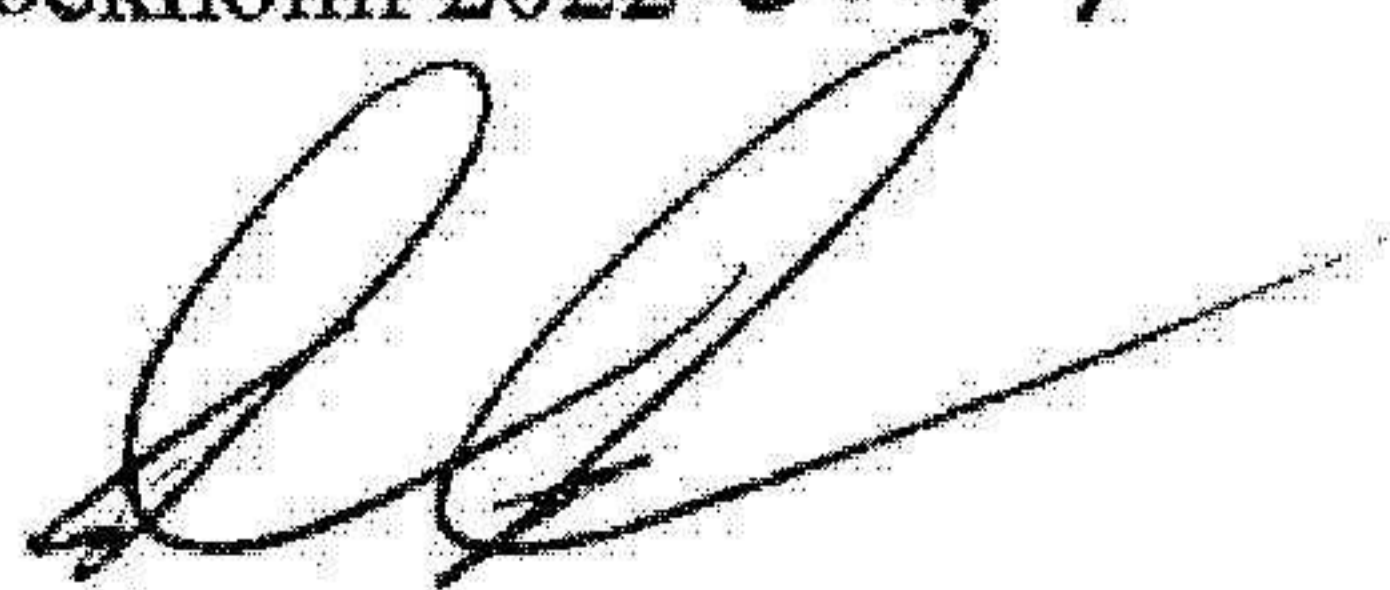
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tune Inn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-14



Timothy Tim Fedorov

Styrelsen och verkställande direktören för Tune Inn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet med lokaler, fordon och båtar. Samt konsultverksamhet inom bygg, lokal och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 172	6 670	5 798	6 019
Resultat efter finansiella poster	344	400	85	298
Balansomslutning	5 988	5 084	3 173	2 823
Soliditet (%)	21	19	21	28

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	627 225	296 032	973 257
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		296 032	-296 032	0
Årets resultat			264 854	264 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>923 257</b>	<b>264 854</b>	<b>1 238 111</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	923 257
årets vinst	264 854
	<b>1 188 111</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 188 111
	<b>1 188 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 172 487	6 669 823
Övriga rörelseintäkter		311 967	385 923
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 484 454</b>	<b>7 055 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-265 850
Handelsvaror		-106 926	-29 140
Fastighetskostnader		-4 115 315	0
Övriga externa kostnader		-1 501 381	-4 908 772
Personalkostnader	2	-1 263 004	-1 003 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 601	-335 954
Övriga rörelsekostnader		58 064	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 040 163</b>	<b>-6 542 719</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>444 291</b>	<b>513 027</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-100 399	-112 700
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-100 399</b>	<b>-112 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>343 892</b>	<b>400 327</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>343 892</b>	<b>400 327</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 038	-104 295
<b>Årets resultat</b>		<b>264 854</b>	<b>296 032</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

14 324

410 100

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

1 775 325

1 885 873

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 789 649**

**2 295 973**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

2 311 844

576 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 311 844**

**576 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 101 493**

**2 871 973**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

89 534

429 190

Övriga fordringar

112 620

34 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 182 041

1 161 958

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 384 195**

**1 626 127**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

502 000

585 941

**Summa kassa och bank**

**502 000**

**585 941**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 886 195**

**2 212 068**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 987 688**

**5 084 041**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

923 257

627 225

Årets resultat

264 854

296 032

**Summa fritt eget kapital**

**1 188 111**

**923 257**

**Summa eget kapital**

**1 238 111**

**973 257**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

55 552

1 164 143

**Summa långfristiga skulder**

**55 552**

**1 164 143**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

601 317

240 060

Förskott från kunder

0

459 000

Leverantörsskulder

1 275 550

1 334 209

Skatteskulder

121 048

104 295

Övriga skulder

1 608 165

690 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 087 945

118 595

**Summa kortfristiga skulder**

**4 694 025**

**2 946 641**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**5 987 688**

**5 084 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	599 000	634 000
Inköp	15 377	
Försäljningar/utrangeringar	-599 000	-35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 377</b>	<b>599 000</b>
Ingående avskrivningar	-188 900	-109 033
Försäljningar/utrangeringar	188 900	35 000
Årets avskrivningar	-1 053	-114 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 053</b>	<b>-188 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 324</b>	<b>410 100</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 210 978	560 373
Inköp	0	1 650 605
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 210 978</b>	<b>2 210 978</b>
Ingående avskrivningar	-325 105	-104 018
Årets avskrivningar	-110 548	-221 087
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-435 653</b>	<b>-325 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 775 325</b>	<b>1 885 873</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 000	308 300
Tillkommande fordringar	2 140 844	276 000
Avgående fordringar	-405 000	-8 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 311 844</b>	<b>576 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 311 844</b>	<b>576 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	55 552	1 164 144
	<b>55 552</b>	<b>1 164 144</b>

**Not Ställda säkerheter**

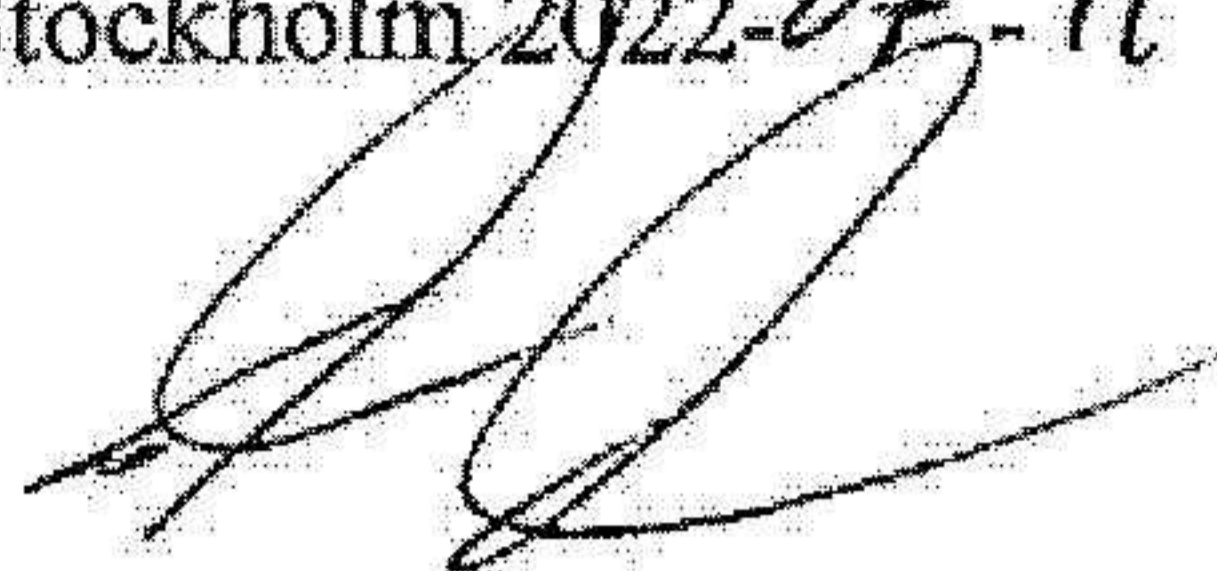
	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Tune Inn AB  
Org.nr 556844-6826

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

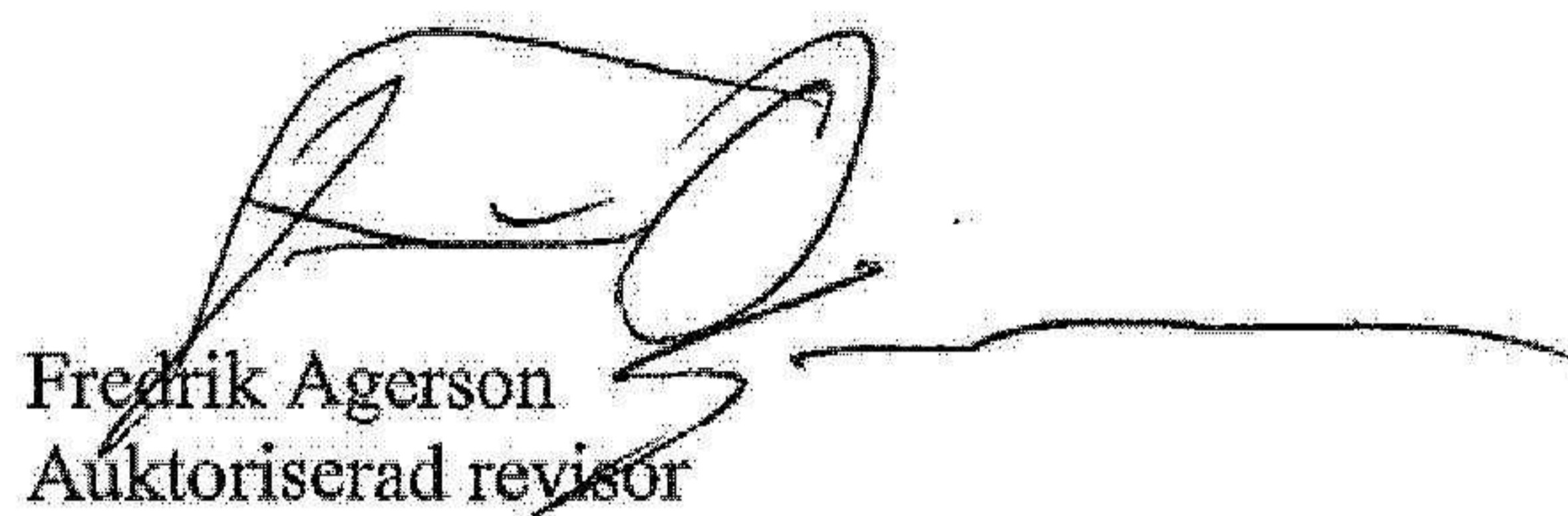
Stockholm 2022-07-11



Timothy Tim Fedorov  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-14



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

2022071511507

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tune Inn AB

Org.nr 556844-6826

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tune Inn AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tune Inn ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tune Inn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-04-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tune Inn AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tune Inn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

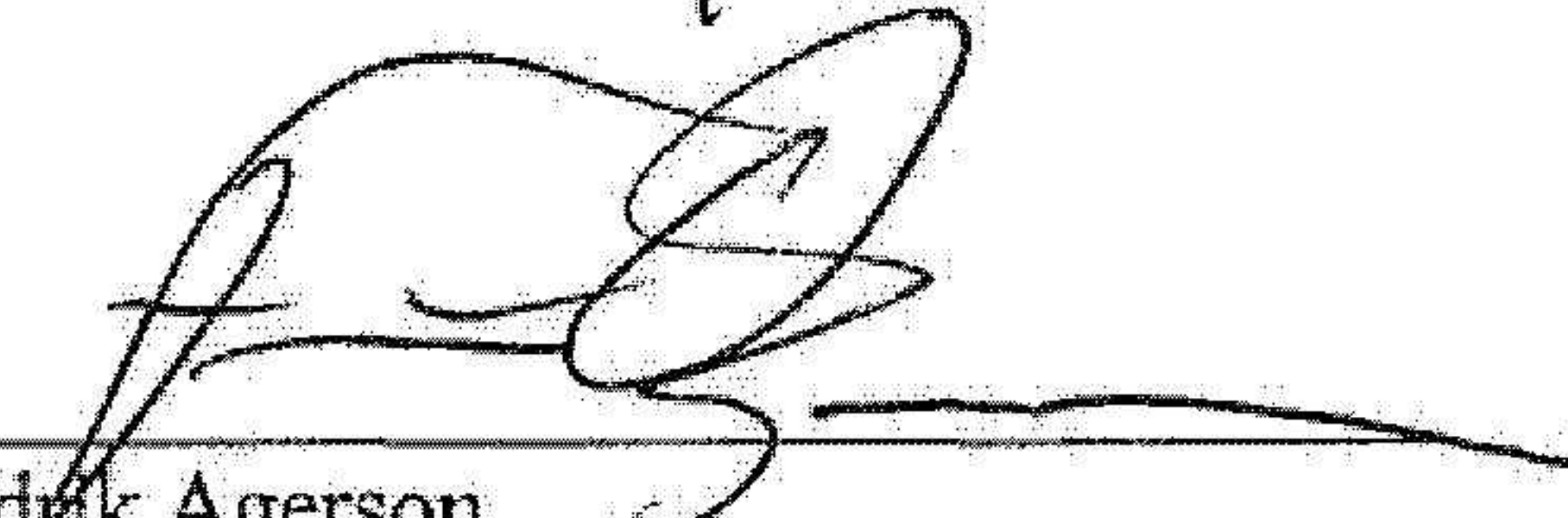


*Anmärkingar*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktieföretagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Tidigare revisor avregistrerades hos Bolagsverket 2021-05-26. Jag valdes på extra bolagsstämma 2021-12-20 och registrerades som revisor hos Bolagsverket 2021-12-28. Enligt aktieföretagslagen 9 kap. 24 § åligger det styrelsen att vidta åtgärder för att ny revisor utses. Enligt min bedömning har styrelsen inte vidtagit tillräckliga åtgärder inom rimlig tid, så att ny revisor blivit utsedd, vilket föranleder anmärkning.

Uppsala 2022-07-14



Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor