

ÅRSREDOVISNING

för

LMKJ Fastighetsbolag AB


Org.nr. 556785-5605

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i LMKJ Fastighetsbolag AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 24 juni 2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala 24 juni 2024



Mats Jonsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Moderbolaget bedriver fastighetsförvaltning. Koncernen bedriver även handel med frukt, grönsaker, livsmedel och blommor.

Företagets säte är Uppsala Kommun

Flerårsjämförelse, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	756	1 077	5 296	4 694	206
Soliditet (%)	35,22	33,51	34,99	30,63	25,87
Avkastning på eget kapital (%)	3,54	5,03	26,32	27,85	1,34

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse moderföretag

	2023	2022	2021	2020	2019
Res. efter finansiella poster	557	4 268	1 297	1 258	2 612
Balansomslutning	41 488	42 889	41 369	41 235	42 212
Soliditet (%)	25,89	24,03	19,28	20,36	18,09
Avkastning på eget kapital (%)	5,29	46,68	15,83	15,69	39,85

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen:

Inflationen och prisökningar på livsmedel och alkoholfria drycker har under året haft en negativ påverkan på dotterbolagets bruttomarginaler. Under räkenskapsåret har en kund till dotterbolaget gått i konkurs. Dotterbolagets fordran vid konkurstillfället uppgick till 1 362 tkr vilket således belastar 2023 års bokslut som en kundförlust.

Moderbolaget:

Inflationen och ränteläget har fått och förväntas få negativa konsekvenser både på samhälls- och företagsnivå. Under verksamhetsåret har bolaget påverkats genom att räntekostnaderna ökat.

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	501	0	20 546	0	21 047
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets resultat			571	0	571
Belopp vid årets utgång	501	0	21 117	0	21 618

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	501	0	4 709	3 996	8 705
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			3 996	-3 996	0
				1 100	1 100
Belopp vid årets utgång	501	0	8 705	1 100	9 805

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

8 704 518

årets vinst

1 100 068

9 804 586

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

9 804 586

9 804 586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240708;2024070904207

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2	138 551	139 924	3 841	3 840
Övriga rörelseintäkter	3	2 289	2 113	0	0
		<u>140 840</u>	<u>142 037</u>	<u>3 841</u>	<u>3 840</u>
Rörelsens kostnader					
Handelsvaror		-105 131	-106 680	-57	-84
Övriga externa kostnader	4, 5	-10 924	-10 974	-654	-652
Personalkostnader	6	-21 181	-21 129	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 455	-1 498	-1 136	-1 145
Övriga rörelsekostnader		-2	-4	0	0
		<u>-138 693</u>	<u>-140 285</u>	<u>-1 847</u>	<u>-1 881</u>
Rörelseresultat		2 147	1 752	1 994	1 959
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag		0	0	0	3 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	19	38	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 490	-694	-1 475	-692
		<u>-1 391</u>	<u>-675</u>	<u>-1 437</u>	<u>2 309</u>
Resultat efter finansiella poster		756	1 077	557	4 268
Bokslutsdispositioner					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	360	211
Förändring av avskrivningar utöver plan		0	0	477	0
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-220
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>837</u>	<u>-9</u>
Resultat före skatt		756	1 077	1 394	4 259
Skatt på årets resultat	7	-185	-237	-294	-264
Årets resultat		<u>571</u>	<u>840</u>	<u>1 100</u>	<u>3 995</u>

ank=20240708-2024070904208

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	36 736	37 698	36 736	37 698
Inventarier, verktyg och installationer	9	1 814	1 852	1 263	1 483
Summa materiella anläggningstillgångar		38 550	39 550	37 999	39 181
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	664	664
Andra långfristiga fordringar		888	888	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		888	888	664	664
Summa anläggningstillgångar		39 438	40 438	38 663	39 845
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Färdiga varor och handelsvaror	11	7 949	8 716	0	0
Summa varulager m.m.		7 949	8 716	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		3 310	4 102	0	0
Fordringar hos koncernföretag		-0	0	0	0
Aktuell skattefordran		0	594	0	21
Övriga fordringar		146	179	6	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 083	1 199	0	0
Summa kortfristiga fordringar		4 539	6 074	6	21
Kassa och bank					
Kassa och bank		9 454	7 563	2 819	3 023
Summa kassa och bank		9 454	7 563	2 819	3 023
Summa omsättningstillgångar		21 942	22 353	2 825	3 044
SUMMA TILLGÅNGAR		61 380	62 791	41 488	42 889

ank=20240708;2024070904209

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		501	501		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		21 117	20 546		
Summa eget kapital, koncern		<u>21 618</u>	<u>21 047</u>		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	13			<u>501</u>	<u>501</u>
Summa bundet eget kapital				501	501
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				8 705	4 709
Årets resultat				<u>1 100</u>	<u>3 996</u>
Summa fritt eget kapital				9 805	8 705
Summa eget kapital, moderföretag				10 306	9 206
Obeskattade reserver					
Periodiseringsfond		0	0	550	910
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>477</u>
Summa obeskattade reserver		0	0	550	1 387
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		<u>361</u>	<u>739</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa avsättningar		361	739	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	14	25 218	26 872	25 218	26 872
Övriga skulder		<u>115</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		25 333	26 872	25 218	26 872
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut		1 654	1 654	1 654	1 654
Förskott från kunder		3	0	0	0
Leverantörsskulder		5 942	5 691	66	58
Skulder till koncernföretag		-0	0	1 565	1 471
Aktuell skatteskuld		12	0	9	0
Övriga skulder		2 691	2 713	1 291	1 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	<u>3 766</u>	<u>4 075</u>	<u>829</u>	<u>635</u>
Summa kortfristiga skulder		14 068	14 133	5 414	5 424
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 380	62 791	41 488	42 889

ank=20240708;2024070904210

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		2 147	1 752	1 994	1 959
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 397	1 468	1 136	1 145
Erhållen ränta m.m.		99	19	38	1
Erlagd ränta		-1 477	-694	-1 475	-692
Betald inkomstskatt		42	-1 046	-264	-136
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 208	1 499	1 429	2 277
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		767	-1 983	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		793	-505	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		150	-243	-6	253
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		251	1 019	8	22
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-413	2 267	-27	870
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 756	2 054	1 404	3 422
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	8	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-257	-138	0	-68
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		46	30	46	0
Förvärv av koncernföretag	10	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	0	0	3 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	0	0	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-211	-108	46	2 932
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	-220
Amortering långfristiga lån		-1 654	-1 654	-1 654	-1 655
Utbetald utdelning		0	-1 500	0	-1 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 654	-3 154	-1 654	-3 375
Förändring av likvida medel		1 891	-1 208	-204	2 979
Likvida medel vid årets början		7 563	8 771	3 023	45
Likvida medel vid årets slut		9 454	7 563	2 819	3 023

ank=20240708;2024070904211

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	17-97
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0	0	100%	100%
Not 3	Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktsslag</i>				
	Marknadsföringsbidrag	862	1 118	0	0
	El stöd	562	0	0	0
	Sjuklöneersättning	71	80	0	0
	Provision	758	753	0	0
	Övrigt	36	162	0	0
		<u>2 289</u>	<u>2 113</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	61	0	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	95	0	0	0
	Mellan 2 till 5 år	135	0	0	0
	Senare än 5 år	0	0	0	0
		<u>230</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

ank=20240708;2024070904213

NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Sanrev AB</i>				
	Revisionsuppdrag	110	95	40	40
		110	95	40	40

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	35,00	40,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	21,00	25,00	0,00	0,00
	varav män	14,00	15,00	0,00	0,00

Löner, ersättningar m.m.
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelse	1 621	1 858	0	0
Övriga anställda	13 362	13 448	0	0
Pensionskostnader	1 223	1 053	0	0
Sociala kostnader	4 888	4 693	0	0
Summa	21 094	21 052	0	0

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3

Not 7	Skatt på årets resultat		2023		2022
	Koncernen				
	Aktuell skatt		-564		-280
	Uppskjuten skatt		378		43
			-186		-237
	Moderbolaget		2023		2022
	Aktuell skatt		-294		-264
			-294		-264

ank=20240708;2024070904214

NOTER

ank=20240708;2024070904215

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	49 181	49 181	49 181	49 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 181	49 181	49 181	49 181
Ingående avskrivningar	-11 483	-10 520	-11 483	-10 520
Årets avskrivningar	-962	-962	-962	-962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 445	-11 483	-12 445	-11 483
Utgående redovisat värde	36 736	37 698	36 736	37 698
Redovisat värde byggnader	32 917	33 819	32 917	33 819
Redovisat värde markanläggningar	503	564	503	564
Redovisat värde mark	3 316	3 316	3 316	3 316
	36 736	37 699	36 736	37 698
Taxeringsvärde				
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	38 600	38 600	38 600	38 600
varav byggnader:	26 000	26 000	26 000	26 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	11 098	11 093	1 948	1 880
Inköp	502	70	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-133	0	0
Omklassificeringar	-46	68	-46	68
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 554	11 098	1 902	1 948
Ingående avskrivningar	-9 246	-8 843	-465	-282
Försäljningar/utrangeringar	0	133	0	0
Årets avskrivningar	-494	-536	-174	-183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 740	-9 246	-639	-465
Utgående redovisat värde	1 814	1 852	1 263	1 483

Not 10 Andelar i koncernföretag Moderbolaget	2023-12-31		2022-12-31
	Företag Organisationsnummer Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde
Nelins Partiaffär Eftr. AB 556503-6679	Uppsala	1 000 100,00%	664
		664	664
Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
Nelins Partiaffär Eftr. AB		10 301	644

Not 11 Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Färdiga varor och handelsvaror				
Bokfört värde	7 949	8 716	0	0

LMKJ Fastighetsbolag AB

Org.nr. 556785-5605

NOTER**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	0	320	0	0
Upplupna avtalsintäkter	716	751	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	326	113	0	0
Övriga upplupna intäkter	41	15	0	0
	<u>1 083</u>	<u>1 199</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 010	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 010	100,00

Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Amortering efter 5 år	18 601	20 255	18 601	20 255
-----------------------	--------	--------	--------	--------

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Upplupna personalkostnader	2 148	2 405	0	0
Övriga upplupna kostnader	1 618	1 670	829	635
	<u>3 766</u>	<u>4 075</u>	<u>829</u>	<u>635</u>

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

8 705

årets vinst

1 100

9 805

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

9 805

9 805

Not 17 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31

Fastighetsinteckningar	33 000	33 000	33 000	33 000
------------------------	--------	--------	--------	--------

Företagsinteckningar	3 500	3 500	0	0
----------------------	-------	-------	---	---

Andra ställda panter	878	878	0	0
----------------------	-----	-----	---	---

Summa ställda säkerheter	<u>37 378</u>	<u>37 378</u>	<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Skulder för vilka säkerheter ställts

ank=20240708;2024070904216

NOTER

Not 18 Eventualförpliktelser

Koncernen		Moderbolaget	
2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
1 850	1 850	0	0
1 850	1 850	0	0

Not 19 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

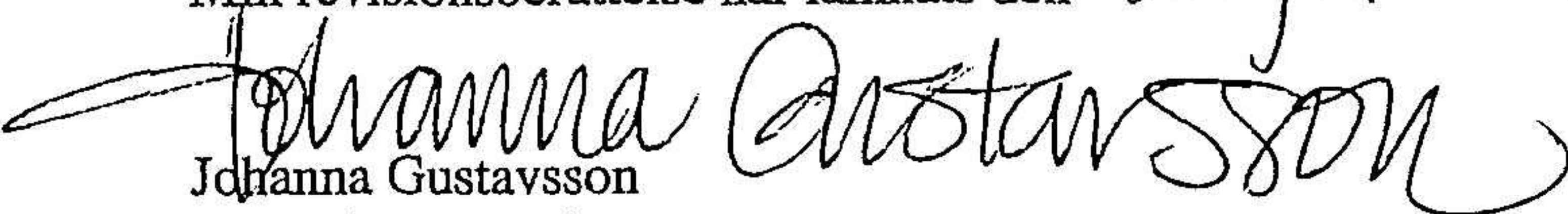
Uppsala 24 juni 2024


Mats Jonsson

x 
Kjell-Ake Jonsson

x 
Lars-Erik Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024


Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LMKJ Fastighetsbolag AB
Org.nr. 556785-5605

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för LMKJ Fastighetsbolag AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

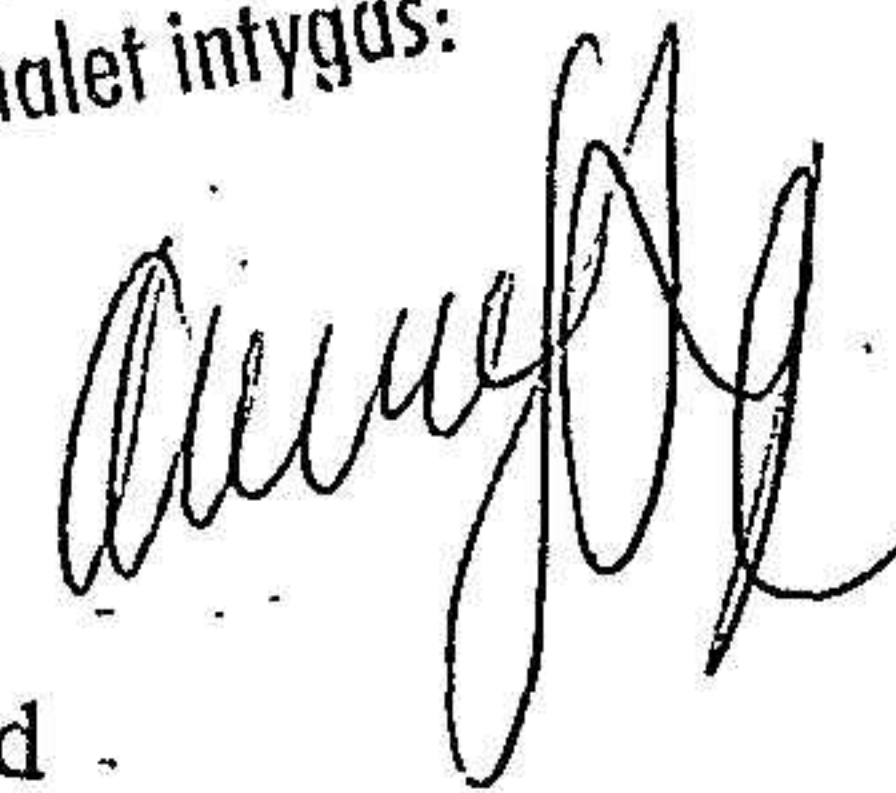
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LMKJ Fastighetsbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 24 juni 2024



Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

